

**BioTIC S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1 Contexto Operacional

A BioTIC S.A. é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – Terracap, criada para a implantação do Parque Tecnológico de Brasília – “BIOTIC”, com o objetivo de cuidar da gestão, controle e estruturação do empreendimento.

O BioTIC será o principal polo de desenvolvimento científico, tecnológico e de inovação do Distrito Federal, com foco na inovação em Biotecnologia e Tecnologia da Informação e Comunicação, o projeto viabilizará a instalação de diversas empresas, além de instituições de pesquisa e centros de inovação. O BioTIC foi instituído pela Lei Complementar nº 923/2017, que alterou a Lei Complementar nº 679/2002, incluindo a biotecnologia como um dos setores da tecnologia a serem desenvolvidos e apoiados pelo Parque, mantendo a área como zona urbana de uso controlado, de 121,5409 hectares, localizada entre a DF-003, o Parque Nacional e a Granja do Torto.

A viabilização do negócio envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço, à realização de prospecção de novos negócios que sejam condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal.

2 Apresentação das demonstrações contábeis

- a. **Demonstrações contábeis** - As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o pressuposto da continuidade operacional da empresa. Na preparação das demonstrações financeiras, foram adotadas as premissas contábeis vigentes no Brasil, tomando como base a Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/09 que alteraram artigos da Lei nº 6.404/76 em aspectos relativos à elaboração e divulgação das demonstrações financeiras e o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e por fim as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).

A autorização para a conclusão das demonstrações contábeis foi dada pela Diretoria da Companhia em 30 de março de 2020.

- b. **Moeda funcional** - A moeda funcional na qual as demonstrações financeiras são divulgadas é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em Reais.
- c. **Políticas contábeis** - As políticas contábeis da empresa foram aplicadas de maneira consistente ao exercício apresentado nestas demonstrações financeiras.

3 Base de preparação

- a. **Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A apresentação das demonstrações financeiras foi elaborada com base no custo histórico.

b. Reconhecimento de receitas e custos

A apuração do resultado é efetuada pelo regime de competência. As receitas são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato - valores recebidos ou a receber). Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos estão reconhecidas no resultado.

c. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

d. Contas a receber

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. Os créditos a receber de clientes serão oriundos pelo aluguel dos espaços quando da construção do BIOTIC.

e. Imobilizado

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas anuais de depreciação são calculadas com base nas taxas estipuladas CPC 27.

f. Demais ativos circulantes e não circulantes

São apresentados pelo valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.

g. Passivo circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas, previstas contratualmente.

h. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, sua apuração é realizada na sistemática do Lucro Real anual.

i. AFAC – Adiantamento para futuro aumento de capital

Valores aportados pelo controlador para continuidade da companhia no desenvolvimento de suas atividades. Estes valores servirão para aumento de capital e integralização em momento oportuno.

4 Caixa e equivalentes de caixa

	2019	2018
Banco do Brasil	10.000,00	10.000,00
Banco de Brasília - BRB	122.221,72	-
Banco de Brasília - Aplicação	112.890,50	-
Total	<u>245.112,22</u>	<u>10.000,00</u>

Valor correspondente aos depósitos à vista constantes em conta bancária.

5 Outros créditos

	2019	2018
a)		
Não-Circulante (a)	<u>7.394,42</u>	<u>7.394,42</u>
Total	<u>7.394,42</u>	<u>7.394,42</u>

(a) Refere-se aos valores de multa e juros auferidos sobre os encargos sociais da folha da diretoria, que estão sendo objeto de apuração de responsabilidades para posterior ressarcimento ou despesa da companhia.

6 Intangível

	2019	2018
Gastos com desenvolvimento	<u>9.817.062,71</u>	<u>2.039.312,99</u>
Total	<u>9.817.062,71</u>	<u>2.039.312,99</u>

Referem-se aos gastos realizados no desenvolvimento do projeto BioTIC, estes serão amortizados quando da implantação e início das operações do BioTIC.

7 Obrigações sociais e trabalhistas

Provisões dos encargos sociais incidentes sobre o subsídio dos diretores (a) e dos colaboradores cedidos pelo controlador (b).

a. Obrigações sociais e trabalhistas

	2019	2018
INSS a recolher	-	11.062,45
FGTS a recolher	-	4.062,82

Total	<u>-</u>	<u>15.125,27</u>
--------------	----------	------------------

b. Obrigações sociais e trabalhistas – TERRACAP

	2019	2018
Salários à Pagar	75.683,60	-
Plano de Saúde	14.676,66	-
Ressarcimento	47.173,15	25.636,55
FGTS à Recolher	39.695,00	10.789,83
INSS a recolher	174.407,54	38.984,03
IRRF s/Folha	139.778,12	-
Contribuição ASSEFAZ	167,16	-
TERRAPREV Contribuição	75.759,85	-
Sindicato dos Servidores Sindser	139,19	-
Pensões Alimentícias	45.305,44	-
Total	<u>612.785,71</u>	<u>75.410,41</u>

8 Outras obrigações a pagar

	2019	2018
Ressarcimento – TERRACAP (a)	700,14	700,14
Encargos financeiros a pagar	7.394,42	7.394,42
Total	<u>8.094,56</u>	<u>8.094,56</u>

(a) Refere-se ao pagamento de auxílio alimentação para o Diretor-Presidente da BIOTIC.

9 Patrimônio Líquido
a. Capital social

Acionistas	Quantidade de ações	A integralizar	%
TERRACAP	<u>100.000</u>	<u>90.000</u>	<u>100,00</u>
Total	<u>100.000</u>	<u>90.000</u>	<u>100,00</u>

b. Adiantamento para futuro aumento de capital

	2019	2018
AFAC - Terracap	8.447.175,87	1.948.077,17

Total

8.447.175,87

1.948.077,17

Valores que foram aportados na companhia para o desenvolvimento dos projetos, estes valores são compostos, principalmente, pelo custo de pessoal cedido pelo controlador e toda diretoria envolvida no projeto.

10 Partes relacionadas

São definidas como partes relacionadas os seguintes entes:

- Quaisquer empresas integrantes da TERRACAP e pessoal-chave da Administração.

a. Operações com pessoal-chave da Administração

Empréstimos para diretores

A Companhia não concede empréstimos a diretores e a outros dirigentes.

Remuneração de pessoal-chave da Administração

A administração da Companhia é remunerada considerando que a administração é realizada por diretores indicados pelo Controlador.

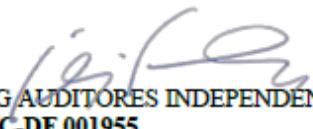
Operações com o controlador

A TERRACAP por ser o controlador e único acionista da Biotic e pelo fato da Companhia não ter iniciado suas operações, realiza aportes com intuito de dar continuidade aos estudos e desenvolvimentos que a empresa necessita para o início de suas operações, já demonstrados na nota 9 b.

11 Eventos Subsequentes

Após o fechamento das Demonstrações Financeiras de 2019, o mundo sofreu uma pandemia relativa ao vírus COVID-19, uma das medidas adotadas para conter o avanço foi o isolamento social, tal medida surtiu muitos efeitos econômicos, principalmente no Brasil. Atendendo aos comunicados emitidos pelos órgãos reguladores, CFC e CVM, sobre tal pandemia e a necessidade de transparência nos Demonstrativos da Controladora, informamos que não identificamos impactos relevantes nas Demonstrações Financeiras do exercício de 2019 por ocorrência desta pandemia, e até o momento não foi possível estimar o possível impacto no exercício de 2020.

GUSTAVO DIAS HENRIQUE
Presidente



AFG AUDITORES INDEPENDENTES S/S
CRC-DF 001955
FILIPE EDUARDO DOS SANTOS VIEIRA DA FONSECA
Contador - CRC-DF 020009 O 2



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO DIAS HENRIQUE - Matr.0200000-8, Presidente**, em 31/03/2020, às 13:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=37892957)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=37892957)
[verificador= 37892957](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=37892957) código CRC= **B2ABC71A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º Andar - CEP 70635-815 - DF

(61) 3468-1112

04005-00000022/2020-79

Doc. SEI/GDF 37892957