

ID	ID PROJ	Descrição	Descrição Final	Tecnologia	PF/HH	Resolução com ERP	(A)quisição, (C)ontratação, (D)esenvolvimento ou (R)enovação	Palavra-chave	Ids Vinculados
NEC001	PDEV001	<p>Controle de obras e licenças ambientais (organização de informações)/ Vinculação das licenças, condicionantes da licença e dos contratos envolvidos./ Melhoria no sistema GEP (acesso, relatórios gerenciais, licenças, autorizações, ações, condicionantes da licença).</p> <p>Unificar informações de diferentes bases de dados (informações no GIU, alterações de projetos etc.) para buscar a real situação de um projeto/</p> <p>Junção dos trabalhos que a GEFOR está fazendo juntamente ao GIU (ou outro local)/</p> <p>Inserção de informações de projetos que estão sendo tocados dentro da GEPRO no site da Terracap/</p> <p>Plataforma informando os projetos urbanísticos, avaliação, custo, lucro previsto, etc/</p> <p>Remoção das informações que estão em planilhas</p> <p>Identificação de avaliação de um determinado imóvel com a finalidade de visualizar as possíveis prospecções de empreendimento</p> <p>Vincular as informações que estão no SEI com projetos/</p> <p>Terrageo com uma camada mais interna que mostre as características de projeto.</p>	Reformulação dos sistemas GEP/GIT com a finalidade de abarcar todos os processos envolvendo projeto de parcelamento, regularização e novos negócios vinculando à execução de contratos.	PHP		8 N	D	gestão, obras, licenças, ambientais, vinculação, licenças, condicionantes, contratos, melhoria, sistema, gep, unificação, informações, bases, dados, junção, informações, projeto, site, plataforma, projetos, urbanísticos, remoção, planilhas, avaliação, imóvel, finalidade, visualizar, prospecções, empreendimento, vinculação, projetos, SEI	DITEC007, DITEC010, DITEC008, DICOM002, DINEG006, DITEC002, DITEC003, DITEC009, DINEG005, DITEC011, DITEC001

NEC002	PDEV002	<p>Controle de execução orçamentária e financeira - cronograma do que se está querendo fazer - gestão contratual/</p> <p>Controle do orçamento e dos contratos que estão em execução (desde o orçamento até a execução - controle de cronograma)/</p> <p>Utilização de relatório feito pelo Jonatan para melhorar informações acerca de gestão e execução contratual/</p> <p>Gestão orçamentária da obra (contratação) - os sistemas orça fácil e planilha (arquimedes) possuem informações importantes que estão vinculados e não são providos pela Terracap/</p> <p>Gestão orçamentária organizacional - previsão de gastos, gastos efetivados, quanto ainda tem disponível para gastar./</p> <p>Cadastro de licitantes adimplentes e inadimplentes e gestão de notificações e advertências./</p> <p>Desenvolver um local para manter informações de certidões negativas das empresas./</p> <p>Gestão de acompanhamento de licitações./</p> <p>Controlar obrigações trabalhistas e tributárias das empresas que prestam serviços de posto de trabalho./</p> <p>Sistema de retenção tributária.</p>	Melhoria do sistema de gestão contratual da Terracap com módulos variados que permitam uma composição de fluxo de caixa e permeie fases pré licitação (como controle de licitações, controle de licitantes, gestão de certidões, notificações de advertências, execução contratual etc.), cadastro do contrato e execução contratual com controles de cálculos envolvendo a execução contratual, bem como o cadastro de notas fiscais, retenção de tributos etc.	PHP	8	S	D	melhoria, gestão, contratual, controle, obrigações, trabalhistas, tributárias, contratos, posto, trabalho	DITEC005, DITEC006, DITEC012, DITEC013, DITEC014, DIRAF011, DIRAF015, DIRAF019, DIRAF020
NEC003	PDEV003	<p>Permitir que o GAI faça vendas de imóveis rurais/</p> <p>Gestão de recebíveis/</p> <p>Administrar carteiras de terceiros/</p> <p>Gestão contratual - concessão de direito real de uso/ painel de controle para gestão desses contratos /</p>	Projeto de atualização dos sistemas GAI, GIU, GIR e GPZ para garantir uma gestão de recebíveis unificada de alienações providas de imóveis rurais ou urbanos.	PHP	8	N	D	gai, gestão, recebíveis, desenvolver, administração, carteira, terceiros, sistemas	DIRE002, DINEG007, DIRAF017, DINEG003

NEC004	PDEV004	<p>Permitir que um cliente consiga visualizar informações acerca de um imóvel ou área ou projeto/</p> <p>Facilitar as consultas de imóveis por meio do portal do Terrageo/</p> <p>Melhorar o controle do Terrageo. Buscar criar situações específicas dentro do Terrageo para encontrar lotes específicos./</p>	Projeto de melhoria do TerraGEO para garantir mais interação com o cliente externo com relação a projetos, imóveis ou áreas.	PHP	8	N	D	cliente, visualização, informações, imóvel, área, projeto, facilitação, consultas, imóveis, terrageo, melhoria, controle, terrageo, situações, específicas, lotes, específicos	DICOM005, DICOM008, DICOM011
NEC005	PDEV005	<p>Árvore de documentos dentro do HOPE (melhorar a especialização do tipo de documento – ex. processos, documentos);</p> <p>Informação a respeito de quanto foi recuperado de crédito judicialmente (recuperação de crédito);</p> <p>Informação das despesas dos contratos (alienações) (GEARI, GETRI e GEFIN);</p> <p>Atualmente, para recuperação de informações acerca dos custos com imóvel, pergunta-se a diversas áreas (GEARI, GETRI e GEFIN) pois a informação está dispersa;</p> <p>Registrar todos os pagamentos (correção, ITBI, IPTU etc.) por contrato para em algum momento poder ser cobrado em justiça (com atualizações de índices);</p> <p>Sistema que permita a atualização dos valores dos contratos (atualização de índices);</p> <p>Quanto que eu tenho movimentado de recuperação de crédito ajuizado./</p> <p>Controle de saldo de depósito judiciais - pagamento de honorários advocatícios.</p>	Projeto de melhorias no sistema HOPE para: Criação de uma árvore de documentos essenciais ao processo judicial; Gestão de informações de recuperação de crédito; Criação de relatórios gerenciais; Controle de saldo de depósitos judiciais/honorários advocatícios.	JAVA	10	N	D	controle, saldo, depósitos, judiciais	DIJUR002, DIJUR004, DIJUR009, DIRAF005
NEC006	PDEV006	<p>Melhorar a relação entre a TERRACAP e o cliente/</p> <p>Problemas com relação à emissão de Pós-Venda (como geração de boletos bancários e atendimento por meio de chat)/</p> <p>Negociação online</p>	Projeto de implementação de solução automatizada que permita maior interatividade entre cliente e a Terracap de forma digital principalmente no pós-venda (continuação do Terracap Digital), podendo observar tecnologias como mensageria instantânea, bem como efetivações de negociações online.	JAVA	10	N	D	melhoria, relação, terracap, cliente, negociação, online	DICOM004, DICOM013, DIRAF018

NEC007	PDEV007	Controle macro do processo de regularização (informações sobre áreas que foram regularizadas, percentual de regularização, situação individualizada dos imóveis)/ Criação de controle de imóveis unitários para regularização (comunicação entre GEPRO e GEVED).	Projeto de criação de painel contendo informações acerca do processo de regularização do cadastro à habilitação.	QLIKVIEW	1	N	D	painéis, processo, regularização	DICOM003, DICOM014
NEC008	PDEV008	Cálculo automatizado do 13º salário/ Cálculo de rescisão contratual de forma automatizada	Projeto de melhoria do sistema GRH para rever cálculos de 13º e rescisão contratual de forma automatizada.	FORMS	12	S	D	automatizaçã o, calculo, 13, salário, rescisão, contratual	DIRAF007, DIRAF008
NEC009	PDEV009	Evolução tecnológica; diminuição do preço de manutenção; melhoria na segurança de informação;	Evolução arquitetural do sistema GAI.	PHP	8	N	D	gai, evolução, arquitetura, migração, forms	GEINF040
NEC010		Modelo novo de concessão de lotes (urbana com características rurais)./ Criação de aba de polo, outra de concessão de trabalhadores e outra de lotes urbanos com características rurais.	Projeto para modificação da forma de concessão de lotes a ser feita pela DIRES.			N	D	concessão, lotes	DIRES001
NEC011		Direcionamento orçamentário e financeiro de valores pagos referente à concessão de imóveis rurais para questões de imóveis rurais	Melhoria do processo orçamentário e financeiro dentro do GIR para que os valores que são pagos referente à concessão de imóveis rurais tenham um direcionamento menos manual.			N	D	valores, concessão, imóveis, rurais	DIRES003
NEC012	PDEV010	Aplicação em conjunto com a DF legal para controle de demandas da ouvidoria e atendimento ao termo de cooperação	Desenvolvimento de aplicativo em conjunto com o DF Legal para controle de demandas da ouvidoria e atendimento ao termo de cooperação.	PHP	8	N	D	desenvolvime nto, aplicativo, df legal	DIRES004
NEC013	PDEV011	Meio para utilização de aplicativos móveis em visita em campo	Melhoria do sistema GFV para que seja possível a utilização por meio de dispositivos móveis em campo.	PHP	8	N	D	aplicativos, moveis	DIRES006
NEC014	PDEV012	Digitalização dos serviços de licitação - mudar a forma da oferta e compra do imóvel - serviços digitais	Projeto para permitir que a licitação de imóveis seja feita em formato de leilão online (prospecção).	PHP	8	N	D	digitalização, licitação	DICOM009
NEC015	PDEV013	Forma de avaliar onde um determinado imóvel terá um retorno maior de venda	Desenvolvimento de solução que apoie a tomada de decisão de onde um determinado imóvel terá um retorno maior de venda (fase de projeto).	PHP	8	N	D	painéis, plataforma, imóvel, avaliação, retorno	DITEC004

NEC016		Automação de processo de pagamento junto ao BRB	Melhoria da comunicação (automação) com o BRB com referência a pagamentos.			S	D	automação, processo, pagamento, brb	DIRAF001
NEC017	PDEV014	Criação de painéis com informações estratégicas de fácil manuseio (exportação e tratamento de informações)	Criação de ambiente de análise de dados com informações financeiras estratégicas que possam ser manipuladas e exportadas.	QLIKVIEW		1 N	D	criação, painéis, estratégicos	DIRAF004
NEC018	PDEV015	Controlar a gestão e evolução de carreira do funcionários, bem como avaliações de desempenho	Melhoria do sistema de GAD para permitir que haja uma gestão e evolução de carreira dos funcionários, bem como melhores avaliações de desempenho.	PHP		8 S	D	controle, gestão, carreira, avaliação, desempenho	DIRAF006
NEC019	PDEV016	Melhoria no GRH para que ele permita que existam mai CNPJs sendo controlados pela TERRACAP (por um cnpj principal)	Projeto de melhoria do sistema GRH para permitir que seja possível manter mais de um CNPJ sob a gestão de um CNPJ principal (no caso a Terracap).	FORMS		12 S	D	melhoria, grh, permitir, mais, cnpj	DIRAF010
NEC020		ESocial com pendências e necessidade de novos módulos	Projeto de continuidade de desenvolvimento do Esocial, bem como melhorias nos módulos anteriores.			S	D	melhoria, esocial	DIRAF009
NEC021	PDEV017	Controle de imóveis observando o IPTU (não se tem controle se o imóvel que está sendo vendido já foi passado para o nome do cliente (quando isso ocorre, a Terracap é responsável pelo pagamento dos IPTUS)	Projeto de criação de um ambiente para controle dos imóveis observando o valor do IPTU.	PHP		8 N	D	controle, imóveis, iptu	DIRAF012
NEC022		EFDREINF	EFDREINF			S	D	efdreinf	DIRAF014
NEC023	PDEV018	Integração de alienação fiduciária e leilão automatizado	Desenvolvimento de projeto de sistema que permita integração entre alienação fiduciária e permita um leilão automatizado.	PHP		8 N	D	integração, alienação, fiduciária, leilão, automatizado	DIRAF016
NEC024	PDEV019	Controle de demandas externas à área de auditoria	Melhoria do sistema GEATE para permitir que a COINT realize gestão das demandas oriundas de órgãos de controle externos, bem como a gestão de demandas dos órgãos colegiados da Terracap.	PHP		8 N	D	desenvolvimento, ferramenta, gestão, demandas, externas, área, auditoria	COINT001

NEC025	PDEV020	Ações sobre a LGPD	Projeto de implementação de ações voltadas a integração da LGPD na Terracap.	PHP	8	N	D	ações, internas, lgpd	COINT003
NEC026		Desenvolver e implementar Política de Segurança da Informação	Projeto de desenvolvimento e implementação da Política de Segurança da Informação			N	D	politica, segurança, informação	GEINF001
NEC027		Desenvolver e implementar Plano de Continuidade de TI	Projeto de implementação de Plano de Continuidade de TI			N	D	politica, segurança, informação	GEINF002
NEC028		Implementar processos ITIL(Mudanças, Ativos/Configuração, Problemas e Conhecimento*) *Incluindo documentação de sistemas.	Projeto de implementação de processos ITIL (mudanças, ativos/ configuração, problemas e conhecimento), incluindo documentação de sistemas.			N	D	itil, governança	GEINF005
NEC029		Desenvolver e implementar metodologia de monitoramento do PDTI	Implementação de metodologia de monitoramento do PDTI			N	D	projetos	GEINF008
NEC030	PDEV021	Evoluir arquitetura do sistema GRH	Projeto de evolução de arquitetura do sistema GRH	PHP	8	S	D	sistemas, migração, forms	GEINF040
NEC031	PDEV022	Evoluir arquitetura do sistema GFT	Projeto de evolução de arquitetura do sistema GFT	PHP	8	N	D	sistemas, migração, forms	GEINF040
NEC032	PDEV023	Evoluir arquitetura do sistema GFO	Projeto de evolução de arquitetura do sistema GFO	PHP	8	S	D	sistemas, migração, forms	GEINF040

NEC033	PDEV024	Evoluir arquitetura do sistema GCC	Projeto de evolução de arquitetura do sistema GCC	PHP	8	S	D	sistemas, migração, forms	GEINF040
NEC034	PDEV025	Evoluir arquitetura do sistema GAV	Projeto de evolução de arquitetura do sistema GAV	PHP	8	N	D	sistemas, migração, forms	GEINF040
NEC035	PDEV026	Evoluir sistemas em SOA	Projeto de evolução de sistemas SOA	PHP	8	N	D	sistemas, migração, soa	GEINF040
NEC036		Internalizar conhecimento dos sistemas em Java e Ruby/ Desenvolvimento de perfis específicos para desenvolvimento de sistemas***	Desenvolvimento de perfis específicos para desenvolvimento de sistemas .			N	D	desenvolvimento, perfis, desenvolvimento, sistemas	GEINF043, GEINF044
NEC037	PDEV027	Projeto de Fluxo de Caixa.	Projeto de Fluxo de Caixa (Levantamento das fontes de receita e despesa, padronização de inserção de informação, criação de módulo de previsão de receitas e despesas). Possíveis sistemas envolvidos: HOPE, GEC, GFOv2, GAI, GRH.	PHP	8	S	D	desenvolvimento, fluxo, caixa.	DIRAF021