

NECESSIDADES DE INFORMAÇÃO						
ID	Descrição da Necessidade de Informação	Palavras-chave	Estratégia da Organização relacionada	Origem	Áreas	
<b>DIRES</b>						
DIRES001	Modelo novo de concessão de lotes			Reunião de Levantamento de Necessidades	GERUR	
DIRES002	Possibilidade de venda de imóveis rurais dentro do GAI			Reunião de Levantamento de Necessidades	GERUR	
DIRES003	Direcionamento orçamentário e financeiro de valores pagos referente à concessão de imóveis rurais para questões de imóveis rurais*			Reunião de Levantamento de Necessidades	GERUR	
DIRES004	Aplicação em conjunto com a DF Legal para controle da demandas da ouvidoria e atendimento ao termo de cooperação.			Reunião de Levantamento de Necessidades	GEFIS	
DIRES005	Melhoria do wifi			Reunião de Levantamento de Necessidades	GEFIS	
DIRES006	Acesso e coleta de informações de imóveis em campo.			Reunião de Levantamento de Necessidades	GEFIS	
<b>DIJUR</b>						
DIJUR001	Melhorias no sistema HOPE			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR002	<b>Inserção de documentos dentro do sistema HOPE / Comunicação entre o SEI e o HOPE / Árvore de documentos dentro do HOPE / Para estudar um documento, existe a necessidade de abertura de 3 sistemas ao mesmo tempo.</b>			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR003	Permitir que seja possível o acesso ao HOPE pela internet (????).			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR004	<b>Informação a respeito de quanto foi recuperado de crédito judicialmente (recuperação de crédito).</b>			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR005	Informação das despesas dos contratos (alienações) (GEARI, GETRI e GEFIN)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR006	Sistema que permita a atualização dos valores dos contratos (atualização de índices).			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR007	Quando que eu tenho movimentado de recuperação de crédito ajuizado? / Alvará de levantamento (cheque).			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR008	Informação em pecunia ou por bens.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR009	<b>Criação de relatórios gerenciais da unidade de recuperação e o controle de gestão do consultivo.</b>			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
DIJUR010	Inserção do Trello dentro do HOPE.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIJUR	
<b>DICOM</b>						
DICOM001	Edição de PDFs (junção, separação, etc.)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM002	Junção de informações de várias bases de dados (informações no GIU, alterações de projetos) - situação real do projeto.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM003	Controle macro do processo de regularização.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM004	Melhoria da relação entre a Terracap e o cliente (função da GEINF) - Atendimento ao cliente (os processos de atendimento ao cliente devem ser mais precisos e assertivos)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM005	Comercial (Permitir que o cliente consiga visualizar informações acerca de um imóvel ou área ou projeto)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM006	Ferramentas que permitam agilizar a homologação de editais.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM007	Investimento em processos internos			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM008	Melhoria de análise - facilitar a consulta de imóveis por meio do portal do Terrageo			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM009	Digitalização dos serviços de licitação - mudança na forma de ofertar e comprar imóvel (por meio de ferramentas digitais)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM010	<b>Retirada da situação "DISPONÍVEL COM PROBLEMA"</b>			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM011	Ferramentas que permitam um maior controle dentro do TERRAGEO. Buscar criar situações específicas dentro do TERRAGEO para encontrar lotes específicos.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM012	<b>Emissão de alertas de lotes específicos para mudanças de situação em um determinado imóvel.</b>			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM013	Problemas com relação à emissão de PÓS-VENDA (como geração de boleto bancário e atendimento por meio de chat).			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
DICOM014	Criação de controle de imóveis unitários para regularização (comunicação entre GEPRO e GEVED).			Reunião de Levantamento de Necessidades	DICOM	
<b>DINEG</b>						
DINEG001	Prospecção de negócios			Reunião de Levantamento de Necessidades	DINEG	
DINEG002	Estruturação e modelagem de novos projetos/empreendimentos - softwares			Reunião de Levantamento de Necessidades	DINEG	
DINEG003	Gestão contratual - concessão de direito real de uso / painel de controle para gestão desses contratos			Reunião de Levantamento de Necessidades	DINEG	
DINEG004	Melhoria da infraestrutura para reuniões e para wifi			Reunião de Levantamento de Necessidades	DINEG	
DINEG005	Identificação de avaliação de um determinado imóvel com a finalidade de visualizar as possíveis prospecções de empreendimento.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DINEG	
DINEG006	Forma de juntar os trabalhos que a GEFOR está fazendo dentro do GIU ou em outro local.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DINEG	
DINEG007	Gestão de recebíveis >> Utilização do GAI??			Reunião de Levantamento de Necessidades	DINEG	
DINEG008	Aquisição de ferramenta de modelagem 3D para projetos de arquitetura e urbanismo			E-mail enviado ao gerente de TI	DINEG	

DITEC					
DITEC001	Terrageo com uma camada mais interna que mostre as características de projetos.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC002	Informação de projetos que estão sendo tocados dentro da GEPRO no site da TERRACAP.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC003	Plataforma de projeto urbanístico, avaliação, custo, lucro previsto etc.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC004	Maneira de visualizar que um determinado imóvel não terá um retorno esperado, mas que em outra área terá um retorno maior.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC005	Controle de execução orçamentária/financeira - cronograma do que se está querendo fazer / melhor gestão contratual.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC006	Controle do orçamento e dos contratos que estão em execução (desde o orçamento até a execução / controle de cronograma)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC007	Controle de obras/ licenças ambientais (organização de informações)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC008	GEP - sistema de licenciamento ambiental - melhoria do sistema (melhoria de acesso e relatórios gerenciais/ licenças/ autorizações/ ações/ condicionantes da licença).			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC009	Retirada das informações que estão em planilhas.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC010	Possibilidade de vinculação (licença >> condicionante de licença >> contrato (exigências)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC011	Vinculação entre as informações que são inseridas no SEI e os projetos.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC012	Iniciar pelo relatório feito pelo Jonatan. Possibilidade de replicação do relatório para que seja possível agregar mais informações de contrato e de execução contratual.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC013	Gestão orçamentária da obra (contratação) - os sistemas orça fácil e planilha do arquimedes possuem informações importantes que estão vinculados e não são providos pela Terracap.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC014	Gestão orçamentária organizacional - previsão de gastos, gastos efetivados, quanto ainda se pode gastar?			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DITEC015	Necessidade de melhoria de wifi e de equipamentos de videoconferência, visto que a equipe trabalhará de forma remota.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DITEC
DIRAF					
DIRAF001	Automatização do processo de pagamento junto ao brb			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF002	Equipamentos de video conferência			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF003	Computadores lentos e que não atendem às necessidades diárias			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF004	Criação de painéis de fácil manuseio - sob a ótica da GEFIN - exportação e tratamento de informação			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF005	Controle de saldo de depósito judicial - pagamento de honorários advocatícios			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF006	Gestão da evolução de carreira com avaliação de desempenho			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF007	Cálculo de 13º automatizado			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF008	Cálculo de rescisão contratual de forma automatizada			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF009	Fases pendentes do Esocial e outras pendências em módulos já entregues			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF010	Necessidade de que o GRH possua mais de um CNPJ vinculado (terracap podendo fazer a gestão de mais de uma empresa)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF011	Necessidade de controlar as obrigações tributárias e trabalhistas das empresas que prestam serviços de posto de trabalho.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF012	Controle de imóveis observando o IPTU - não se tem controle se o imóvel que está vendido já foi passado para o nome do cliente (quando isso não acontece, a terracap é responsável pelo pagamento do IPTU)			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF013	ERP - apoio			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF014	EFDREINF			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF015	Sistema de retenção tributária			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF016	Integração de alienação fiduciária e Leilão automatizado			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF017	Administração da carteira de terceiros - gestão de recebíveis e repasse para o responsável			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF018	Negociação online			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF019	Cadastro de licitantes adimplentes e inadimplentes e gestão de notificações e advertências (possibilidade de inclusão dentro do GEC). Local para manter as certidões dos licitantes.			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF020	Gestão de acompanhamento de licitações (possibilidade de inclusão dentro do GEC).			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
DIRAF021	Fluxo de caixa			Reunião de Levantamento de Necessidades	DIRAF
COINT					
COINT001	Controle de demandas externas à área de auditoria (vindo tanto de controles externos quanto de auditorias).			Reunião de Levantamento de Necessidades	COINT
COINT002	Ferramenta de monitoramento de riscos na empresa.			Reunião de Levantamento de Necessidades	COINT
COINT003	Ações relacionadas à LGPD.			Reunião de Levantamento de Necessidades	COINT

PRESI					
PRESI001	Informações retiradas de fontes diferentes, mas com a mesma finalidade estão inconsistentes.			Reunião de Levantamento de Necessidades	PRESI
PRESI002	Controle de desembolso financeiro			Reunião de Levantamento de Necessidades	PRESI
PRESI003	Acompanhamento de processos que estão no SEI			Reunião de Levantamento de Necessidades	PRESI
PRESI004	Melhoria da gestão contratual para facilitar a execução de determinados contratos (exemplo de contrato de execução da CAESB)			Reunião de Levantamento de Necessidades	PRESI
PRESI005	Melhoria da gestão das informações nas áreas			Reunião de Levantamento de Necessidades	PRESI