

# Relatório da Administração

BIOTIC S.A. 2020

## MENSAGEM DO PRESIDENTE

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76, Lei 13.303/16 (Lei das Estatais) e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Dessa forma, a BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2020. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa.

O relatório apresenta as atribuições da BIOTIC S.A., sua estrutura institucional, os instrumentos que guiam a gestão administrativa e os resultados dos projetos e atividades realizados em 2020, assim como prospecções para 2021. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A. como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.

A BIOTIC S.A. agradece à sociedade, ao Governo, às Empresas e Instituições residentes e à Academia, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados envolvidos, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.

**Gustavo Dias Henrique**

Presidente

## **1. O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC e a Empresa BIOTIC S.A.**

A integração que o Distrito Federal proporciona entre as três esferas nacionais de governo, universidades, empresas e representações diplomáticas, fazem com que as ações de políticas públicas para desenvolvimento de um ecossistema de inovação transformem o Distrito Federal em um ambiente qualificado para desenvolver empreendimentos inovadores que possibilitam iniciativas promissoras em um contexto nacional e internacional.

O Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC atua como promotor de oportunidades para empresas que visam o desenvolvimento tecnológico, inclusive com circunstâncias imprevisíveis, como no combate ao coronavírus e suas repercussões, além de investir em outras empresas com potencial tecnológico e inovador, universidades e laboratórios avançados que possam alavancar a matriz socioeconômica da região.

Localizado na interseção entre o Plano Piloto, Patrimônio Mundial da UNESCO, e o Parque Nacional de Brasília, o Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC visa criar uma área urbana dinâmica e imersa na natureza, promovendo o desenvolvimento científico, tecnológico, econômico, ambiental e social.

A viabilização do Parque Tecnológico de Brasília envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço à realização de prospecção de novos negócios condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal. Para tanto, o BioTIC foi projetado para estabelecer um bairro vibrante - com escritórios, universidades, comércios, residências, praças e parques harmonizados com a riqueza da paisagem circundante e o meio ambiente.

A BIOTIC S.A é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – TERRACAP, criada para cuidar da gestão, controle e estruturação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, que tem a finalidade de promover mudanças na estrutura econômica do Distrito Federal, com desenvolvimento de atividades econômicas de alta qualificação e fomento à política de inovação tecnológica nacional.

A criação e a atuação no desenvolvimento do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, se baseia na Lei Complementar Distrital nº 679, de 30 de dezembro de 2002,

alterada pela Lei Complementar Distrital nº 923, de 10 janeiro de 2017, que cria a área para instalação do Parque, em zona urbana de uso controlado. Com mais de 121 hectares e mais de 10.000 m<sup>2</sup> de construção já concluída, conta, atualmente, com mais de 20 empresas residentes em suas instalações.

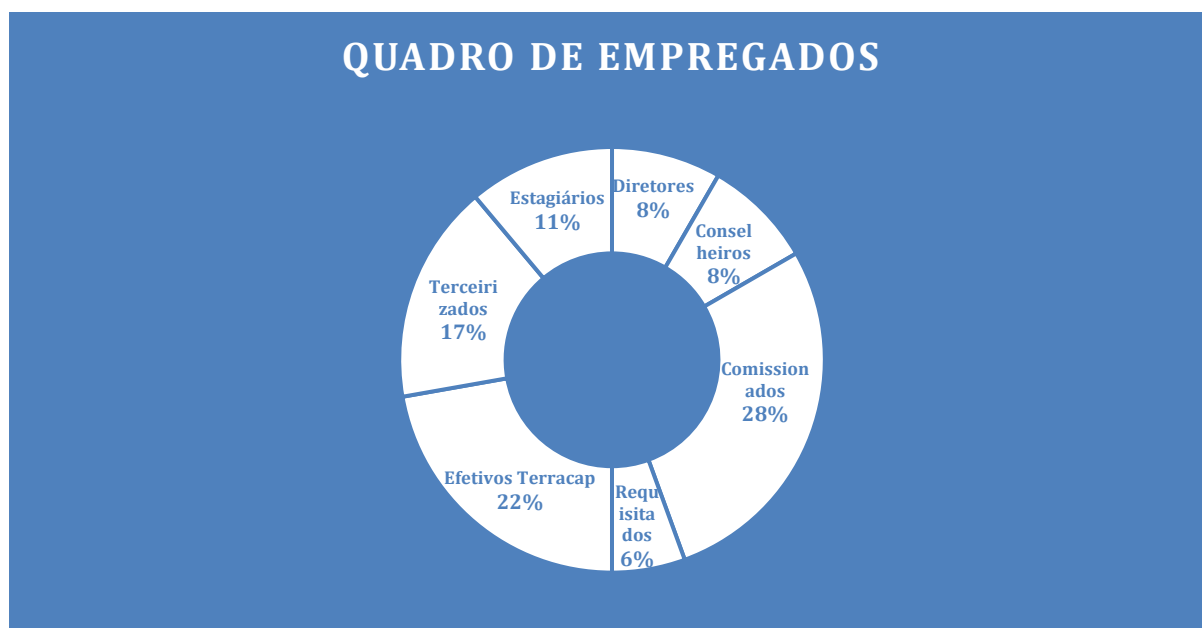
Além disso, a área destinada ao Parque Tecnológico BIOTIC é considerada zona urbana controlada e, também, ao mesmo tempo que é a 25 minutos do aeroporto de Brasília, fica em uma área fora do tráfego intenso da cidade urbana, tornando-se um ambiente propício para testes, como de carros autônomos, uso de iluminação pública integrada inteligente, monitoramento climático, proporcionando ao BIOTIC a oportunidade de se tornar uma espécie de Vitrine Viva de Negócios, onde os interessados poderão testar e conhecer as tecnologias e soluções desenvolvidas no âmbito do Parque, promovendo a marca do BIOTIC nacionalmente como internacionalmente.

## 2. Gestão Administrativa

No âmbito administrativo diversas ações foram realizadas durante o exercício de 2020, impactando diretamente o fluxo de caixa da BIOTIC S.A., quer seja na captação de receitas de preço público, de taxas condominiais, de cessão de espaços de garagem e na diminuição da inadimplência, quer seja no enxugamento das despesas operacionais realizadas aquém das previsões orçamentárias.

### 2.1. Força de Trabalho

A BIOTIC S.A. encerrou o exercício de 2020 com uma força de trabalho de 36 colaboradores, dentre Diretores, Conselheiros, Comissionados sem vínculo, Requisitados de outros órgãos, Empregados Efetivos da Terracap, Terceirizados, Estagiários, 2 (dois) Diretores da área meio (Diretor-Presidente e Diretor de Administração e Finanças) e 1 (um) Diretor da área fim (Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação) além de 3 (três) Conselheiros Fiscais. Importante frisar que a BIOTIC conta ainda com o Conselho de Administração, composto por 5 (cinco) membros, no entanto tais cargos não incorrem em custos, por esse motivo não foram relacionados no quadro da força de trabalho:



## 2.2. Governança

Na estrutura da BIOTIC estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

Importante destacar ainda os princípios básicos de Governança utilizados pela BIOTIC S.A., a estrutura de controles internos para além do controle dos Conselhos de Administração e Fiscal, assim como as políticas e práticas de Governança Corporativa adotadas pela Empresa.

### 2.2.1. Conselho de Administração

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa, composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida até 3 (três) reconduções.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada, cumprir os requisitos e não incorrer nas vedações dispostos na Lein.º13.303/2016.

Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Conselho de Administração poderá deliberar sobre a escolha do substituto para completar o mandato do substituído, ficando a deliberação sujeita à ratificação posterior da Assembleia Geral.

O Conselho de Administração reunir-se-á na sede da BIOTIC S.A., e o número de reuniões será fixado de acordo com a necessidade da Empresa, sendo obrigatória a realização de, no mínimo, uma reunião bimestral.

### 2.2.2. Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação é órgão de assessoramento do Conselho de Administração, com o intuito de preservar os interesses científicos, tecnológicos e de inovação do Parque Tecnológico – BIOTIC S.A., zelando pela sustentabilidade técnica, social, ambiental e econômica do Parque.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação será composto por 9 (nove) membros e respectivos suplentes, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida a reeleição.

Os membros eleitos para o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação deverão ter notório saber, idoneidade moral, reputação ilibada, formação superior e devem representar de forma tripartite o setor acadêmico, empresarial e do Governo.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação reunir-se-á, ordinariamente, pelo menos uma vez por ano e, extraordinariamente, sempre que necessário aos interesses da Empresa.

### 2.2.3. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei nº 6.404/76 e a Lei 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o respectivo suplente.

O Conselho Fiscal se reúne, ordinariamente, uma vez por mês e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro eletrônico próprio.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;

#### IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.

##### 2.2.4. Diretoria Executiva

A Diretoria é composta por, 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos têm-se o Diretor Presidente, o Diretor Administrativo e o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Ao final de seus mandatos, os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse dos novos Diretores.

A Diretoria se reúne sempre que os interesses sociais o exigirem e suas reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente. As deliberações da Diretoria constarão em Atas lavradas em livro eletrônico próprio e são tomadas por consenso.

Em caso de empate, em se verificando qualquer impasse entre os Diretores, a matéria objeto da discussão e impasse é levada à deliberação do Conselho de Administração, que decidirá em última instância sobre o assunto.

##### 2.2.5. Princípios Básicos

Como parâmetro de melhor prática de governança a BIOTIC S.A. adota como princípios básicos de governança corporativa àqueles considerados pelo Instituto Brasileiro de Governança Corporativa, conforme abaixo transcritos:

- **Transparência** – Consiste no desejo de disponibilizar para as partes interessadas as informações que sejam de seu interesse e não apenas aquelas impostas por disposições de leis ou regulamentos. Não deve restringir-se ao desempenho econômico-financeiro, contemplando também os demais fatores (inclusive intangíveis) que norteiam a ação gerencial e que conduzem à preservação e à otimização do valor da organização;
- **Equidade** – Caracteriza-se pelo tratamento justo e isonômico de todos os sócios e demais partes interessadas (stakeholders), levando em consideração seus direitos, deveres, necessidades, interesses e expectativas;

- Prestação de contas (accountability) – Os agentes de governança devem prestar contas de sua atuação de modo claro, conciso, compreensível e tempestivo, assumindo integralmente as consequências de seus atos e omissões e atuando com diligência e responsabilidade no âmbito dos seus papéis;
- Responsabilidade corporativa – Os agentes de governança devem zelar pela viabilidade econômico-financeira das organizações, reduzir as externalidades negativas de seus negócios e suas operações e aumentar as positivas, levando em consideração, no seu modelo de negócios, os diversos capitais (financeiro, manufaturado, intelectual, humano, social, ambiental, reputacional, etc.) no curto, médio e longo prazos.

Desse modo a BIOTIC S.A., entende que os princípios acima geram valor de longo prazo e, preocupada com as melhores práticas de governança, encontra-se desde o início de sua criação em busca de estruturar a governança, o compliance e a gestão de riscos, para ser uma referência em seu ambiente negocial e perpetuar suas atividades, sempre.

Assim, em 2020 a BIOTIC S/A aprovou o seu Regimento Interno, seu Regulamento Interno de Licitações e Contratos, a sua Carta Anual de Governança, seu Plano de Negócios Anual com mapeamento de riscos, seu Plano Estratégico para os anos de 2020 a 2024 e, com fundamento no § 3º do art. 11 do Decreto Distrital n.º 37.967, de 20 de janeiro de 2017, aderiu ao Código de Conduta e Integridade, às políticas de gestão de pessoas, gestão de riscos, divulgação das informações, transações com partes relacionadas e porta-vozes, bem como ao comitê de ética, ao canal de reporte e aos sistemas de transparência da folha de pagamentos com pessoal da BIOTIC S/A e de agenda da Diretoria que são utilizados na controladora TERRACAP.

Por fim, a qualidade da condução dos trabalhos, o alcance dos resultados levantados, a avaliação e o monitoramento por meio de indicadores fazem parte da governança conjunta das atividades de todos os colaboradores da BIOTIC S/A, que seguem princípios de trabalho multi, inter e transdisciplinar<sup>1</sup>. Ou seja, a Governança não é uma atividade individual, simples e com prazo determinado. A Governança é feita com

---

<sup>1</sup> Para este relatório conceitua-se: a) multidisciplinaridade é o trabalho independente de uma equipe multidisciplinar; b) interdisciplinaridade é o trabalho de várias especialidades, em colaboração; e c) transdisciplinaridade é o trabalho com interação, diálogo, cooperação e contato entre as disciplinas

o acompanhamento e suporte efetivo às equipes na execução das funções de planejar, gerir, monitorar, avaliar e aprimorar, para que a BIOTIC S.A. atinja os objetivos, a missão e a visão definidos por sua alta gestão, sempre em observância dos valores da empresa e dos sistemas normativos que a Companhia se submete.

### 3. Atividades e Projetos Realizados

Ao longo do exercício de 2020, foram realizadas diversas ações pela BIOTIC S.A., quer seja no âmbito dos Programas Temáticos do GDF, no âmbito administrativo da Empresa assim como na sua área estratégica.

#### 3.1. Por Programas temáticos

O GDF adota 15 programas temáticos que retratam a agenda de Governo do Senhor Governador Ibaneis Rocha, além de 17 programas de gestão, manutenção e serviços ao Estado, que agregam os gastos relacionados à área-meio. Em 2020, a BIOTIC S.A. teve seu orçamento aprovado para 1 programas temáticos da área fim, e 2 de área meio.

##### 3.1.1. – Desenvolvimento Econômico

Programa Brasília Competitiva		
Ação	Autorizado	Executado
Implantação do Parque Tecnológico de Brasília	R\$ 4.542.000,00	R\$ 935.748,75

O Programa de Trabalho “Implantação do Parque Tecnológico de Brasília” contempla todos os importantes investimentos da BIOTIC S.A. com sua atividade-fim que é a execução do Parque Tecnológico, maiores detalhamentos na subseção 3.2. "Ações Estratégicas". Em relação à execução da ação de aproximadamente R\$ 1 milhão, cabe destacar que trata da constituição do Fundo de Investimento Imobiliário (FII) do Parque.

#### **Contratação do Fundo de Investimento Imobiliário - FII**

O FII BIOTIC será o principal veículo de investimento imobiliário, sem a necessidade de uso de recursos financeiros próprios ou de financiamentos que requerem garantias reais para os projetos, com possibilidade de operar diversos empreendimentos residentes no conceito de project finance, com gestão profissional de mercado, em um ambiente regulatório com elevado nível de Compliance e governança.

Com a assessoria do BRB, o BIOTIC conduziu um RFP – Request of Proposal – onde logrou-se vencedora com a melhor proposta a Integral BREI Real Estate para ser o Estruturador Líder do FII BIOTIC.

Ele está sendo desenvolvido dentro do conceito de "Fundo Verde", com estratégias e selos de certificação das edificações e bairro, para viabilizar a estratégia de captação de investimentos ASG, destinado a projetos com impactos e desempenho positivo em três áreas: meio ambiente, sociedade e governança – o que facilita a captação de recursos de grandes investidores internacionais qualificados. A adoção da política ASG no Parque Tecnológico de Brasília tem o objetivo de criar um diferencial para atração de investimentos internacionais especialmente. A sigla ASG (ou ESG) significa a responsabilidade com questões ambientais, sociais e de governança. A adoção de políticas ASG nos principais mercados financeiros no exterior está em estágio avançado e esse tema já faz parte da realidade de grande parte dos investidores.

O Distrito de Inovação está sendo concebido dentro do conceito de Smartcities, fazendo o melhor aproveitamento possível dos recursos naturais, com infraestrutura sofisticada e uso elevado de novas tecnologias que permitam mapear e gerir o bairro de forma inteligente e ativa.

Como estratégia para o desenvolvimento do BIOTIC adotou-se a estratégia de captação em duas etapas: (1) captação de grandes investidores qualificados e profissionais, nacionais e internacionais, por meio de oferta com esforços restritos de venda, com possibilidade de ofertas subsequentes (follow-on), limitado a 75 investidores (Instrução CVM nº 476/2009); (2) abertura do FII BIOTIC a investidores ilimitados (Instrução CVM nº 400/2003), com o objetivo de viabilizar a realização e saída dos primeiros investidores e formação de mercado secundário, ou seja, qualquer pessoa física ou jurídica poderá negociar cotas em ambiente de bolsa de valores.

A política de investimentos do FII BIOTIC tem como principal estratégia a obtenção de renda dos investimentos, ou seja, com foco de atuação no desenvolvimento imobiliário para aluguel. A renda líquida dos aluguéis, que pode ser fixa ou atrelada à receita do locatário, será distribuída entre os investidores (cotistas). Pelo investimento, os contratos tendem a ser longos, conferindo maior segurança. De forma excepcional, o

fundo poderá vender ativos integrantes de seu patrimônio, observadas as atribuições do Comitê de Investimentos.

Como metas alcançadas em 2020, pode-se destacar:

- Elaboração da Minuta do Regulamento e Contrato de Gestão;
- Estratégia de Transferência do Imóvel Alvo (Lote 1) para o Fundo de forma menos onerosa possível;
- Revisão e “tropicalização” do MasterPlan feita pela DEF – Arquitetura e Urbanismo;
- Entendimento dos conceitos de Smartcities e quais certificações o Distrito de Inovação terá;
- Estudo de Demanda, elaborado pela Urban System, apontando a curva de ocupação e a participação de cada setor dentro do Distrito de Inovação;
- Business Plan mostrando as fontes de receita, investimentos que serão realizados e as taxas de retorno do investimento para a primeira fase do projeto.

O objetivo é que o Fundo seja criado formalmente junto à CVM no início de 2021 com a integralização do imóvel ocorrendo na sequência. As primeiras captações privadas estão previstas para o segundo trimestre de 2021.

### 3.1.2. – Programa para Operação Especial

Programa para Operação Especial		
Ação	Autorizado	Executado
Ressarcimentos, Indenizações e Restituições de Pessoal	792.000,00	-
Outros Ressarcimentos , Indenizações e Restituições	509.017,00	509.016,45

Esse Programa contempla ressarcimentos previstos para restituição à controladora Terracap de seus gastos de pessoal com a BIOTIC S.A., e outros custos administrativos, assim como o ressarcimento das despesas administrativas (água, esgoto, energia) realizadas pela FAP-DF para manutenção do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília. Por força do Contrato nº 53/2020 assinado entre Terracap x BIOTIC S.A, os valores devidos pela BIOTIC S.A. à Terracap serão destinados para

Aumento de Capital Social da BIOTIC S.A., não retornando, em hipótese alguma, à Terracap.

Já o ressarcimento relativo a despesas de água e energia, em outubro de 2020, a BIOTIC S.A. procedeu aos ajustes orçamentários necessários, e efetuou o ressarcimento financeiro referente ao exercício 2019 assim como do período de janeiro a agosto de 2020, no valor total de R\$ 441.263,61. Em dezembro de 2020 foram ressarcidos os valores referentes às contas de água e energia de setembro a novembro de 2020, no valor total de R\$ 67.752,84. Os valores referentes a dezembro de 2020 serão faturados em janeiro de 2021.

### 3.1.3. – Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado-Desenvolvimento Econômico

Programa Gestão, Manutenção e Serviços ao Estado – Desenvolvimento		
Ação	Autorizado	Executado
Administração de Pessoal	6.431.000,00	1.708.900,76
Concessão de benefícios a Servidores	423.622,00	0
Manutenção de Serviços Administrativos Gerais	4.195.000,00	768.669,43
Realização de Atividades de Comunicação e Marketing	1.800.000,00	31781,95

Por ser uma empresa subsidiária integral da Terracap, a BIOTIC S.A. conta com o apoio orçamentário e financeiro de sua controladora no que diz respeito a realização de algumas despesas da Empresa. No programa de gestão, manutenção e serviços, a Terracap possui importante participação auxiliando sua controladora em seus primeiros anos de vida.

Por força do Contrato nº 53/2020, a BIOTIC registrou, em seu próprio orçamento, as despesas diretamente efetuadas pela Terracap quer seja no Programa “manutenção dos serviços administrativos gerais” quer seja no programa “administração de pessoal” devendo a controladora registrar tais despesas em seu Programa de Trabalho “Participação Acionária”, a fim de evitar a duplicidade de informações. Do total autorizado para o ano foram executados aproximadamente R\$ 2,5 milhões, sendo R\$ 1,7 milhão com despesas de pessoal, R\$ 769 mil com despesas de manutenção administrativa (despesas urgentes e de pequeno valor, tarifas e taxas bancárias, serviços de contabilidade empresarial, serviços de terceirizados, tecnologia da informação, estagiários, registro de atas, compras de material de expediente e consumo e outros).

Com publicidade foram investidos por volta de R\$ 32 mil, utilizados para elaboração de maquete física do Parque Tecnológico, publicações legais e divulgações da marca.

### 3.2. Ações Estratégicas

A evolução do ecossistema de inovação do Distrito Federal em ambientes de inovação, conhecimento tecnológico das universidades e instituições de tecnologia, negócios inovadores, investimentos públicos e privados, bem como políticas e programas de fomento governamentais proporcionou um cenário promissor para empreendimentos inovadores, o que levou Brasília a possuir a maior comunidade de startups na região Centro-Oeste, sendo ao todo 209 startups ativas.

Apesar da pandemia ter alterado as perspectivas para o futuro, o Distrito Federal apresentou e aprovou novos projetos e leis que estimulam o ecossistema de inovação, como é o caso da Lei nº 6.692, de 1º de outubro de 2020, que estabelece o Plano Diretor de Tecnologias da Cidade Inteligente (PDTCI), prevendo medidas e projetos para estímulo ao desenvolvimento científico, pesquisa, inovação e economia criativa; e da Lei n.º 6.620, de 10 de junho de 2020, que cria a Política Distrital de Ciência, Tecnologia e Inovação a estabelecer medidas e projetos para o estímulo ao desenvolvimento científico, à pesquisa, à qualificação científica e tecnológica, à inovação e à economia criativa no Distrito Federal.

Além disso, foi promulgada a Lei Distrital nº 6.653, de 17 de agosto de 2020, que fomenta o empreendedorismo e o desenvolvimento tecnológico, prevendo a criação de espaços destinados para as empresas testarem seus produtos e aprimorem suas qualidades livres das possíveis punições legais que normalmente seriam aplicadas à atividade. O espaço proporciona oportunidades de desenvolver tecnologias em caráter “piloto”, blindando de eventuais riscos e danos, assim como gerando resultados com mais rapidez e segurança, até que tenham suas inovações prontas para serem lançadas ao mercado.

A localização do Parque em Brasília é um dos grandes diferenciais para a implantação do Sandbox e testes de Tecnologias para Cidades Inteligentes, tendo em vista que a área do Parque Tecnológico BIOTIC tem destinação específica para a atividade,

definida em lei. Assim o Parque, que já é referência no conceito de Cidades inteligentes a partir de iniciativas como o 5G, poderá testar amplamente as tecnologias em um ambiente urbano e funcional.

A criação de Parques Tecnológicos é uma das formas de execução de políticas públicas com foco na inovação e na tecnologia da informação. Naturalmente essa estratégia segue para o estabelecimento dos pilares de formação de uma cidade inteligente.

Em um ano sem precedentes, onde tivemos impacto direto na queda do desenvolvimento e crescimento econômico por conta da pandemia causada pelo novo coronavírus, foi necessário um despertar do ecossistema de inovação do Distrito Federal, onde várias iniciativas foram realizadas no contexto da pandemia e servirão permanentemente para fortalecer a cultura, a ciência, a tecnologia e a inovação no Distrito Federal.

No Distrito Federal, para melhorar ainda mais o seu desempenho no ecossistema inovador, é necessário uma mudança de cultura comportamental e um maior investimento no setor para que o ecossistema possa crescer gradativamente, e é isso que vem acontecendo, o governo do DF vem mostrando mais interesse nesse objetivo, desenvolvendo e apoiando ações para o crescimento do ecossistema de inovação em Brasília e o Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC é uma das apostas de transformar o Distrito Federal em um hub de inovação.

Para otimizar os resultados, a BIOTIC S/A separou seus grupos de trabalho em 2 focos distintos: Desenvolvimento do ecossistema; e Formatação e estruturação. Cada um com seus objetivos e grupos multidisciplinares.

### 3.2.1. Projetos de Formatação e Estruturação

A Formatação e estruturação foca nos mecanismos legais para a consolidação de suas estratégias bem como sua viabilidade nos cenários financeiros e tecnológicos. Com o objetivo de maximizar o valor agregado pelos empreendimentos, deve contemplar de

forma ponderada os aspectos economicamente e ecologicamente sustentáveis dos negócios desenvolvidos. Entre suas iniciativas e conquistas podemos citar:

#### *Aprovação do plano de uso e ocupação do BIOTIC*

O Plano de Uso e Ocupação do BIOTIC, tem como objetivo apresentar propostas para atender às demandas de criação de um polo tecnológico no Distrito Federal para a promoção do desenvolvimento científico, econômico, tecnológico e social.

O Plano compreende todo limite do Lote nº 1 do parcelamento instituído pelo projeto URB 052/09 estabelecendo, por meio da indicação de parâmetros para utilização dos espaços, criação e hierarquização de vias e estacionamentos, construção dos passeios, rampas de acessibilidade, redes de infraestruturas, equipamentos e mobiliários urbanos, um bairro multifuncional com espaços para serem ocupados por escritório, alojamentos, universidades, centros de pesquisa, laboratórios, espaços culturais, comércio e serviços, além de praças e parques.

Em março de 2020, o Plano de Uso e Ocupação do Solo foi aprovado unanimemente pelo Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN e, ao aprovar, o CONPLAN chancela os parâmetros definidos pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), para urbanização e para as edificações que serão construídas na área do Parque Tecnológico BIOTIC.

Em setembro, o plano de ocupação foi homologado pelo decreto nº 41.162, publicado no Diário Oficial do DF. Isso abre espaço para que a BIOTIC S/A dê continuidade à implantação do empreendimento a partir da captação de recursos com a iniciativa privada.

#### *Datacenter*

Atendendo uma demanda identificada para o Parque Tecnológico, a BIOTIC lançou chamamento público 01/2020 para a seleção de proposta de parceria de negócio, na modalidade societária ou contratual, objetivando a construção e gestão imobiliária de Data Center de alta disponibilidade no Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, no

padrão mínimo Tier 3. Duas empresas manifestaram interesse e avaliadas pelo Comitê de Seleção constituído por representantes da BIOTIC S/A. A parceria proposta escolhida consiste na constituição de joint venture societária entre GCE S/A e BIOTIC S/A, com a estatal minoritária, denominada DCBRAS S/A.

Conforme apresentado na Proposta analisada, a sociedade será formada, por ocasião da subscrição de suas ações, pela integralização de um terreno por parte do BIOTIC S/A, estimado em R\$ 31 milhões conforme laudo de avaliação, e por aporte de ativos financeiros por parte da GCE S/A, de forma que a composição acionária seja no mínimo de 51% à GCE S/A e no máximo 49% à BIOTIC S/A. A DCBRAS S/A, nome dado a essa SPE, será criada em duas etapas. A primeira para a constituição de sua personalidade jurídica com Capital Social de R\$ 100 mil, sendo 95% desse capital aportado pela GCE e o restante pela BIOTIC. Em um segundo momento, após uma prospecção inicial de mercado e pré-contrato já assinado com potencial cliente, o imóvel será integralizado à DCBRAS S/A bem como a contraparte da GCE para perfazer as proporções supracitadas.

O escritório de advocacia contratado emitiu parecer favorável à possibilidade de negócio entre a BIOTIC S.A. e a empresa GCE S.A., onde a BIOTIC S.A. poderá contribuir com o aporte de terreno para a formação do capital social de uma nova companhia, a qual será criada na forma de sociedade anônima, nos termos do art. 7º, da Lei Federal nº 6.404/76, na qual permite a possibilidade de integralização de bem imóvel no capital social.

De acordo com as projeções financeiras recebidas pela GCE, a previsão é que a BIOTIC inicie as obras em 2021 e finalize ainda em 2022. Existe uma larga vantagem econômica no modelo de negócio adotado pela BIOTIC. O valor do terreno retornará à empresa em 11 anos a contar do início das obras. Em virtude do valor crescente de dividendos, em 16 anos o valor recebido pela BIOTIC equivalerá a duas vezes o valor do terreno.

No momento as minutas contratuais estão sob análise da equipe jurídica da Terracap e após aprovação seguirá para aprovação colegiada na BIOTIC e assinatura com

as partes. A partir desse momento, a GCE S/A assume a responsabilidade pela criação do CNPJ da DCBRAS S/A com os aportes de capital conforme citados na primeira etapa.

#### *Distrito de TI*

Esse projeto visa atender uma demanda do setor de TI, representados pelo seu sindicato, o SINFOR, em ter um espaço para que possam desenvolver suas atividades dentro do Distrito de Inovação. Com esse objetivo, foram iniciadas as tratativas com seus representantes para que a BIOTIC conhecesse a proposta de negócio.

Em paralelo, a equipe da DINOV realizou um levantamento interno, observando os riscos, oportunidades, requisitos e pontos de atenção que esse projeto demandaria. Assim, estudos iniciais demonstraram ser necessária uma formalização conforme legislação aplicável às circunstâncias presentes, tal como um chamamento público ou outro instrumento que se entenda mais adequado para seleção da oportunidade de negócio.

A proposta apresentada pelo SINFOR envolve uma parceria tradicional, com a criação de uma SPE que irá ser capitalizada para a construção. Conforme a proposta recebida, as pretensões originais para abrigar as empresas do setor de TI, são de 90.000 metros quadrados de área construída, divididos em três prédios de 30.000 metros quadrados, construídos de acordo com os ditames do Master Plan elaborado pelo Carlo Ratti Associati e revisado pela DEF – Arquitetura e Urbanismo.

Para tal, será necessário um investimento de R\$ 450 milhões que serão aportados pela vencedora da chamada pública retro informada, em três tranches. A BIOTIC aportaria na SPE a parcela do terreno para a construção. Após análise da BIOTIC quanto a proposta recebida, uma Nota Técnica foi emitida e passada para os representantes do setor. Com o avanço da estratégia de negócios prevista para o BIOTIC, enxergamos oportunidades interessantes para futuras parcerias entre os representantes do setor e os parceiros do Parque.

### 3.2.2. Projetos de Desenvolvimento do Ecossistema

O Desenvolvimento de Ecossistema foca nos aspectos de engajamento dos atores nas ações do BIOTIC, em especial de empreendedores e instituições de pesquisa. Seu objetivo é desenvolver a cultura de inovação no Distrito Federal, através da divulgação e elaboração de eventos, laboratórios e editais. Com isso espera-se que o sistema de inovação do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC torne-se mais competitivo e sólido no mercado, tanto nacional quanto internacional, atraindo investidores para propostas sustentáveis que irão impactar significativamente o futuro. Além de tornar os empreendimentos no BIOTIC mais rentáveis e com resultados mais expressivos. Podem ser incluídos nessa ação de desenvolvimento:

#### *Inauguração do 1º ambiente de teste permanente 5G no Brasil*

Com infraestrutura tecnológica pronta desde março de 2020, a inauguração do primeiro ambiente de teste permanente 5G do Brasil no Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC aconteceu em julho de 2020. Em parceria com a Huawei e a Telefônica VIVO, o laboratório 5G tem o objetivo de criar uma experiência demonstrativa dos diversos usos da rede 5G, apresentando a tecnologia e a grande mudança que a quinta geração da internet representa em termos de inovação e potencial surgimentos de novas soluções e empresas de base tecnológica.

Respeitando os protocolos de segurança em função da pandemia causada pelo novo coronavírus, o evento contou somente com a presença de autoridades do governo do Distrito Federal e representantes das empresas envolvidas, além de ter sido transmitido pela internet pelo canal do Youtube da BIOTIC S/A.

O laboratório conta com dois smartphones, modelo P40 da Huawei, em que o usuário pode navegar na rede 5G, que atinge mais de 1.6 Gbps (gigabit por segundo), além de conexão com o centro de distribuição e logística da empresa em Sorocaba, utilizando realidade virtual, proporcionando uma experiência com a tecnologia voltada para a indústria 4.0 e IoT (internet das coisas), onde é possível ver em tempo real todos os processos do centro que incluem a utilização de robôs para o envio automático de materiais para o armazenamento.

Devido aos protocolos de segurança da COVID-19, as visitas ao laboratório estão sendo realizadas de forma contida, porém o laboratório 5G é aberto, de forma gratuita, ao público em geral e imprensa, sendo necessário agendamento prévio e a conexão em tempo real com a fábrica de Sorocaba é realizada sob demanda e com autorização prévia das empresas envolvidas.

Para o ano de 2021 estão previstos eventos que estimulem o conhecimento e a experiência do ecossistema de inovação à tecnologia 5G, como hackathons, além da instalação de uma sala tecnológica da BIOTIC S/A e Huawei com equipamentos de última geração conectados à rede 5G.

Portanto, o projeto evoluiu para uma parceria promissora e a Huawei manterá escritório e sala de reuniões com tecnologia 5G no BIOTIC, para a realização atividades diversas.

#### *Lançamento do edital de inovação BRB LAB*

Decorrente do Acordo de Cooperação Técnica com a BIOTIC S/A e o Banco de Brasília - BRB para a implementação do Centro de Inovação BRB no Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, em setembro de 2020 foi lançada a Chamada Pública nº 01 para seleção de empresas para o Programa de Inovação Aberta BRB, com o objetivo de formar parcerias estratégicas com empresas inovadoras que possuam soluções tecnológicas aplicáveis ao setor financeiro ou de governo.

Em parceria com a Plug and Play, uma das maiores aceleradoras do mundo, o edital prevê a seleção de até 25 startups, com previsão de pelo menos 5 das selecionadas serem do Distrito Federal.

Essa ação concretiza a internacionalização do ecossistema de inovação do Distrito Federal a partir do BIOTIC e incentivará as startups, em especial as fintechs, a uma exposição ao que há de mais inovador no mundo, engajando o ecossistema local e colaborando na trajetória de inovação e de transformação digital da Capital Federal.

O espaço físico do BRB Lab, localizado no Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC, será inaugurado no primeiro trimestre desse ano.

#### *Núcleo de Inteligência Artificial com a Justiça Federal*

O Poder Judiciário Brasileiro está começando a utilizar as tecnologias da inteligência artificial e a BIOTIC S/A, com sua expertise no ecossistema de inovação do Distrito Federal, em maio de 2020, firmou um acordo de cooperação técnica com a Justiça Federal de Primeiro Grau, órgão integrante do Poder Judiciário e vinculada ao Tribunal Regional Federal da 1ª Região, para a construção de uma Plataforma de Aplicação de Inteligência Artificial para o Poder Judiciário Brasileiro.

Com o objetivo de desenvolver um Núcleo de Inteligência Artificial (IA) com foco no poder Judiciário e os atores integrado a cadeia de inovação em torno do processo de transformação digital, o projeto visa construir uma plataforma de aplicação de inteligência artificial, além de desenvolver soluções tecnológicas envolvendo capacitação (transferência tecnológica), pesquisa científica e fomento ao empreendedorismo aplicados ao universo informacional da Justiça Federal de 1ª Instância do Distrito Federal.

Para tal, em novembro de 2020 foi publicado, em parceria com a BIOTIC S/A, Justiça Federal e FAPDF, a chamada pública nº 004/2020, vinculada ao Edital nº 04/2020 do Programa Desafio DF, que prevê um orçamento de até R\$ 3.000.000,00 (três milhões) para o desenvolvimento do Núcleo de IA. Atualmente o edital teve seu período de submissão de propostas estendido e a contratação para o desenvolvimento do projeto está prevista para o primeiro semestre do ano corrente.

#### *Portfólio de soluções tecnológicas para combate à COVID-19*

Em abril de 2020, em virtude da pandemia do novo coronavírus, a BIOTIC S/A lançou a chamada pública 02/2020 com o objetivo de selecionar propostas que apresentem soluções inovadoras de produtos, serviços e processos, que possam atuar em regime de parceria com a BIOTIC S/A, visando prover à sociedade soluções tecnológicas que visem o combate à COVID-19, no Distrito Federal, e seus efeitos diretos ou

secundários, assim como às consequências da pandemia, de quaisquer tipos e modalidades, nas diversas áreas de conhecimento.

Ao todo foram recebidas 109 (cento e nove) propostas, das quais foram habilitadas 101 (cento e uma) e pontuadas conforme análise dos critérios estabelecidos pela chamada pública e classificadas por área de atuação, que são: saúde, economia, impacto social e tecnologia e encaminhados, via FAPDF, para as secretarias estaduais conforme a área de atuação de cada solução, além de órgãos e entidades de fomento ou apoio à inovação para conhecimento e desenvolvimento a solução, se assim a instituição julgar pertinente.

O portfólio com todas as propostas de soluções tecnológicas para combate à COVID-19 encontra-se disponibilizados via SEI (04005-00000053/2020-20).

#### *Laboratório de Inovação para mobilidade do Distrito Federal - DETRAN LAB*

O Departamento de Trânsito do Distrito Federal - DETRAN e a BIOTIC S/A firmaram um Acordo de Cooperação Técnico com o objetivo de promover o ecossistema de inovação e empreendedorismo inovador voltado ao desenvolvimento de produtos e serviços de tecnologia para implementação de ações que viabilizem um Laboratório de Inovação do DETRAN-DF.

O DETRAN LAB será um espaço para prospectar, experimentar e impulsionar o desenvolvimento de novas soluções voltados às áreas relacionadas ao DETRAN, além de incubação e aceleração de startups, realização de demonstração de inovações tecnológicas e execução de projetos de Pesquisa, Desenvolvimento e Inovação - P,D&I colaborativos entre o DETRAN e as empresas que fazem parte do ecossistema de inovação do Distrito Federal e do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC. Os dois pilares de atuação serão: 1) tecnologias para cidades inteligentes e 2) digitalização de serviços públicos que atendem o cidadão,

A parceria foi formalizada em novembro de 2020 e o projeto em fase de estruturação e desenvolvimento do layout para ocupação nas dependências do Edifício

de Governança do Parque Tecnológico BIOTIC, com previsão de inauguração no primeiro bimestre do corrente ano.

#### *Rede GigaCandanga e RNP*

Em 2020 conectamos o Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC à Rede GigaCandanga, que faz parte projeto do MCTI de Redes Comunitárias de Educação e Pesquisa, REDECOMEP, oferecendo no DF conexões de alta capacidade (1Gbps a 40Gbps) para as instituições de pesquisa e ensino superior, integradas pela RNP, Rede Nacional de Ensino e Pesquisa.

Essa conexão permitiu à BIOTIC S/A, em um projeto piloto com a RNP e ANPROTEC (Associação Nacional dos Ambientes Promotores de Inovação) prover para os ocupantes do Edifícios de Governança do BIOTIC os serviços da RNP: Fone@RNP, serviço de telefonia gratuito via VoIP (Voz sobre IP) entre as diversas organizações; eduroam (education roaming), permitindo o acesso sem fio à internet em toda a comunidade internacional de ensino e pesquisa participante da iniciativa; e serviço de videoconferência, viabilizando reuniões virtuais, com recursos de gravação e streaming em alta definição(HD).

#### *Desenvolvimento de parcerias e editais*

Através de parcerias com instituições de ensino, empresas públicas e privadas, a BIOTIC S/A atuou em ações que estimulam a comunidade a se capacitarem em áreas voltadas à tecnologia, empreendedorismo, inovação e novos negócios.

Com o Instituto Brasileiro de Ensino, Desenvolvimento e Pesquisa- IDP, o BIOTIC atuou como parceiro no Programa de Bolsas do IDP, elaborando cases reais do mercado e desafiando a comunidade a propor soluções inovadoras e alinhadas com as demandas atuais do Parque Tecnológico de Brasília - BIOTIC.

Juntamente com a Universidade Católica de Brasília - UCB, a BIOTIC está desenvolvendo um laboratório compartilhado para atração de negócios na área de biotecnologia. Trata-se de um laboratório altamente capacitado com equipamentos de

tecnologia avançada que proporciona cursos de excelência de mestrado e doutorado com nota 6 (seis) da CAPES e pesquisas para inovações nas áreas de saúde, agronegócio, solução de problemas ambientais, indústria e prestação de serviços.

Além disso, a BIOTIC S/A, em parceria com a FAP DF, lançou a chamada pública nº 002/2020 com o objetivo de realizar o mapeamento do ecossistema de inovação local, nacional e internacional, visando criar um sistema de inteligência de dados que auxilie na tomada de decisões para a geração de novos negócios no âmbito do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC.

#### *Atração de novas empresas*

No ano de 2020, startups, empresas, academias e governo precisaram se reinventar e muitas empresas precisaram recuar para se manterem ativas ante a crise econômica enfrentada pelo mundo. Diante deste cenário, o BIOTIC atuou em frentes que proporcionaram um ambiente de transformação e desenvolvimento de empresas de base tecnológica, atraindo novas startups para o parque e contribuindo de forma indireta para alavancar a economia do DF.

Um exemplo disso é a atuação da BIOTIC para atração de fintechs que atuam em parceria com os principais bancos do Brasil, a exemplo do oferecimento de tecnologia para o parcelamento de débitos providos de entidades privadas e governo, que nasceu com uma empresa do Distrito Federal mas tem seu laboratório de criação e desenvolvimento em Belo Horizonte. Mas, com a atuação do BIOTIC, em proporcionar um local que estimula o desenvolvimento tecnológico e o acesso ao mercado, firmou-se um acordo com a BIOTIC S/A para trazer parte do seu laboratório para Brasília com o objetivo de desenvolver novos produtos e serviços financeiros.

Outrossim, a atuação da BIOTIC para atração de laboratório reconhecido quanto ao serviço e a inovação, na área de medicina diagnóstica, que se iniciou em 2020 e já no início de 2021 será formalmente instalada um escritório no BIOTIC.

Outro exemplo é a formatação de parceria com a Universidade Católica, a partir de junho do corrente ano, com o departamento de Biotecnologia, para a formação de um hub

de pesquisa e desenvolvimento ancorado também em uma lógica de demanda induzida a partir do mercado.

#### 4. Gestão Orçamentária

O Orçamento de 2020 da BIOTIC S.A. foi autorizado por meio da Lei nº 6.482, de 09 de janeiro de 2020, Lei Orçamentária Anual 2020 – LOA 2020, e pelo Decreto nº 40.413/2020 que autorizou o Quadro de Detalhamento de Despesas – QDD das Estatais para o ano.

Durante o exercício, mostrou-se necessário realizar duas alterações orçamentárias, listadas no quadro abaixo, ambas por resolução, isto é. decisão de diretoria executiva da BIOTIC S.A. – DIREX.

Nº	Programa de Trabalho	C/S	Valores	Instrumento
NA 01	Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	SUPLEMENTA	230.639,00	Decisão DIREX nº 29/2020
NA 02	Concessão de Benefícios	<b>CANCELA</b>	<b>-62.378,00</b>	Decisão DIREX nº 39/2020
	Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições	SUPLEMENTA	62.378,00	

As duas alterações foram necessárias para possibilitar a restituição de valores pagos pela FAP-DF relativos às contas de água e energia do Edifício de Governança do Parque Tecnológico de Brasília onde os órgãos estão instalados. Cerca de 52,2% da área ocupada é de competência da BIOTIC S.A. e 47,8% de competência da FAP-DF, dessa forma os custos totais de água e energia são proporcionalmente divididos entre os dois entes.

## 5. Gestão Financeira

A BIOTIC S.A. iniciou sua movimentação em caixa, em sua conta movimento, em meados de maio de 2019. Após celebração de convênio com a FAP-DF para os serviços de “Facilities” do Edifício de Governança, abriu conta específica para essa finalidade. Sendo assim, a Empresa encerrou o exercício de 2020 com o valor de R\$ 1.391.803,09 de saldo considerando todas as suas contas:

- R\$ 10.000,00 na conta de abertura da empresa junto ao Banco do Brasil;
- R\$ 560.662,29 em aplicações da sua conta principal no BRB (Conta Movimento);
- R\$ 821.140,80 em aplicações na conta de convênio no BRB (Conta Facilities).

Esclarecemos que a BIOTIC S.A. está em contato com o Banco do Brasil de modo a transferir o valor constante naquele banco para o seu principal (BRB), está em desenvolvimento junto à FAP-DF do Convênio Facilities para possibilitar novas contratações e o uso dos recursos.

Quanto ao valor positivo em sua conta principal, parte refere-se a necessidade para ressarcimento à FAP-DF de contas de água e energia do edifício de Governança e o restante será planejado para contratações e investimentos para evolução do Parque Tecnológico de Brasília.

## 6. Gestão Contábil: Avaliação do Desempenho Econômico-Financeiro

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, além do Relatório que sintetiza os atos da gestão administrativa, foram elaboradas as demonstrações financeiras de acordo com a Lei n.º 13.303/2016, além da legislação que trata do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

Tais demonstrações encontram-se anexas a esse Relatório, e avaliam o desempenho Econômico – Financeiro. Pode-se destacar:

- Elevação do ativo/passivo: de R\$ 4,3 milhões (2019) para R\$ 6,7 milhões (2020);
- Elevação do Adiantamento para futuro aumento de capital (AFAC): de R\$ 8,4 milhões (2019) para R\$ 12,7 milhões (2020);
- Aumento Líquido de caixa e equivalentes de caixa: de R\$ 245 mil (2019) para R\$ 1 milhão 392 mil (2020);
- Resultado líquido do exercício rerepresentado de 2019 de R\$ 3,7 milhões negativo para R\$ 268 mil negativo em 2020. Ressalta-se que a Empresa BIOTIC encontra-se desde agosto de 2019 em fase de desenvolvimento, e que não possui Receitas provenientes de sua atividade fim, que só iniciará após constituição do Fundo de Investimento Imobiliário e primeira edificação do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, entregue. Nesse ponto é importante destacar que a arrecadação da BIOTIC S.A. registrada em 2020, observada no aumento líquido de caixa, provém de Acordo de Cooperação Técnica com a FAP/DF, no qual a BIOTIC como gestora de andares do prédio pertencente à FAP (Edifício de Governança) arrecada preço público, condomínio e cessão de garagens, arrecadação esta que é totalmente revertida em benefícios aos residentes do Parque.

## 7. Planejamento Orçamentário 2021

A previsão orçamentária de Aumento Futuro de Capital Social (AFAC) da Terracap com a BIOTIC para 2021 é de R\$ 8,9 milhões (uma diminuição da dependência da controladora em 31% em relação a 2020). No geral, em 2021 há uma fixação de despesas reduzida em relação à 2020 de 25%:

Tipo de Receita 2021	ORÇAMENTO
Receita com Preço Público	233.000,00
Receita Taxa Condominial	775.000,00
Receita Garagens	24.000,00
Convênio Facilities	1.795.000,00
Convênio Eventos	930.000,00
Convênio Centelha	1.159.000,00
AFAC - Terracap	8.940.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>13.856.000,00</b>

A BIOTIC S.A., independentemente de sua controladora, tem a previsão de arrecadar com os preços públicos, taxas condominiais e cessões de garagem, por volta de R\$ 1 milhão. O convênio de “Facilities”, que prevê a gestão dos serviços e instalações prediais do Complexo de Governança do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, possui uma expectativa de entrada de R\$ 1,8 milhão. O convênio de “Eventos” prevê conferências, plenárias, cursos, feiras, palestras e outros, com objetivo de fortalecer o ecossistema de ciência, tecnologia e inovação, possui uma expectativa de entrada de R\$ 930 mil. Por fim, têm-se a perspectiva do convênio que trata da Programa Nacional de Apoio à Geração de Empreendimentos Inovadores - Centelha que objetiva o estímulo, orientação e promoção, na criação de empresas de base tecnológica inovadoras e de alto crescimento em todo o território nacional, incluindo subvenção econômica a estas empresas, possui como expectativa a entrada de recursos na ordem de R\$ 1,2 milhão.

Do total da receita estimada, serão repartidos R\$ 10,6 milhões para despesas com Folha Salarial, Benefícios, Terceirizados, Serviços de Manutenção, Atividades de Comunicação e Marketing, Ressarcimentos e Indenizações e R\$ 3,2 milhões para os investimentos da BIOTIC em 2021, como recursos para aceleradoras, equipamentos e materiais permanentes, envelopamento do edifício de governança, formatação do fundo de investimentos, licenciamento ambiental e urbanístico e outros.

## 8. Canais de Informação

Nos dias de hoje, é fundamental se inserir no meio digital como uma forma eficaz de atingir um público maior em menor tempo.

No intuito de manter todos conectados para acompanhar as ações e progressos do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC, e manter o ecossistema do BIOTIC sempre atualizado, a BIOTIC S/A está sempre abastecendo seus canais com tudo o que acontece no ambiente do Parque, desde eventos à novos projetos e parcerias firmadas, portanto, siga as redes da BIOTIC S/A, para ficar sempre atualizado com os próximos passos para a construção desse *hub* de inovação no Distrito Federal.



**@BIOTICSA**

[www.bioticsa.com.br](http://www.bioticsa.com.br)

A BIOTIC S.A. dispõe, ainda, dos seguintes canais de comunicação para recebimento de demandas:

- Telefone: (061) 3468-1112 e 3468-6130;
- E-mails: [sac@bioticsa.com.br](mailto:sac@bioticsa.com.br); [dirad@bioticsa.com.br](mailto:dirad@bioticsa.com.br)
- Presencial: Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º andar, CEP – 70635-815
- Sistema OUV/DF – Sistema de Ouvidorias do Distrito Federal: <http://www.ouv.df.gov.br> ou telefone 162.

Quando se trata de pedido de informação amparado pela Lei de Acesso à Informação, deve ser utilizado canal específico:

- Sistema e-SIC DF – Sistema Eletrônico do Serviço de Informação ao Cidadão do Distrito Federal: <http://e-sic.df.gov.br/sistema>.

Com o advento da Lei nº 4.990/2012, Lei Distrital de Acesso à Informação, a Controladoria Geral do Distrito Federal, visando ampliar a participação cidadã e fortalecer os instrumentos de controle da gestão pública publicou a Instrução Normativa nº 02/2015CGDF, com o fim de facilitar a forma de divulgação dessas informações obrigatórias de forma proativa, na internet, a chamada Transparência Ativa.

A Terracap, Controladora da BIOTIC S.A., no cumprimento do que foi estabelecido nessa Instrução Normativa cumpriu 100% de informações disponibilizadas no seu Portal na Internet, no endereço:

<http://transparencia.terracap.df.gov.br/QvAJAXZfc/opensoc.htm?document=painel%2FTranspar%C3%Aancia.qvw&host=QVS%40dm13&anonymous=true>.

Vale destacar que as informações relativas a pessoal da BIOTIC S.A., estão disponíveis no endereço eletrônico acima.

## 9. Conclusão

Nesse ano, foram muitas as dificuldades enfrentadas pelos diferentes segmentos da sociedade, gerando desafios fora de qualquer perspectiva e praticamente imprevisíveis.

Mesmo com algumas alterações e/ou suspensão de alguns projetos em decorrência da mudança repentina do cenário mundial e a suspensão de convenções e outros eventos sociais significativos nos setores inovadores, os avanços no que diz respeito aos objetivos finais do Parque tecnológico foram promissores.

Os aumentos dos custos operacionais de empresas, diminuição de ofertas de crédito e adaptação às novas formas de trabalho geram obstáculos significativos no crescimento de alguns setores, enquanto geraram buscas por soluções tecnológicas impulsionando as empresas de outros, principalmente na área de tecnologia e saúde. Ao mesmo tempo, a captação de recursos para startups sofreu impactos negativos, demonstrando as inconsistências do setor e reforçando o papel do BIOTIC para o apoio de tais instituições.

Apesar das condições adversas, a equipe da BIOTIC S/A permanece empenhada para desenvolver suas aspirações, focando-se em estabelecimentos de parcerias, organização de processos internos, instalações de ambientes inovadores e estimulação do desenvolvimento tecnológico e inovador. Essas ações contribuem para otimizar aspectos de riscos dos negócios, agilidade, transparência, sustentabilidade e reforçar o papel social do BIOTIC..

**Gustavo Dias Henrique**

Presidente

**Leonardo Socha Rondeau Reisman**

Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação

**Sergio Luiz da Silva Nogueira**

Diretor de Administração e Finanças

**Brasília, março de 2021.**

## 10. Parcerias

