

Demonstrativo Financeiro - BIOTICSA/DIRAD

BIOTIC S.A.
Relatório do auditor independente
Demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2020



BIOTIC S/A

Demonstrações Financeiras

31 de dezembro de 2020

Brasília, 10 de março de 2020

BIOTIC S.A.

Demonstrações financeiras
Em 31 de dezembro de 2020

Conteúdo

Mensagem do Presidente

Relatório da Administração

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Balancos patrimoniais

Demonstrações do resultado

Demonstrações do resultado abrangente

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

Mensagem do Presidente

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76, Lei 13.303/16 (Lei das Estatais) e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Dessa forma, a BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2020. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa.

O relatório apresenta as atribuições da BIOTIC S.A., sua estrutura institucional, os instrumentos que guiam a gestão administrativa e os resultados dos projetos e atividades realizados em 2020, assim como prospecções para 2021. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A. como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.

A BIOTIC S.A. agradece à sociedade, ao Governo, às Empresas e Instituições residentes e à Academia, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados envolvidos, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.

GUSTAVO DIAS HENRIQUE
Presidente

Relatório da Administração

1. O Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC e a Empresa BIOTIC S.A.

A integração que o Distrito Federal proporciona entre as três esferas nacionais de governo, universidades, empresas e representações diplomáticas, fazem com que as ações de políticas públicas para desenvolvimento de um ecossistema de inovação transformem o Distrito Federal em um ambiente qualificado para desenvolver empreendimentos inovadores que possibilitam iniciativas promissoras em um contexto nacional e internacional.

O Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC atua como promotor de oportunidades para empresas que visam o desenvolvimento tecnológico, inclusive com circunstâncias imprevisíveis, como no combate ao coronavírus e suas repercussões, além de investir em outras empresas com potencial tecnológico e inovador, universidades e laboratórios avançados que possam alavancar a matriz socioeconômica da região.

A viabilização do Parque Tecnológico de Brasília envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço à realização de prospecção de novos negócios condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal. Para tanto, o BioTIC foi projetado para estabelecer um bairro vibrante - com escritórios, universidades, comércios, residências, praças e parques harmonizados com a riqueza da paisagem circundante e o meio ambiente.

Além disso, a área destinada ao Parque Tecnológico BIOTIC é considerada zona urbana controlada e, também, ao mesmo tempo que é a 25 minutos do aeroporto de Brasília, fica em uma área fora do tráfego intenso da cidade urbana, tornando-se um ambiente propício para testes, como de carros autônomos, uso de iluminação pública integrada inteligente, monitoramento climático, proporcionando ao BIOTIC a oportunidade de se tornar uma espécie de Vitrine Viva de Negócios, onde os interessados poderão testar e conhecer as tecnologias e soluções desenvolvidas no âmbito do Parque, promovendo a marca do BIOTIC nacionalmente como internacionalmente.

2. Governança

Na estrutura da BIOTIC estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

Importante destacar ainda os princípios básicos de Governança utilizados pela BIOTIC S.A., a estrutura de controles internos para além do controle dos Conselhos de Administração e Fiscal, assim como as políticas e práticas de Governança Corporativa adotadas pela Empresa.

3. Conselho de Administração

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa, composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida até 3 (três) reconduções.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada, cumprir os requisitos e não incorrer nas vedações dispostos na Lein.º13.303/2016.

4. Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação é órgão de assessoramento do Conselho de Administração, com o intuito de preservar os interesses científicos, tecnológicos e de inovação do Parque Tecnológico - BIOTIC S.A., zelando pela sustentabilidade técnica, social, ambiental e econômica do Parque.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação será composto por 9 (nove) membros e respectivos suplentes, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida a reeleição.

Os membros eleitos para o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação deverão ter notório saber, idoneidade moral, reputação ilibada, formação superior e devem representar de forma tripartite o setor acadêmico, empresarial e do Governo.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação reunir-se-á, ordinariamente, pelo menos uma vez por ano e, extraordinariamente, sempre que necessário aos interesses da Empresa.

5. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei n° 6.404/76 e a Lei 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;
- IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.

6. Diretoria Executiva

A Diretoria é composta por, 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos têm-se o Diretor Presidente, o Diretor Administrativo e o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação.

7. Princípios Básicos

Como parâmetro de melhor prática de governança a BIOTIC S.A. adota como princípios básicos de governança corporativa àqueles considerados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, conforme abaixo transcritos:

- **Transparência** - Consiste no desejo de disponibilizar para as partes interessadas as informações que sejam de seu interesse e não apenas aquelas impostas por disposições de leis ou regulamentos. Não deve restringir-se ao desempenho econômico-financeiro, contemplando também os demais fatores (inclusive intangíveis) que norteiam a ação gerencial e que conduzem à preservação e à otimização do valor da organização;
- **Equidade** - Caracteriza-se pelo tratamento justo e isonômico de todos os sócios e demais partes interessadas (stakeholders), levando em consideração seus direitos, deveres, necessidades, interesses e expectativas;
- **Prestação de contas (accountability)** - Os agentes de governança devem prestar contas de sua atuação de modo claro, conciso, compreensível e tempestivo, assumindo integralmente as consequências de seus atos e omissões e atuando com diligência e responsabilidade no âmbito dos seus papéis;
- **Responsabilidade corporativa** - Os agentes de governança devem zelar pela viabilidade econômico-financeira das organizações, reduzir as externalidades negativas de seus negócios e suas operações e aumentar as positivas, levando em consideração, no seu modelo de negócios, os diversos capitais (financeiro, manufaturado, intelectual, humano, social, ambiental, reputacional, etc.) no curto, médio e longo prazos.

Desse modo a BIOTIC S.A., entende que os princípios acima geram valor de longo prazo e, preocupada com as melhores práticas de governança, encontra-se desde o início de sua criação em busca de estruturar a governança, o compliance e a gestão de riscos, para ser uma referência em seu ambiente negocial e perpetuar suas atividades, sempre.

Assim, em 2020 a BIOTIC S/A aprovou o seu Regimento Interno, seu Regulamento Interno de Licitações e Contratos, a sua Carta Anual de Governança, seu Plano de Negócios Anual com mapeamento de riscos, seu Plano Estratégico para os anos de 2020 a 2024 e, com fundamento no § 3º do art. 11 do Decreto Distrital n.º 37.967, de 20 de janeiro de 2017, aderiu ao Código de Conduta e Integridade, às políticas de gestão de pessoas, gestão de riscos, divulgação das informações, transações com partes relacionadas e porta-vozes, bem como ao comitê de ética, ao canal de reporte e aos sistemas de transparência da folha de pagamentos com pessoal da BIOTIC S/A e de agenda da Diretoria que são utilizados na controladora TERRACAP.

Por fim, a qualidade da condução dos trabalhos, o alcance dos resultados levantados, a avaliação e o monitoramento por meio de indicadores fazem parte da governança conjunta das atividades de todos os colaboradores da BIOTIC S/A, que seguem princípios de trabalho multi, inter e transdisciplinar¹. Ou seja, a Governança não é uma atividade individual, simples e com prazo determinado. A Governança é feita com o acompanhamento e suporte efetivo às equipes na execução das funções de planejar, gerir, monitorar, avaliar e aprimorar, para que a BIOTIC S.A. atinja os objetivos, a missão e a visão definidos por sua alta gestão, sempre em observância dos valores da empresa e dos sistemas normativos que a Companhia se submete.

¹ Para este relatório conceitua-se: a) multidisciplinaridade é o trabalho independente de uma equipe multidisciplinar; b) interdisciplinaridade é o trabalho de várias especialidades, em colaboração; e c) transdisciplinaridade é o trabalho com interação, diálogo, cooperação e contato entre as disciplinas

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Conselheiros e aos Administradores da
Biotic S.A.
Brasília-DF

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Biotic S.A. ("Biotic" ou "Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Biotic S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Valor Recuperável do ativo intangível

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 6 às demonstrações contábeis, que descreve o fato de a companhia deter em seu ativo intangível valores mensurados a valor de custo histórico, da qual, caso não se materializem os prováveis benefícios econômicos futuros, o valor recuperável registrado neste ativo poderá ser diferente daquele estimado em 31 de dezembro de 2020. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros assuntos

Valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações contábeis incluem valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, apresentados para fins de comparação. Esses valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, foram auditados por outros auditores, cujos relatório de auditoria foram emitidos em 31 de março de 2020, respectivamente, sem ressalvas.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de o parque continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança do parque são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas.

Brasília-DF, 23 de abril de 2021.

BIOTIC S/A
CNPJ: 29.580.134/0001-00
NIRE 53 3 0001857-0
Brasília - DF

BALANÇO PATRIMONIAL

	NE	REAPRESENTADO	
		31/12/2020	31/12/2019
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.391.965,60	245.112,22
Outros créditos	5	176.098,26	-
		1.568.063,86	245.112,22
NÃO CIRCULANTE			
Outros créditos	5	7.394,42	7.394,42
Intangível	6	5.092.003,11	4.033.276,84
		5.099.397,53	4.040.671,26
TOTAL DO ATIVO		<u>6.667.461,39</u>	<u>4.285.783,48</u>

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca
 Contador – CRC-DF 020009 O 2
 CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique
 Presidente
 CPF 789.329.201-68

BIOTIC S/A
CNPJ: 29.580.134/0001-00
NIRE 53 3 0001857-0
Brasília - DF

BALANÇO PATRIMONIAL

	<u>NE</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>REAPRESENTADO</u>	<u>31/12/2019</u>
PASSIVO				
CIRCULANTE				
Obrigações sociais e trabalhistas	7	-	1.604.298,92	
Outras obrigações a pagar	8	8.094,56	8.094,56	
		8.094,56	1.612.393,48	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	9			
Capital social		5.804.654,68	5.804.654,68	
Capital à integralizar		(5.794.654,68)	(5.794.654,68)	
Adiantamento de futuro aumento de capital		12.701.353,18	8.447.175,87	
Reserva de Resultados		(5.783.785,87)	(2.039.312,99)	
Resultado do Exercício		(268.200,48)	(3.744.472,88)	
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.659.366,83	2.673.390,00	
TOTAL DO PASSIVO		6.667.461,39	4.285.783,48	

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca
 Contador – CRC-DF 020009 O 2
 CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique
 Presidente
 CPF 789.329.201-68

BIOTIC S/A
CNPJ: 29.580.134/0001-00
NIRE 53 3 0001857-0
Brasília - DF

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2020</u>	<u>REAPRESENTADO 31/12/2019</u>
Receita de Serviços	-	-
RECEITAS OPERACIONAIS	-	-
Deduções	-	-
RECEITA LÍQUIDA	-	-
Custo dos serviços	-	-
RESULTADO BRUTO	-	-
Despesas administrativas	(268.200,48)	(3.744.472,88)
RESULTADO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(268.200,48)	(3.744.472,88)
Receitas financeiras	-	-
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	(268.200,48)	(3.744.472,88)
Contribuição social	-	-
Imposto de renda	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS	(268.200,48)	(3.744.472,88)
Resultado líquido após tributos das operações descontinuadas	-	-
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	(268.200,48)	(3.744.472,88)

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca
 Contador – CRC-DF 020009 O 2
 CPF 000.300.941-60

Custavo Dias Henrique
 Presidente
 CPF 789.329.201-68

Página 15 de 25

BIOTIC S/A
CNPJ: 29.580.134/0001-00
NIRE 53 3 0001857-0
Brasília - DF

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ABRANGENTES

	<u>31/12/2020</u>	<u>REAPRESENTADO</u> <u>31/12/2019</u>
Resultado do Exercício	(268.200,48)	(3.744.472,88)
Outros resultado abrangentes, líquidos de imposto de renda e contribuição social	-	-
Resultado abrangente do período	(268.200,48)	(3.744.472,88)

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca
Contador – CRC-DF 020009 O 2
CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique
Presidente
CPF 789.329.201-68

BIOTIC S/A
 CNPJ: 29.580.134/0001-00
 NIRE 53 3 0001857-0
 Brasília - DF

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A INTEGRALIZAR	RESERVA DE RESULTADOS	AFAC	RESULTADO	TOTAL
SALDOS EM 31/12/2018 - REAPRESENTADO	100.000,00	(90.000,00)	(2.039.312,99)	1.948.077,17	-	(81.235,82)
Adiantamento de futuro aumento de capital	-	-	-	6.499.098,70	-	-
Resultado do exercício	-	-	-	-	(3.744.472,88)	(3.744.472,88)
Transferência para Reserva de resultados	-	-	(3.744.472,88)	-	3.744.472,88	-
SALDOS EM 31/12/2019 - REAPRESENTADO	100.000,00	(90.000,00)	(5.783.785,87)	8.447.175,87	-	2.673.390,00
Adiantamento de futuro aumento de capital	-	-	-	4.254.177,31	-	4.254.177,31
Resultado do exercício	-	-	-	-	(268.200,48)	(268.200,48)
Transferência para Reserva de resultados	-	-	(268.200,48)	-	268.200,48	-
SALDOS EM 31/12/2020	100.000,00	(90.000,00)	(6.051.986,35)	12.701.353,18	-	6.659.366,83

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca
 Contador - CRC-DF 020009 O 2
 CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique
 Presidente
 CPF 789.329.201-68

BIOTIC S/A
CNPJ: 29.580.134/0001-00
NIRE 53 3 0001857-0
Brasília - DF

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	<u>31/12/2020</u>	<u>REAPRESENTADO 31/12/2019</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado do Período	(268.200,48)	(3.744.472,88)
Ajustes por:		
Depreciação/amortização	-	-
Outras atividades	-	-
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) outros créditos	(176.098,26)	-
(Aumento) em adiantamentos	-	-
Aumento (redução) de obrigações trabalhistas	(1.604.298,92)	1.513.763,24
Aumento (redução) de outras obrigações	(0,00)	-
Caixa Gerado nas atividades operacionais	(2.048.597,66)	(2.230.709,64)
<i>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</i>	<i>(2.048.597,66)</i>	<i>(2.230.709,64)</i>
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos		
Intangível	(1.058.726,27)	(4.033.276,84)
<i>Caixa líquido consumido pelas atividade de investimento</i>	<i>(1.058.726,27)</i>	<i>(4.033.276,84)</i>
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.254.177,31	6.499.098,70
Integralização de Capital	-	-
<i>Caixa líquido consumido pelas atividade de financiamento</i>	<i>4.254.177,31</i>	<i>6.499.098,70</i>
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.146.853,38	235.112,22
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	245.112,22	10.000,00
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	1.391.965,60	245.112,22
	1.146.853,38	235.112,22

Filipe Eduardo dos Santos Vieira da Fonseca
 Contador – CRC-DF 020009 O 2
 CPF 000.300.941-60

Gustavo Dias Henrique
 Presidente
 CPF 789.329.201-68

BIOTIC S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1 Contexto Operacional

A BioTIC S.A. é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal - Terracap, criada para a implantação do Parque Tecnológico de Brasília - "BIOTIC", com o objetivo de cuidar da gestão, controle e estruturação do empreendimento.

O BioTIC será o principal polo de desenvolvimento científico, tecnológico e de inovação do Distrito Federal, com foco na inovação em Biotecnologia e Tecnologia da Informação e Comunicação, o projeto viabilizará a instalação de diversas empresas, além de instituições de pesquisa e centros de inovação. O BioTIC foi instituído pela Lei Complementar nº 923/2017, que alterou a Lei Complementar nº 679/2002, incluindo a biotecnologia como um dos setores da tecnologia a serem desenvolvidos e apoiados pelo Parque, mantendo a área como zona urbana de uso controlado, de 121,5409 hectares, localizada entre a DF-003, o Parque Nacional e a Granja do Torto.

A viabilização do negócio envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço, à realização de prospecção de novos negócios que sejam condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal.

O mundo sofreu uma pandemia relativa ao vírus COVID-19 no ano de 2020, uma das medidas adotadas para conter o avanço foi o isolamento social, tal medida surtiu muitos efeitos econômicos, principalmente no Brasil. Atendendo aos comunicados emitidos pelos órgãos reguladores, CFC e CVM, sobre tal pandemia e a necessidade de transparência nos Demonstrativos da Controladora, informamos que não identificamos impactos relevantes nas Demonstrações Financeiras do exercício de 2020 por ocorrência desta pandemia, e até o momento não foi possível estimar o possível impacto no exercício de 2021.

2 Apresentação das demonstrações contábeis

- a. Demonstrações contábeis - As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o pressuposto da continuidade operacional da empresa. Na preparação das demonstrações financeiras, foram adotadas as premissas contábeis vigentes no Brasil, tomando como base a Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/09 que alteraram artigos da Lei nº 6.404/76 em aspectos relativos à elaboração e divulgação das demonstrações financeiras e o Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e por fim as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

A autorização para a conclusão das demonstrações contábeis foi dada pela Diretoria da Companhia em 12 de março de 2021.

- b. **Moeda funcional** - A moeda funcional na qual as demonstrações financeiras são divulgadas é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em Reais.
- c. **Políticas contábeis** - As políticas contábeis da empresa foram aplicadas de maneira consistente ao exercício apresentado nestas demonstrações financeiras.
- d. **Reapresentação das informações de 2019** - A Administração com objetivo de aprimoramento do conjunto de seus demonstrativos contábeis, revisou algumas práticas contábeis adotadas até o exercício de 2019 e concluiu por modificar tais práticas conforme prevê o CPC 23 R2 e ITG 23 R2 (Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificação de Erro). O resultado deste procedimento e os impactos foram efetuados a partir de 01 de janeiro de 2019, tais ajustes não produziram efeitos nos saldos de caixa e equivalentes. As mudanças efetuadas apenas produziram efeito no reconhecimento no resultado e no ativo intangível, a administração identificou que algumas despesas não faziam parte do ativo intangível por não atenderem o CPC 04 R4 e ITG 04 R4. O montante do ajuste realizado foi de 5.783.785,87, o qual foi diminuído do ativo intangível sendo reconhecido no resultado como despesas administrativas.

3 Base de preparação

a. *Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)*

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A apresentação das demonstrações financeiras foi elaborada com base no custo histórico.

b. *Reconhecimento de receitas e custos*

A apuração do resultado é efetuada pelo regime de competência. As receitas são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato - valores recebidos ou a receber). Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos estão reconhecidas no resultado.

c. *Caixa e equivalentes de caixa*

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

d. Contas a receber

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. Os créditos a receber de clientes serão oriundos pelo aluguel dos espaços quando da construção do BIOTIC.

e. Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas anuais de depreciação são calculadas com base nas taxas estipuladas CPC 27.

f. Demais ativos circulantes e não circulantes

São apresentados pelo valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.

g. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas, previstas contratualmente.

h. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, sua apuração é realizada na sistemática do Lucro Real anual.

i. AFAC - Adiantamento para futuro aumento de capital

Valores aportados pelo controlador para continuidade da companhia no desenvolvimento de suas atividades. Estes valores servirão para aumento de capital e integralização em momento oportuno.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	2020	2019
Banco do Brasil	10.000,00	10.000,00
Banco de Brasília - BRB	162,15	122.221,72
Banco de Brasília - Aplicação	1.381.803,09	112.890,50
Total	<u>1.391.965,60</u>	<u>245.112,22</u>

Valor correspondente aos depósitos à vista constantes em conta bancária.

5 Outros créditos

	2020	2019
Circulante (a)	176.098,26	-
Não-Circulante (a)	7.394,42	7.394,42
Total	<u>183.492,68</u>	<u>7.394,42</u>

(a) Refere-se aos valores de multa e juros (7.394,42) auferidos sobre os encargos sociais da folha da diretoria, que estão sendo objeto de apuração de responsabilidades para posterior ressarcimento ou despesa da companhia e valores que serão ressarcidos (175.329,36) pela Fundação de Apoio e Pesquisa referentes à gestão de facilities do complexo e retenções de imposto de renda referente aos valores aplicados (768,90).

6 Intangível

	2020	2019
Gastos com desenvolvimento	5.092.003,11	4.033.276,84
Total	<u>5.092.003,11</u>	<u>4.033.276,84</u>

Referem-se aos gastos realizados no desenvolvimento do projeto BioTIC, estes serão amortizados quando da implantação e início das operações do BioTIC.

7 Obrigações sociais e trabalhistas

Provisões dos encargos sociais incidentes sobre o subsídio dos diretores (a) e dos colaboradores cedidos pelo controlador (b).

a. Obrigações sociais e trabalhistas

	2020	2019
IHSS a recolher	-	-
FGTS a recolher	-	-
Total	-	-

b. Obrigações sociais e trabalhistas - TERRACAP

	2020	2019
Salários à Pagar	-	75.683,60
Plano de Saúde	-	14.676,66
Ressarcimento	-	47.173,15
FGTS à Recolher	-	39.695,00
IHSS a recolher	-	174.407,54
IRRF s/Folha	-	139.778,12
Contribuição ASSEFAZ	-	167,16
TERRAPREV Contribuição	-	75.759,85
Sindicato dos Servidores Sindser	-	139,19
Pensões Alimentícias	-	45.305,44
Total	-	612.785,71

8 Outras obrigações a pagar

	2020	2019
Ressarcimento - TERRACAP (a)	700,14	700,14
Encargos financeiros a pagar	7.394,42	7.394,42
Total	8.094,56	8.094,56

(a) Refere-se ao pagamento de auxílio alimentação para o Diretor-Presidente da BIOTIC.

9 Patrimônio Líquido

a. Capital social

Acionistas	Quantidade de ações	A integralizar	%
TERRACAP	100.000	90.000	100,00
Total	100.000	90.000	100,00

b. Adiantamento para futuro aumento de capital

	2020	2019
AFAC - Terracap	12.701.353,18	8.447.175,87
Total	12.701.353,18	8.447.175,87

Valores que foram aportados na companhia para o desenvolvimento dos projetos, estes valores são compostos, principalmente, pelo custo de pessoal cedido pelo controlador e toda diretoria envolvida no projeto.

10 Partes relacionadas

São definidas como partes relacionadas os seguintes entes:

- Quaisquer empresas integrantes da TERRACAP e pessoal-chave da Administração.
- a. Operações com pessoal-chave da Administração

Empréstimos para diretores

A Companhia não concede empréstimos a diretores e a outros dirigentes.

Remuneração de pessoal-chave da Administração

A administração da Companhia é remunerada considerando que a administração é realizada por diretores indicados pelo Controlador.

Operações com o controlador

A TERRACAP por ser o controlador e único acionista da Biotic e pelo fato de a Companhia não ter iniciado suas operações, realiza aportes com intuito de dar continuidade aos estudos e desenvolvimentos que a empresa necessita para o início de suas operações, já demonstrados na nota 9 b.

GUSTAVO DIAS HENRIQUE
Presidente

AFG AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC-DF 001955
FILIPE EDUARDO DOS SANTOS VIEIRA DA FONSECA
Contador - CRC-DF 020009 O 2

Página 25 de 25

PARQUE TECNOLÓGICO DE BRASÍLIA, LOTE Nº 04 2º ANDAR - BRASÍLIA - DF CEP 70635-815 Site: www.bioticsa.com.br
Email: sac@bioticsa.com.br TELEFONE : (51)3342-1056 3342-1427 – CNPJ Nº 29.580.134/0001-00



Documento assinado eletronicamente por **FILIPE EDUARDO DOS SANTOS VIEIRA DA FONSECA, Usuário Externo**, em 23/04/2021, às 19:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO DIAS HENRIQUE - Matr.0200000-8, Presidente**, em 23/04/2021, às 19:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **60490016** código CRC= **2E8D3ACB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º Andar - CEP 70635-815 - DF

(61) 3468-1112