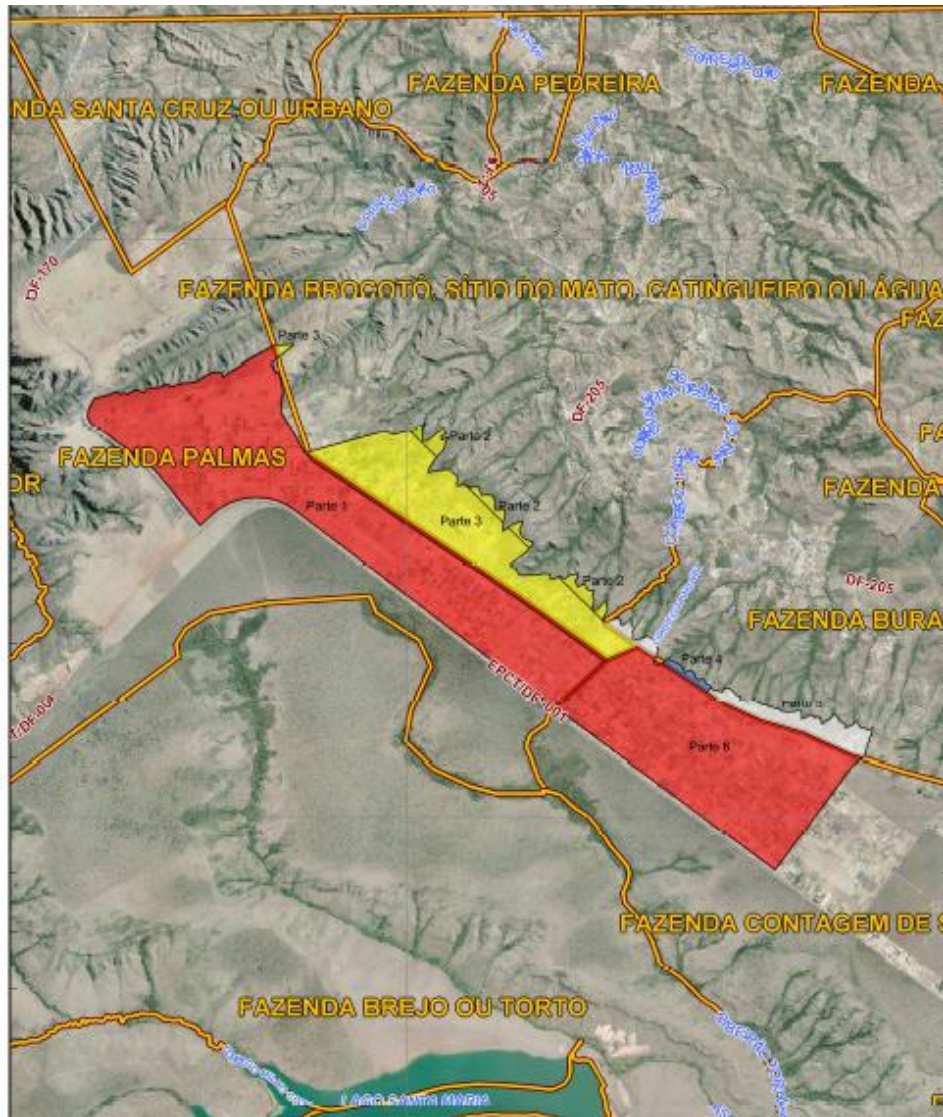


**RELATÓRIO DE SITUAÇÃO CADASTRAL / NÚCLEO RURAL LAGO OESTE  
CAMPANHA DE MONITORAMENTO AMBIENTAL DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO  
TERRAS DESPROPRIADAS EM COMUM**

**REFERÊNCIA: PROCESSO SEI n.º 00111-00002574/2020-60**



**MAR / 2021**

## **FICHA TÉCNICA**

### **COORDENAÇÃO**

DITEC/TERRACAP – Diretoria Técnica

### **ELABORAÇÃO**

ADTEC/DITEC – Assessoria Técnica

### **COLABORAÇÕES**

NUGET/GETOP/DICOM/TERRACAP – Núcleo de Topografia

GEINF/DIRAF/TERRACAP – Gerência de Informática

GERUR/DIRES /TERRACAP – Gerência de Regularização Rural

ASCOM/PRESI/TERRACAP – Assessoria Técnica

APA PLANALTO CENTRAL /ICMBIO – Área de Proteção Ambiental / Instituto Chico Mendes para Conservação da Biodiversidade

IBRAM/DF – Instituto de Meio Ambiente e de Recursos Hídrico do Distrito Federal

SEAGRI/DF – Secretaria de Estado de Agricultura e Desenvolvimento Rural do DF

ASPROESTE – Associação dos Produtores Rurais do Núcleo Rural Lago Oeste

## SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO .....	4
2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES .....	4
3. RESULTADOS .....	5
3.2 Cadastros Efetivados.....	5
3.3 Atividades Rurais .....	6
3.4 Produtores Rurais Cadastrados .....	6
3.5 Tipo de Uso.....	7
3.7 CAR – Cadastro Ambiental Rural.....	8
3.8 CCIR – Certificado de Cadastro do Imóvel Rural.....	8
3.9 Energia Elétrica .....	9
3.10 Abastecimento de Água .....	9
3.11 Outorga de Uso da Água.....	10
ANEXO I – Ficha Cadastral.....	11
ANEXO II – Situação Fundiária do Núcleo Rural Lago Oeste.....	12
ANEXO III - Situação Fundiária das Chácaras Cadastradas .....	13

## TABELAS

<b>Tabela 1:</b> Situação dominial das Chácaras no Núcleo Rural Lago Oeste.....	5
<b>Tabela 2:</b> Chácaras cadastradas e suas respectivas situações dominiais das Chácaras no Núcleo Rural Lago Oeste.....	6

## GRÁFICOS

<b>Gráfico 1:</b> Percentual de atividade rural das chácaras cadastradas.....	6
<b>Gráfico 2:</b> Percentual de Cadastros de Produtores rurais. ....	7
<b>Gráfico 3:</b> Percentual dos Tipos de Uso, das Chácaras Cadastradas.....	7
<b>Gráfico 4:</b> Percentual de distribuição em relação à condição de domínio. ....	8
<b>Gráfico 5:</b> Percentual de Chácara que possuem CAR. ....	8
<b>Gráfico 6:</b> Percentual de Chácara que possuem CCIR. ....	9
<b>Gráfico 7:</b> Percentual de Chácara que possuem energia elétrica.....	9
<b>Gráfico 8:</b> Distribuição do Percentual dos tipos de abastecimento de água. ....	10
<b>Gráfico 9:</b> Percentual das Chácaras que possuem Outorga (ADASA). ....	10

## 1. APRESENTAÇÃO

A motivação para realização do monitoramento ambiental do uso do solo, do Núcleo Rural Lago Oeste, em terras da TERRACAP e Outros (Desapropriadas em Comum), teve origem no requerimento do Instituto Chico Mendes para Conservação da Biodiversidade (Ofício SEI nº 20/2020-APA Planalto Central/ICMBio), em 01/04/2020, que solicitou a esta Companhia que priorizasse a regularização das Glebas das Fazendas Buraco, Brocotó e Sítio do Mato/Catigueiro, nos trechos localizados na região do "Núcleo Rural Lago Oeste" e na área da "Encosta da Chapada da Contagem, localizada entre a REBIO Contagem e Parque Nacional de Brasília, principalmente, situada na Zona de Uso Especial (ZUE) da APA do Cafuringa.

Desde a autuação do ofício citado no Processo SEI n.º 00111-00002574/2020-62 e a devida instrução, foram realizadas reuniões técnicas (07/07/2020 - 13/07/2020 - 03/09/2020 e 05/11/2020), com a participação de órgãos e entes do Distrito Federal, da União, da Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/ASPROESTE (TERRACAP, IBRAM/DF, SEAGRI/DF, APA do Planalto Central).

Depois dos entendimentos, planejamento e organização, da primeira fase do monitoramento ambiental tratado neste relatório, foi realizada Campanha para o cadastramento dos ocupantes das terras da TERRACAP (terras desapropriadas em comum), inseridas no Núcleo Rural Lago Oeste, executada entre 30/11/2020 e 05/12/2020.

A logística dessa atividade teve a participação da GEINF (Gerência Informática da TERRACAP), NUGET (Núcleo de Geoprocessamento e Topografia da TERRACAP) e ASCOM (Assessoria de Comunicação da TERRACAP) e da Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste – ASPROESTE).

A Campanha foi estruturada em cadastro online, disponível no site da TERRACAP, com as informações definidas pelos órgãos e entes citados (Ficha Cadastral – Anexo I), realizados pelo celular, computador pessoal ou em computador na sede da ASPROESTE.

A divulgação da Campanha foi realizada pelo site da TERRACAP, jornal de grande circulação e por meio de faixas fixadas no Núcleo Rural Lago Oeste.

## 2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

As informações objeto do cadastro estão relacionadas às informações da ocupação rural (dados do ocupante / denominação / área), situação agroambiental (tipo de atividade, culturas, animais, cadastro de produtor rural, animais domésticos), situação social

(número de residências, domínio, tempo de ocupação) e situação socioambiental (CCIR / CAR / Abastecimento de Água / Abastecimento de Energia Elétrica / Outorga).

Dentre esses temas foram selecionados alguns para apresentação neste relatório, considerados importantes para conhecimento do cenário existe no Núcleo Rural Lago Oeste, dentre esses: 1) Situação fundiária do Núcleo Rural Lago Oeste. 2) Cadastros efetivados; 3) Atividades Rurais, 5) Produtores Rurais Cadastrados, 6) Tipo de Uso, 7) Condição da Ocupação, 8) CAR, 9) CCIR, 10) Energia Elétrica, 12) Abastecimento de Água e 13) Outorga.

Todos os mapas, gráficos e tabelas constantes neste relatório foram elaborados pelo NUGET/GETOP (Núcleo de Geoprocessamento e Topografia da TERRACAP).

### 3. RESULTADOS

#### 3.1 Situação Fundiária (NR Lago Oeste)

O mosaico fundiário do Núcleo Rural Lago Oeste foi obtido por meio do cruzamento espacial da planta cadastral das chácaras do parcelamento rural -- fornecida pela ASPROESTE e o banco fundiário da TERRACAP, demonstrado na Mapa 01 (Anexo II), conforme distribuição apresentada na Tabela 01.

**Tabela 1:** Situação dominial das Chácaras no Núcleo Rural Lago Oeste.

SITUAÇÃO	CHÁCARAS (UND)
Faixa de Domínio	0001
Imóvel da União	1627
Imóvel da TERRACAP e Outros (em comum)	0146
Imóveis não pertencentes à TERRACAP	0003
Superposição União e TERRACAP e Outros (em comum)	0053
Superposição União e Faixa de Domínio	0117
Superposição TERRACAP e Outros (em comum) e Imóveis não pertencentes à TERRACAP	17
Superposição União, TERRACAP e Outros (em comum) e Imóveis não pertencentes à TERRACAP	0001
TOTAL	1965

#### 3.2 Cadastros Efetivados

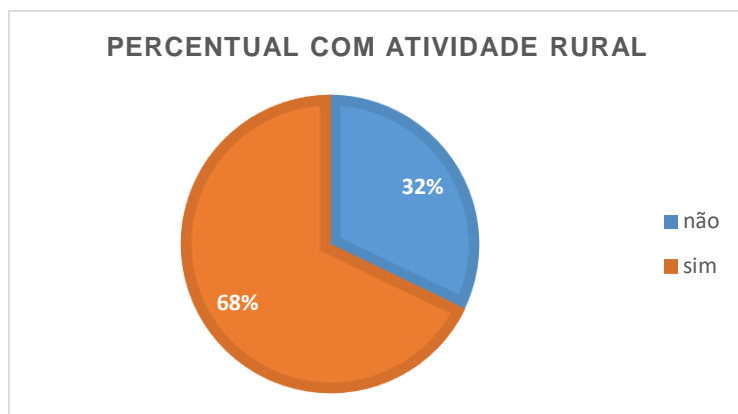
Foram efetivados 70 (setenta) cadastros, pelos canais disponibilizados na Campanha e em sua grande maioria, em chácaras situadas em Imóvel da TERRACAP e Outros (em comum), demonstrado na Mapa 02 (Anexo III), conforme distribuição apresentada na Tabela 02.

**Tabela 2:** Chácaras cadastradas e suas respectivas situações dominiais das Chácaras no Núcleo Rural Lago Oeste.

SITUAÇÃO	CHÁCARAS (UND)
Imóvel da União	08
TERRACAP e Outros (em comum)	50
Superposição União e TERRACAP e Outros (em comum)	09
Superposição União e Faixa de Domínio	01
Superposição TERRACAP e Outros (em comum) e Imóveis não pertencentes à TERRACAP	01
Superposição União, TERRACAP e Outros (em comum) e Imóveis não pertencentes à TERRACAP	01

### 3.3 Atividades Rurais

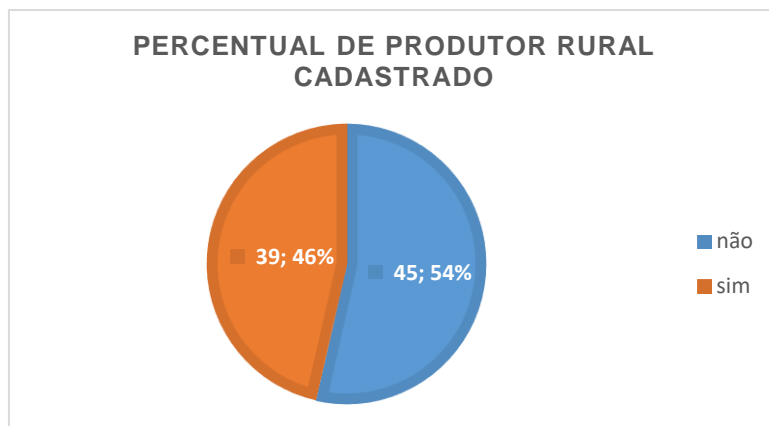
Considerando os cadastros efetivados, 32% não exercem atividades rurais e 68% declaram exercer atividade rural, conforme demonstrado no Gráfico 1.



**Gráfico 1:** Percentual de atividade rural das chácaras cadastradas.

### 3.4 Produtores Rurais Cadastrados

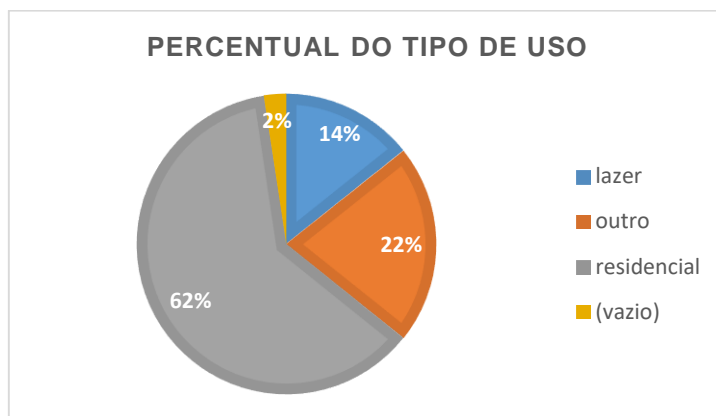
Considerando os cadastros efetivados, mais da metade dos cadastrados (45,54%), não possuem cadastro de produtor rural e 39,46% possuem o cadastro rural, conforme demonstrado no Gráfico 2.



**Gráfico 2:** Percentual de Cadastros de Produtores rurais.

### 3.5 Tipo de Uso

Considerando que 32% das chácaras cadastradas não possuem atividades rurais, foram cadastrados os seguintes usos: Lazer, outro, residencial e vazio, conforme distribuição dos percentuais, demonstrados no Gráfico 3.



**Gráfico 3:** Percentual dos Tipos de Uso, das Chácaras Cadastradas.

### 3.6 Condição da Ocupação

Em relação à condição de domínio, a grande maioria declarou a ocupação a título de posse e uma menor parcela, com título de propriedade, conforme demonstrado no Gráfico 4.

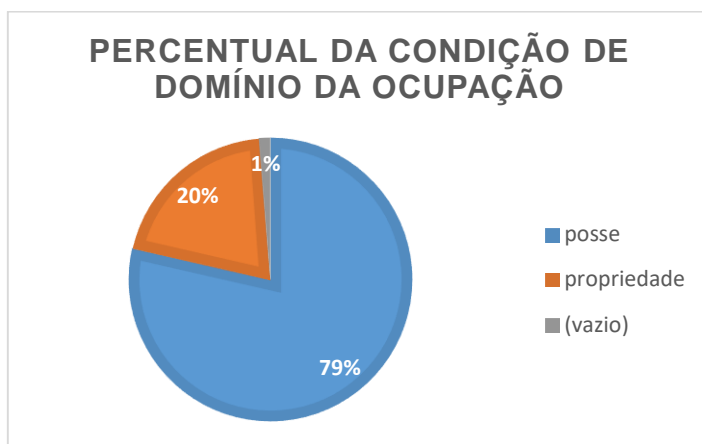


Gráfico 4: Percentual de distribuição em relação à condição de domínio.

### 3.7 CAR – Cadastro Ambiental Rural

Em relação ao CAR, 72% declaram ter o cadastro e outros 27%, declaram não possuir, conforme representado no Gráfico 5.

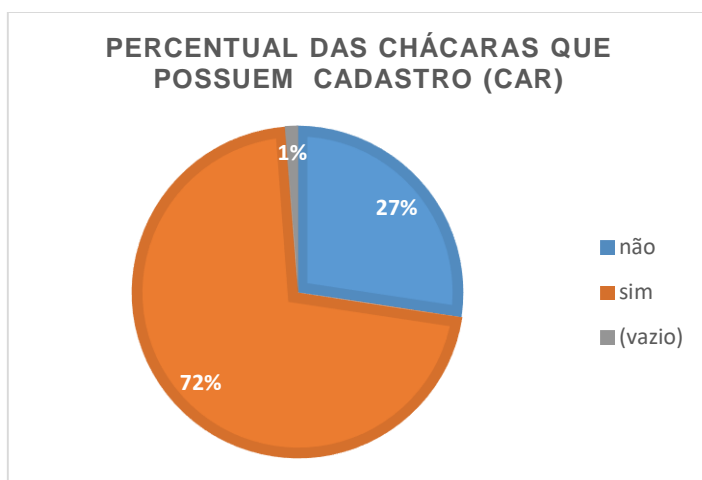


Gráfico 5: Percentual de Chácara que possuem CAR.

### 3.8 CCIR – Certificado de Cadastro do Imóvel Rural

Em relação ao CCIR, 64% declaram possuir o cadastro e 28%, não possuem a inscrição no INCRA.



Gráfico 6: Percentual de Chácara que possuem CCIR.

### 3.9 Energia Elétrica

Em relação ao fornecimento de energia, 82% dos cadastrados possuem energia elétrica e 17%, não possuem, conforme demonstrado no Gráfico 6.

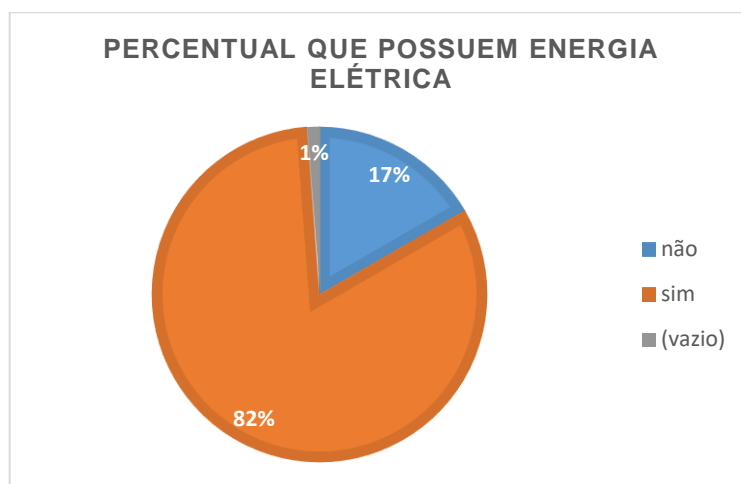
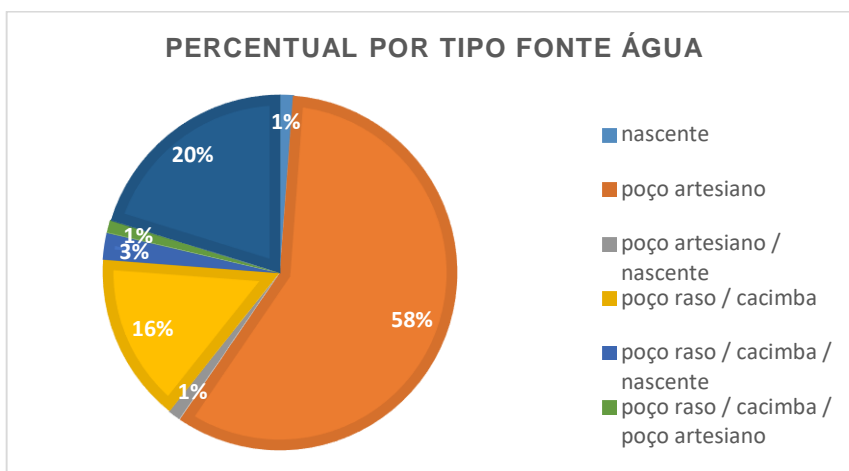


Gráfico 7: Percentual de Chácara que possuem energia elétrica.

### 3.10 Abastecimento de Água

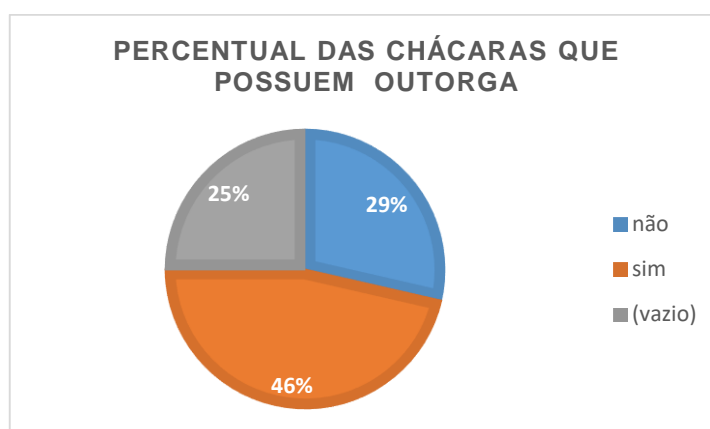
Em relação ao abastecimento de água, foram declarados os seguintes tipos: Nascente, Poço Artesiano, Poço Artesiano/Nascente, Poço Raso/Cacimba Nascente e Poço Raso/Cacimba/Poço Artesiano, conforme demonstrado no Gráfico 8.



**Gráfico 8:** Distribuição do Percentual dos tipos de abastecimento de água.

### 3.11 Outorga de Uso da Água

Em relação à Outorga do direito de uso da água (ADASA), 46% possuem e 29%, não possuem.



**Gráfico 9:** Percentual das Chácaras que possuem Outorga (ADASA).

**ANEXO I – Ficha Cadastral**

<b>Condições da Posse ou Propriedade da Chácara:</b>				
Posse: - Sim     - Não	Propriedade: - Sim     - Não	Outra:		
<b>Documentação de Comprovação da Posse/Propriedade:</b>				
Escritura: -	Contrato:	Instrumento Particular:	Cessão de Direito:	Registro:
Ano Início da Ocupação da Chácara:		Data do Documento - Comprovação da Ocupação: / /		
É Possuidor da Chácara: - Sim     - Não		É Proprietário da Chácara: - Sim     - Não		
Tempo de Uso e Ocupação Efetiva da Área dessa Chácara :		Anos:		
<b>4 - SITUAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA CHÁCARA</b>				
Possui CAR (Cadastro Ambiental Rural) – Sim     - Não			Nº CAR: -	
Possui CCIR (Certidão de Cadastro de Imóvel Rural no INCRA) – Sim     - Não			Nº CIR	
Possui Energia Elétrica: - Sim     - Não			Nº da Conta CEB	
Nome do Responsável pela Conta da CEB: -				
Possui Água na Chácara-	Poço Raso/Cacimba: -	Poço Artesiano: -	Nascente: -	
O Poço possui Outorga/Cadastro –		Nome do Responsável: -		

Neste Cadastro Socioambiental das Chácaras Rurais existentes na região das Fazendas Brocotó e Catingueiro no Núcleo Rural Lago Oeste, deverão anexar os seus respectivos documentos de propriedade ou posse e enviar para email: [monitoramentosocioambiental.lagooste@terracap.df.gov.br](mailto:monitoramentosocioambiental.lagooste@terracap.df.gov.br)

**- Documentos para serem anexados:**

- 1 - Documentos Pessoais:**
- 2 – Cadastros Ambientais (CAR) ou Rurais (CCIR e ITR)**
- 2 - Documentos Agroambientais**
- 3 - Documentos Posse/Propriedade**

## ANEXO II – Situação Fundiária do Núcleo Rural Lago Oeste



## ANEXO III - Situação Fundiária das Chácaras Cadastradas

