



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA  
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA

ATA DA 1921ª (MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA VIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e um, às dezesseis horas, reuniu-se o Conselho de Administração da Empresa, sob a Presidência do Senhor **Espedito Henrique de Souza Júnior** e participação dos conselheiros: **Izidio Santos Juniore Aliendres Souto Sousa**, de forma presencial, e **Raphael Vianna de Menezes Arthur Cezar da Silva Junior, Ney Ferraz Júnior, Mauro Benedito de Santana Filho, Jônathas Assunção Salvador Nery de Castro Marco Aurélio de Almeida Rosa e Ricardo Soriano de Alencar**, por videoconferência. Iniciando, o Presidente **Espedito Henrique** estendeu boas-vindas a todos e convocou a mim, **Alex Diogenes Dias** para secretariar os trabalhos. Em seguida, houve deliberação quanto ao **Processo nº 00111-00004717/2021-51** – Assunto: Nova versão do Regimento Interno da Terracap. Após ponderações, o Conselho, à unanimidade, aprovou a matéria, emitindo a **Decisão nº 05**. Após, o Conselho, ao tomar conhecimento do teor do **Processo nº 00111-00000553/2021-93**, com base no art. 22, inc. II, do Estatuto Social da Terracap e nos termos do posicionamento do Comitê de elegibilidade, **elegeu** o senhor **Eduardo Henrique Corrêa da Silva Paranhos Nériz** [REDACTED]

[REDACTED] para o cargo de membro do Comitê de Auditoria. Na sequência, foram realizadas apresentações e o Conselho tomou conhecimento e tratou dos seguintes assuntos: **a)** o Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, apresentou os resultados da primeira licitação no âmbito do Programa Desenvolve/DF; **b)** o Gerente de Execução Orçamentária e Financeira, Marcelo Eccard da Silva, apresentou as projeções do fluxo de caixa da empresa para o exercício de 2021. Após a apresentação, o Conselho solicitou que na próxima reunião seja apresentado estudo referente ao limite do caixa prudencial; **c)** o Diretor de Comercialização, Júlio César de Azevedo Reis, apresentou o desempenho de vendas da companhia no período compreendido entre janeiro e junho de 2021 e o assunto: Transferência do imóvel denominado Lote 01, do Parque Tecnológico Capital Digital - Brasília/DF, para a integralização e composição do Capital Social da Biotic S/A; **d)** quanto ao acompanhamento das atas dos demais colegiados, o Conselheiro **Aliendres Souto** apresentou os destaques das atas do Conselho Fiscal, sendo o Controlador Interno, Luiz Cláudio de Freitas, convidado a prestar esclarecimentos. O Conselho solicitou ser informado assim que a Diretoria Jurídica emitir parecer quanto a questão envolvendo a desapropriação de Águas Emendadas; **e)** quanto as atas do COGER, o Conselheiro **Raphael Vianna** destacou que o Conselho aguarda, para o quanto antes, a apresentação da atualização da matriz de riscos corporativos; **f)** o Conselho aprovou a ata de sua 1920ª reunião; **g)** solicitou que a matéria relativa ao Lote adquirido da CEB, bem como ao Lote da PM (no Noroeste) seja inserida no rol de projetos estratégicos sob a supervisão do Conselho, sendo necessária a apresentação mensal do andamento das tratativas; **h)** solicitou para a próxima reunião apresentação atualizada quanto ao andamento do projeto Centro Comercial do Noroeste; **i)** requereu explanação quanto aos processos de desapropriação em curso na Companhia (desapropriações recentes); e, **j)** em face da recente criação da Coordenação Executiva de Terras Rurais, que as atividades em desenvolvimento pela COTER sejam inseridas no rol de projetos estratégicos sob a supervisão do Conselho, sendo necessária a

apresentação mensal do andamento dos trabalhos. Finalizando, o Conselho agendou a sua próxima reunião para o dia **15/07/2021**, às **14h**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente Espedito Henrique** agradeceu a todos e encerrou a sessão, do que para constar, foi lavrada a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, vai por mim assinada e pelos demais participantes. Esta Ata é cópia fiel da transcrita no Livro de Atas do Conselho de Administração.

**ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JÚNIOR**

Presidente - Representante do Distrito Federal

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**RAPHAEL VIANNA DE MENEZES**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**ARTHUR CEZAR DA SILVA JUNIOR**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**NEY FERRAZ JÚNIOR**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**ALIENDRES SOUTO SOUSA**

Conselheiro - Representante dos Empregados

**JÔNATHAS ASSUNÇÃO SALVADOR NERY DE CASTRO**

Conselheiro - Representante da União

**MAURO BENEDITO DE SANTANA FILHO**

Conselheiro - Representante da União

**MARCO AURÉLIO DE ALMEIDA ROSA**

Conselheiro - Representante da União

**RICARDO SORIANO DE ALENCAR**

Conselheiro - Representante da União

**ALEX DIOGENES DIAS**

Secretário da Reunião



Documento assinado eletronicamente por **NEY FERRAZ JUNIOR - Matr. 12165-7, Conselheiro(a) de Administração**, em 02/08/2021, às 12:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÔNATHAS ASSUNÇÃO SALVADOR NERY DE CASTRO Matr 12161-4, Conselheiro(a) de Administração**, em 02/08/2021, às 13:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MAURO BENEDITO DE SANTANA FILHO - Matr. 12159-2, Conselheiro(a) de Administração**, em 02/08/2021, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



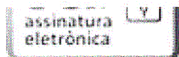
Documento assinado eletronicamente por **RAPHAEL VIANNA DE MENEZES - Matr. 12153-3, Conselheiro(a) de Administração**, em 02/08/2021, às 20:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURÉLIO DE ALMEIDA ROSA - Matr. 12167-3, Conselheiro(a) de Administração**, em 03/08/2021, às 15:44, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ARTHUR CEZAR DA SILVA JUNIOR - Matr. 12157-6, Conselheiro(a) de Administração**, em 03/08/2021, às 16:00, conforme art. 6º do Decreto nº



36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO SORIANO DE ALENCAR - Matr. 12168-1, Conselheiro(a) de Administração**, em 04/08/2021, às 16:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 2870-3, Conselheiro(a) de Administração**, em 10/08/2021, às 16:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ALIENDRES SOUTO SOUSA - Matr. 12150-9, Conselheiro(a) de Administração**, em 13/08/2021, às 09:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JUNIOR - Matr. 12166-5, Presidente do Conselho de Administração**, em 13/08/2021, às 16:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ALEX DIOGENES DIAS - Matr.0002135-0, Assistente Padrão**, em 13/08/2021, às 16:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=66991767)  
verificador= **66991767** código CRC= **AC16116E**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

33422402

