

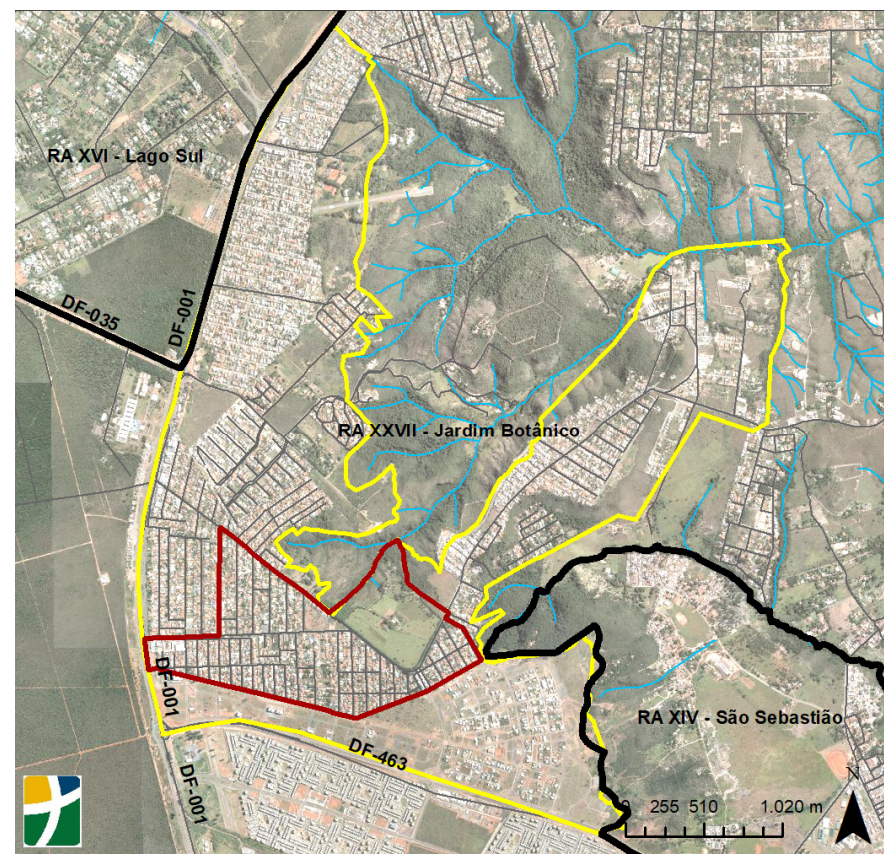
AUDIÊNCIA PÚBLICA  
PROJETO DE ALTERAÇÃO DE PARCELAMENTO  
SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO, ETAPA II  
RA XXVII - JARDIM BOTÂNICO

TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL  
GEREF / DICOM



Este projeto visa definir alterações no projeto de parcelamento URB 119/2000 e MDE 119/2000, devido ao processo de ocupação na área e divergências encontradas após o registro cartorial do projeto desenvolvido para o Setor Habitacional Jardim Botânico - Etapa II, localizado na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII.

Após a aprovação e registro do projeto urbanístico da Etapa II do Jardim Botânico, alguns ocupantes protocolaram requerimentos junto à TERRACAP apontando divergências da ocupação efetiva em relação ao projeto registrado. Seguidas de análises, as solicitações consideradas pertinentes foram formalizadas no projeto urbanístico de alteração de parcelamento, consubstanciado nos MDEs 124/22 e 147/22 e nas URBs 124/22 e 147/22, visando adequar o projeto aprovado a realidade das ocupações.






Está delimitada:

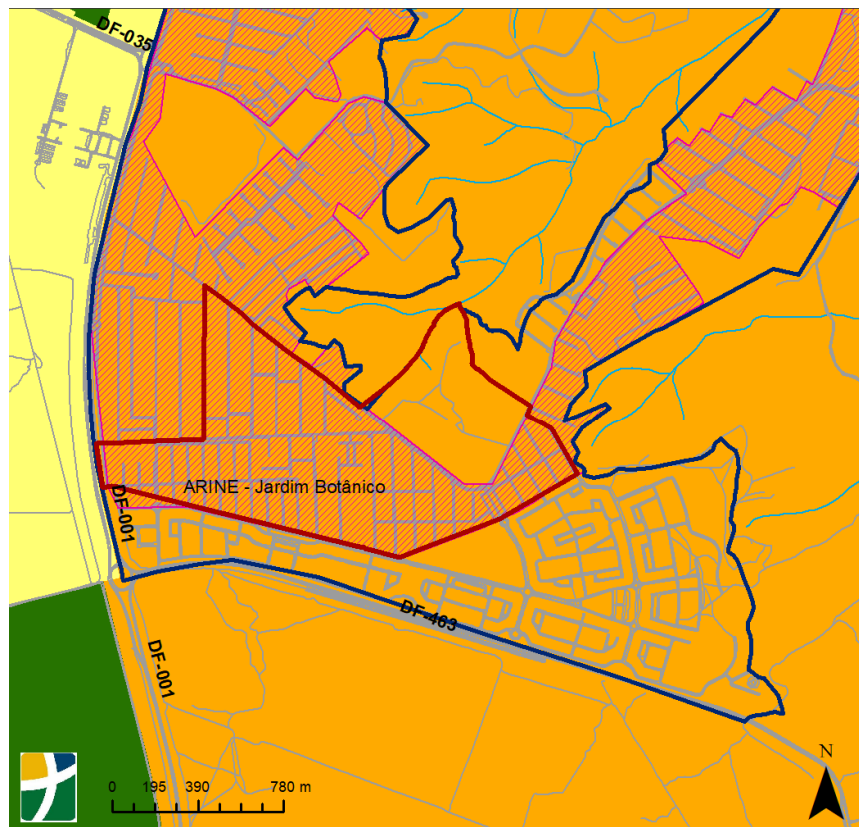
- a NORTE pela Etapa I do setor Jardim Botânico e pelo parcelamento Jardins do Lago;
- a SUL, pela Etapa III do mesmo setor;
- a LESTE, pelo "condomínio" Quintas do Sol; e
- a OESTE, pela Estrada Parque Contorno - EPCT/DF-001 e a Etapa I do setor.



#### LEGENDA

-  POLIGONAIS DE PROJETO
-  POLIGONAL SHJB ETAPA II
-  URB 119/2000

- Inserida em Zona Urbana de Uso Controlado II. Ela é composta por áreas predominantemente habitacionais de baixa e média densidade demográfica, com enclaves de alta densidade, sujeitas a restrições impostas pela sua sensibilidade ambiental e pela proteção dos mananciais destinados ao abastecimento de água.
- Ademais, para esta Zona, deverá ser compatibilizado o uso urbano com a conservação dos recursos naturais, por meio da recuperação ambiental e da proteção dos recursos hídricos.

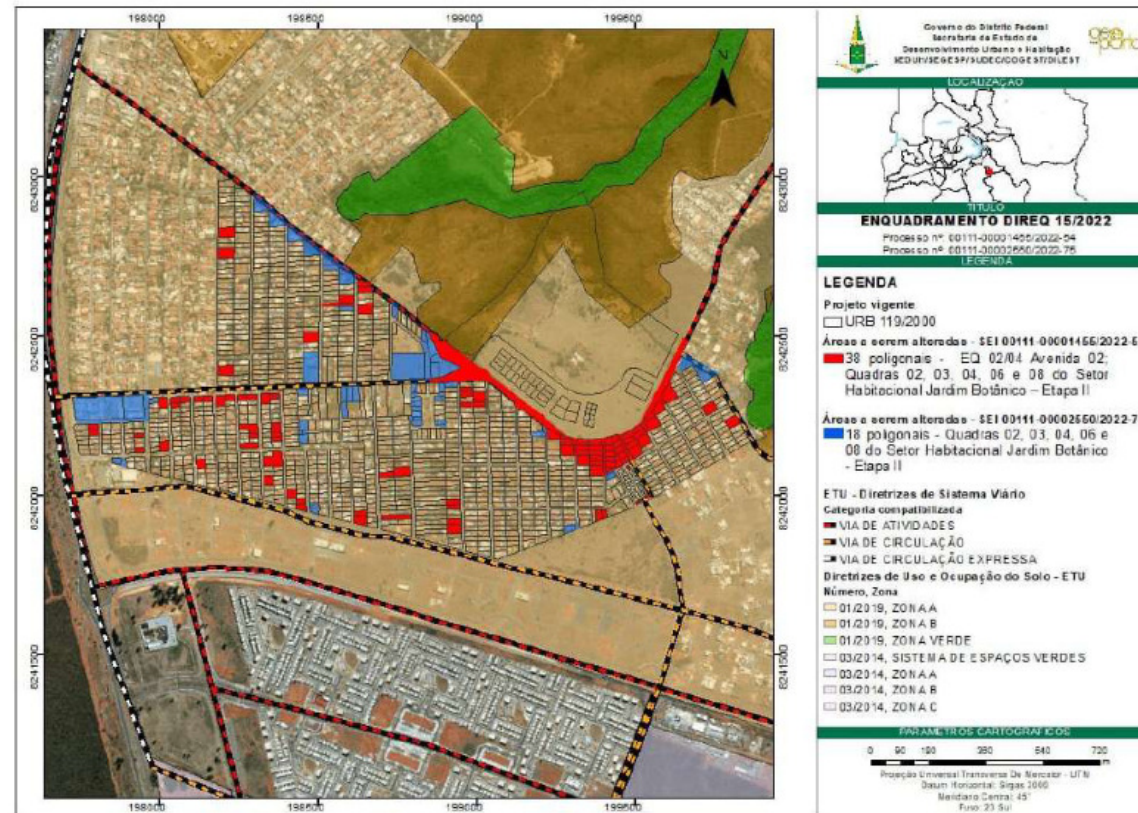


LEGENDA	
	SETOR HABITACIONAL JARDIM BOTÂNICO
	ARINE JARDIM BOTÂNICO
	POLIGONAL SHJB ETAPA II
	HIDROGRAFIA
ZONAS PDOT:	
	Macrozona de Proteção Integral
	Zona Urbana de Uso Controlado I
	Zona Urbana de Uso Controlado II
	Zona de Contenção Urbana

Projeto de Alteração de Parcelamento  
SHJB - Etapa II  
RA XXVII

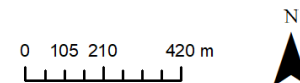
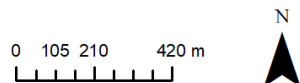
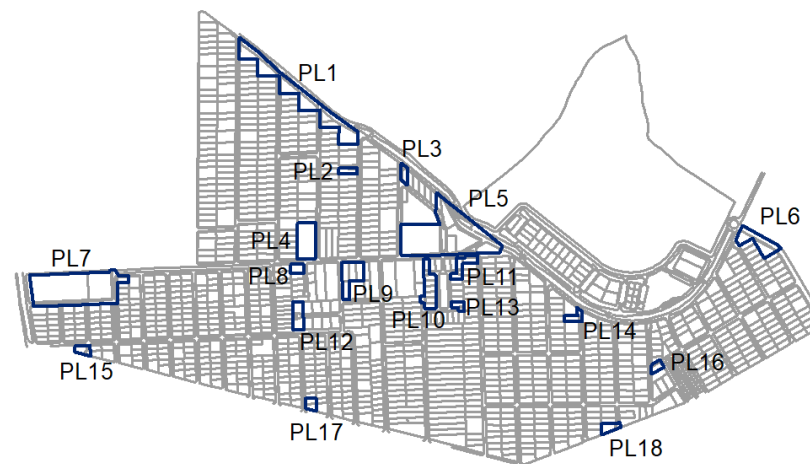
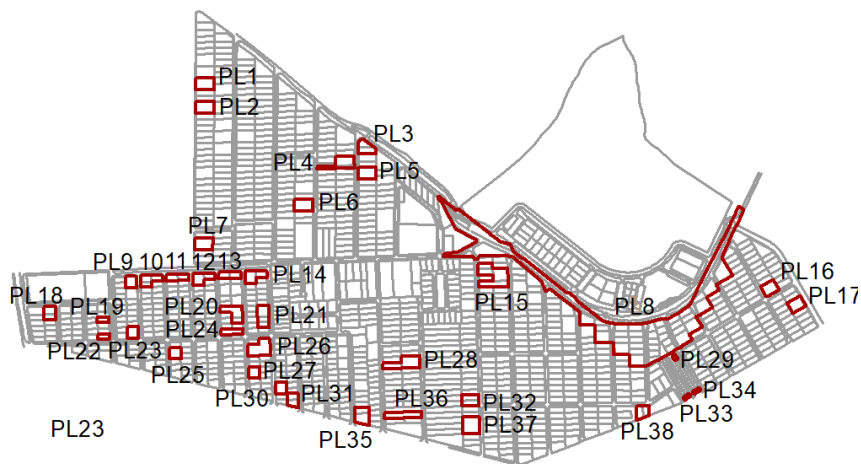
ZEE  
EQ 02/04 e Quadras 02, 03, 04, 06 e 08

- De acordo com o Zoneamento Ecológico Econômico do Distrito Federal - ZEE-DF, a área está inserida na Subzona de Dinamização Produtiva com Equidade 7 (SZDPE7), da Zona Ecológico-Econômica de Dinamização Produtiva com Equidade - ZEEDPE.



O projeto consubstanciado na URB 124/22 e MDE 124/22 (sem lei) foi dividido em 38 poligonais cujo somatório de áreas totaliza 10,23 ha.

O projeto consubstanciado na URB 147/22 e MDE 147/22 (com lei) foi dividido em 18 poligonais cujo somatório de áreas totaliza 8,67 ha.





## LEGENDA

— URB 119/2000

### ALTERAÇÕES

- ALTERAÇÃO ENDEREÇO
- ALTERAÇÃO ÁREA
- ALTERAÇÃO ÁREA E ENDEREÇO
- ALTERAÇÃO ÁREA E USO
- DESCONSTITUIÇÃO E CRIAÇÃO DE LOTE
- JUNÇÃO
- JUNÇÃO E ALTERAÇÃO ÁREA
- JUNÇÃO E SUBDIVISÃO
- SUBDIVISÃO
- SUBDIVISÃO E ALTERAÇÃO USO
- SUBDIVISÃO E ALTERAÇÃO ÁREA
- SUBDIVISÃO E ALTERAÇÃO ÁREA E USO
- SUPRESSÃO



0 95 190 380 m



Lotes a serem suprimidos em que parte será incorporado a lotes registrados e parte da área será afetada, num total de 06 lotes:

- SHJB Qd. 06 Rua 02 Lt 16
- SHJB Qd. 06 Rua 02 Lt 32
- SHJB Qd. 06 Rua 02 Lt 49
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 80
- SHJB Qd. 08 Rua 01 Lt 17
- SHJB Qd. 08 Rua 01 Lt 32

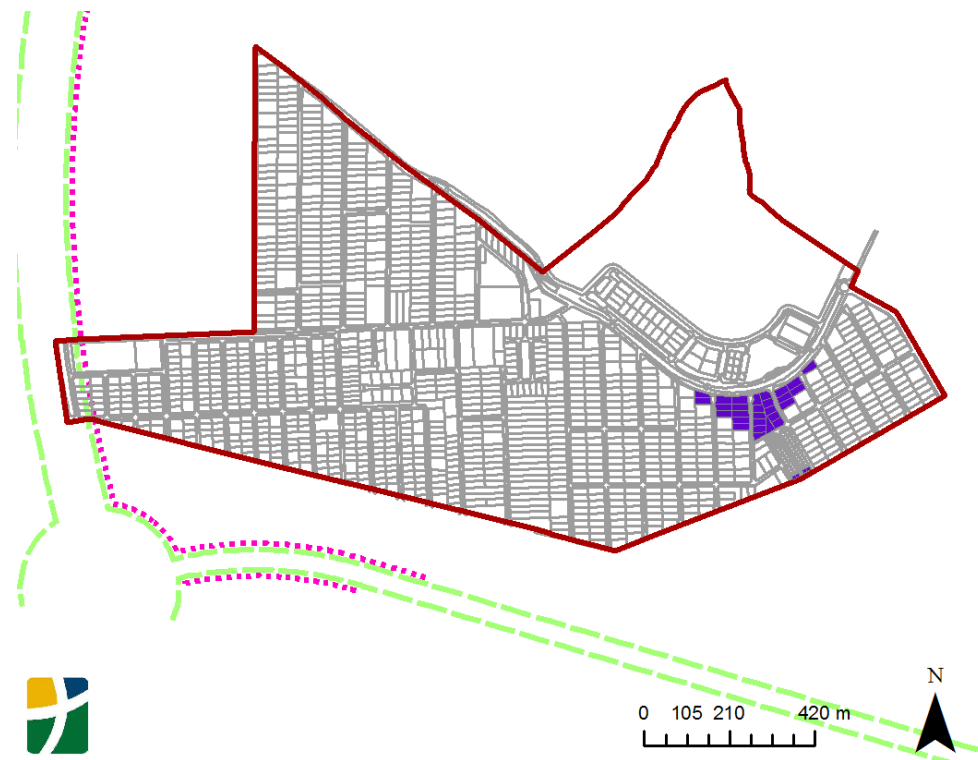
Lotes a serem suprimidos para criação de outros lotes, num total de 04 lotes:

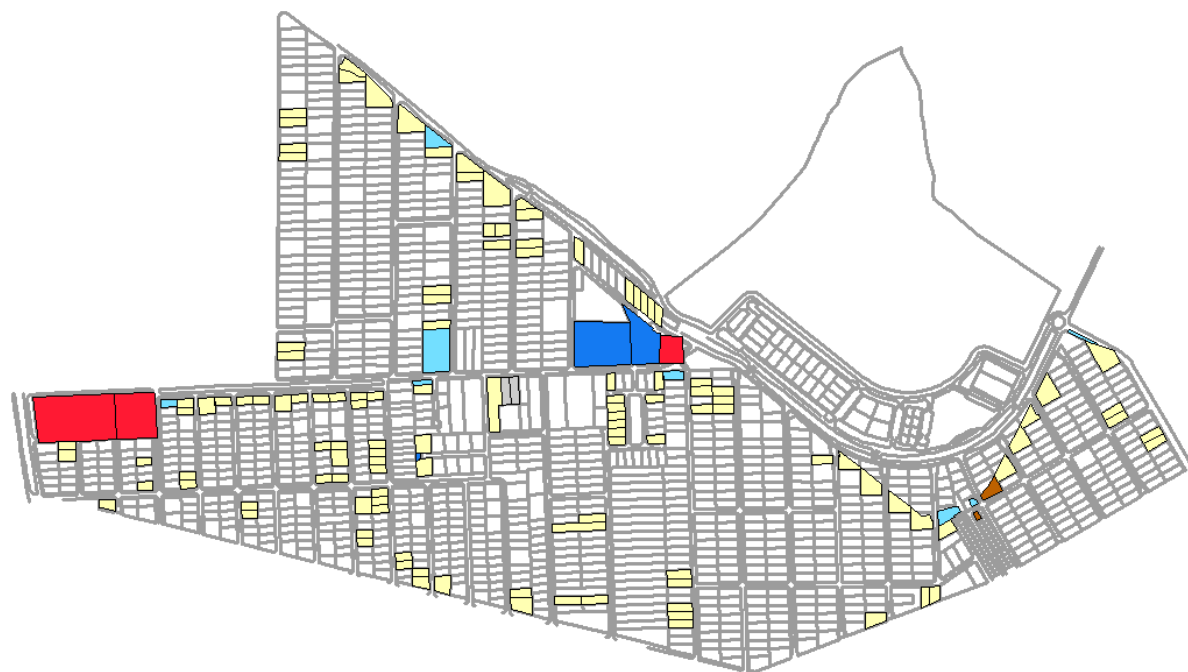
- SHJB Qd. 06 Rua 08 Lt 80
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 81
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 97
- SHJB Qd. 06 Rua Jardim Botânico Lt 96

Lotes a serem suprimidos cujas áreas serão totalmente afetadas, num total de 22 lotes:

- SHJB Qd. 06 Rua 02 Lt 17
- SHJB Qd. 06 Rua 02 Lt 33
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 16

- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 17
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 32
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 33
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 48
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 49
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 64
- SHJB Qd. 06 Rua 03 Lt 65
- SHJB Qd. 06 Rua 05 Lt 29
- SHJB Qd. 06 Rua 06 Lt 29
- SHJB Qd. 06 Rua 06 Lt 30
- SHJB Qd. 06 Rua 07 Lt 30
- SHJB Qd. 06 Rua 08 Lt 16
- SHJB Qd. 06 Rua 08 Lt 17
- SHJB Qd. 06 Rua 08 Lt 32
- SHJB Qd. 06 Rua 08 Lt 33
- SHJB Qd. 06 Rua 08 Lt 48
- SHJB Qd. 06 Rua 08 Lt 49
- SHJB Qd. 06 Rua 08 Lt 64
- SHJB Qd. 08 Rua 01 Lt 16












A alteração de parcelamento propõe os seguintes usos:

- 121 lotes de uso R01;
- 2 lotes de uso CSIIR 1 NO;
- 2 lotes de uso CSIIR 2;
- 3 lotes de uso CSII 2;
- 8 lotes de uso Inst;
- 3 lotes de uso Inst EP.

### LEGENDA

	R0 1
	CSIIR 1 NO
	CSIIR 2
	CSII 2
	Inst
	Inst EP
	URB 119/2000



0 100 200 400 m





Alteração do traçado viário da Av. do Sol para adequação à via implantada e projeto da ciclovia.



Redesenho da área pública para implantação da via compartilhada para acesso ao lote resultante da alteração.

PROJETO REGISTRADO E AEROLEVANTAMENTO



— POLIGONAL DE PROJETO - URB 147/2022  
— PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

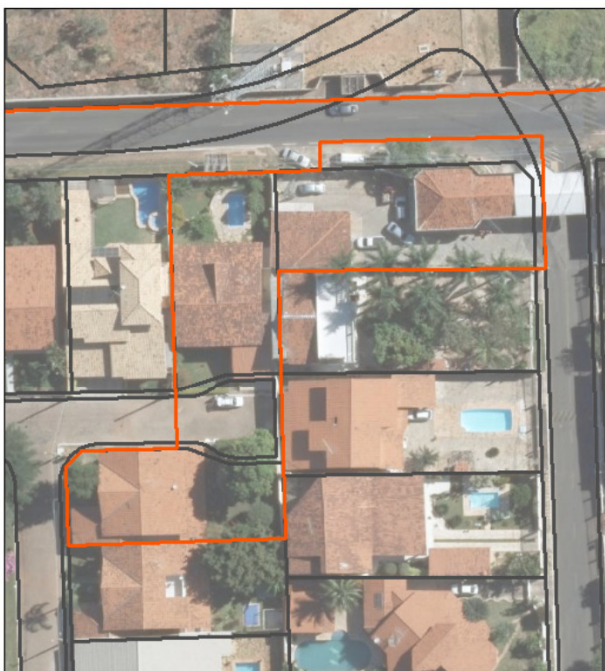
ALTERAÇÃO DE PROJETO - POLIGONAL 05



— SISTEMA VIÁRIO URB 147/2022  
— POLIGONAL DE PROJETO - URB 147/2022  
— LOTES URB 147/2022  
— PROJETO REGISTRADO - URB119/2000

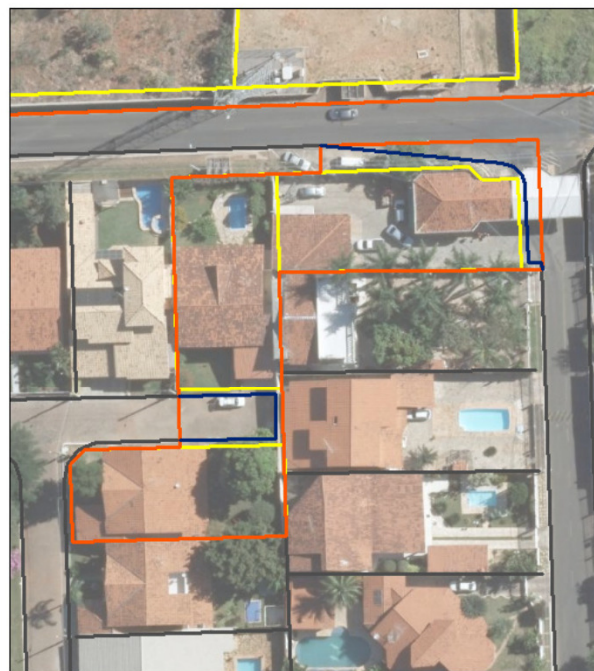
Exemplo de alteração do traçado viário para adequação à via implantada.

PROJETO REGISTRADO E AEROLEVANTAMENTO



— POLIGONAL DE PROJETO - URB 147/2022  
— PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

ALTERAÇÃO DE PROJETO - POLIGONAL 11



— SISTEMA VIÁRIO URB 147/2022  
— POLIGONAL DE PROJETO - URB 147/2022  
— LOTES URB 147/2022  
— PROJETO REGISTRADO - URB119/2000

Exemplo de alteração do traçado viário para retirada do cul-de-sac, pois interfere na edificação existente.



SHJB II QD 02 RUA 01 Lt 96 (m<sup>2</sup>) e  
QD 02 RUA 01 Lt 112 (m<sup>2</sup>)

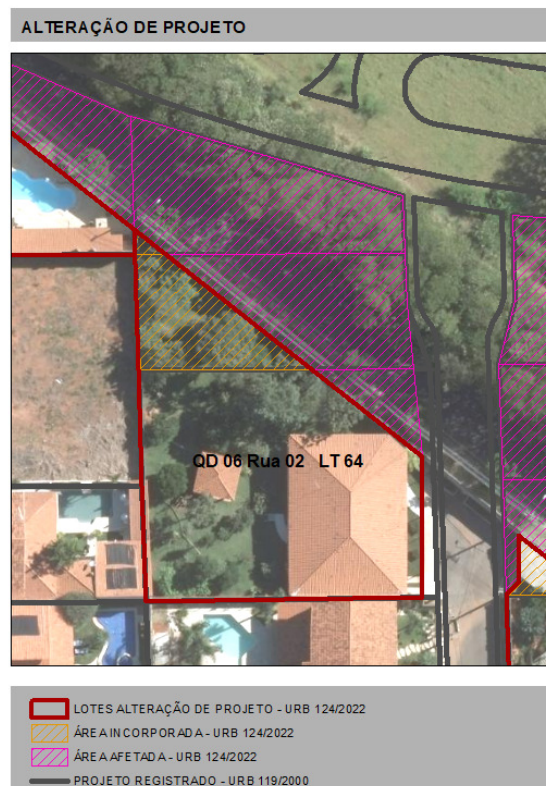


SHJB II QD 02 RUA 01 Lt 96 (m<sup>2</sup>) e  
QD 02 RUA 01 Lt 112 (m<sup>2</sup>)

Alteração da área dos lotes registrados para adequação aos limites existentes.

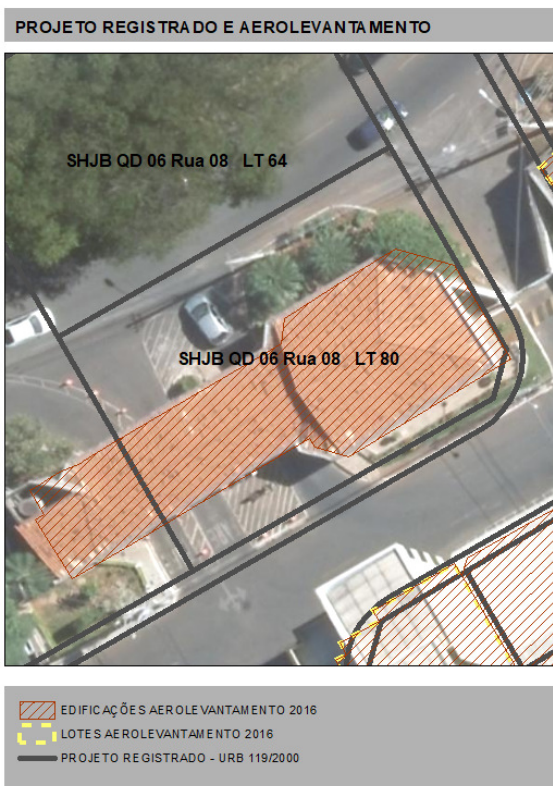


SHJB II QD 6 RUA 2 Lt 64  
(1286,27m<sup>2</sup>)



SHJB II QD 6 RUA 2 Lt 64  
(1372,11m<sup>2</sup>)

Alteração da área do lote registrado para adequação à situação existente. Supressão dos lotes não ocupados que interferem com o sistema viário implantado.

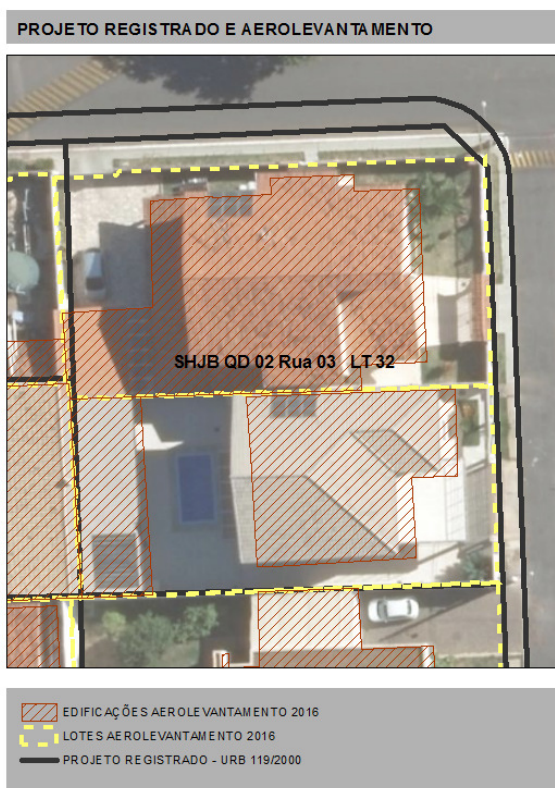


SHJB II QD 6 RUA 8 Lt 80  
(m<sup>2</sup>)

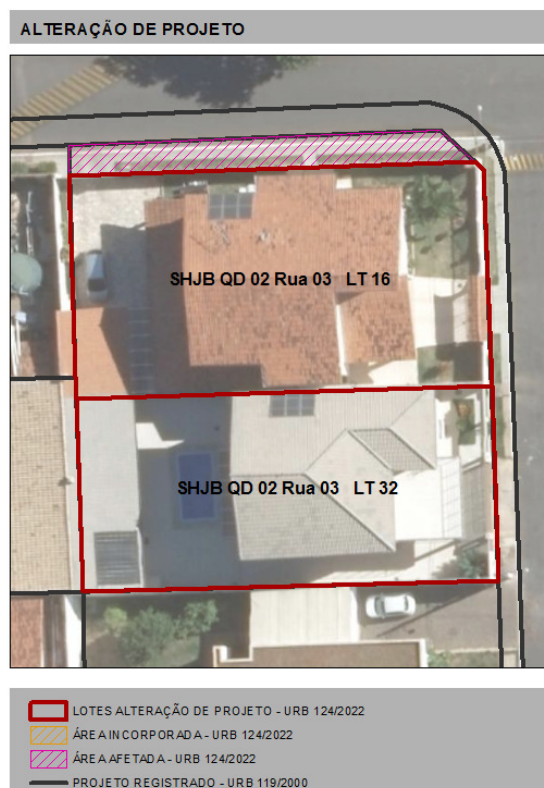


SHJB II QD 6 RUA JD. BOTÂNICO Lt 80  
(m<sup>2</sup>)

Supressão dos lotes que interferem com o sistema viário implantado e criação de lote para uso institucional.



SHJB II QD 02 RUA 03 Lt 32  
(m<sup>2</sup>)



SHJB II QD 02 RUA 03 Lt 16  
(m<sup>2</sup>) e QD 02 RUA 03 Lt 32 (m<sup>2</sup>)

Subdivisão do lote devido à existência de duas ocupações e alteração de área do lote com afetação para sistema viário.

PROJETO REGISTRADO E AEROLEVANTAMENTO



EDIFICAÇÕES AEROLEVANTAMENTO 2016  
LOTES AEROLEVANTAMENTO 2016  
PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

SHJB II QD 03 Rua 03 Lt 448  
(1413,98m<sup>2</sup>) e QD 03 Rua 04 Lt 417  
(1622,56m<sup>2</sup>)

ALTERAÇÃO DE PROJETO

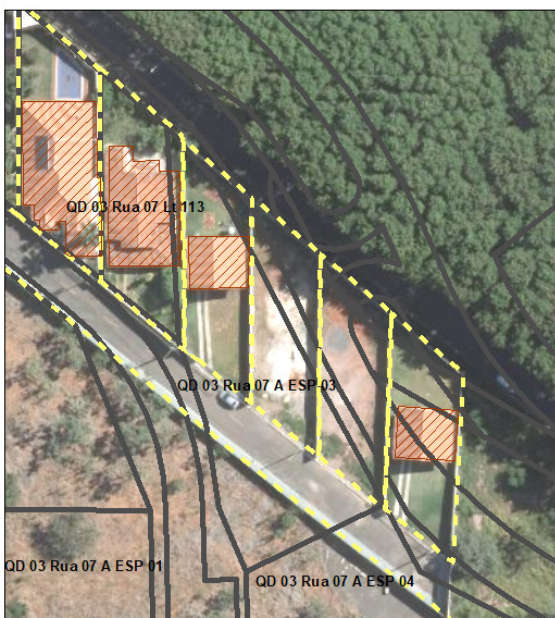


LOTES ALTERAÇÃO DE PROJETO - URB 147/22  
ÁREA DE SAFETADA - URB 147/22  
ÁREA AFETADA - URB 147/22  
PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

SHJB II QD 03 Rua 03 Lt 448 (1655,35m<sup>2</sup>),  
QD 03 Av. do Sol Lt 500 (1139,37m<sup>2</sup>) e QD  
03 Rua 04 Lt 401 (874,43m<sup>2</sup>)

Alteração da área dos lotes registrados para adequação aos limites existentes com desafetação de área pública (projeto com lei).

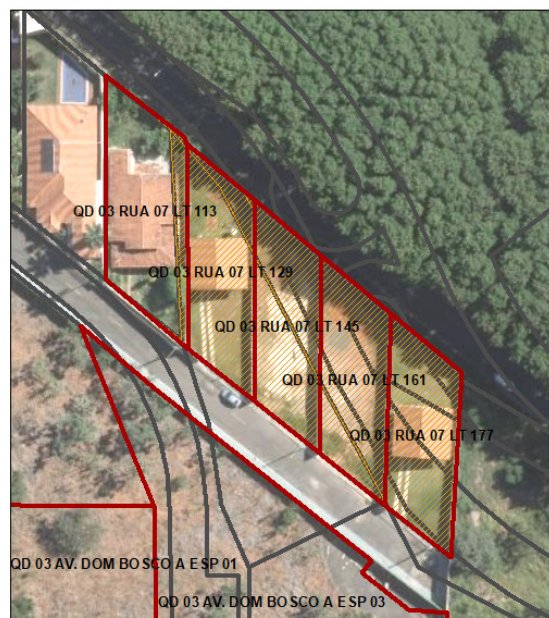
PROJETO REGISTRADO E AEROLEVANTAMENTO



- EDIFICAÇÕES AEROLEVANTAMENTO 2016
- LOTES AEROLEVANTAMENTO 2016
- PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

SHJB II QD 03 Rua 07 Lt 113  
(532,46m<sup>2</sup>) e QD 03 Rua 07 A ESP 03  
(1535,32m<sup>2</sup>)

ALTERAÇÃO DE PROJETO



- LOTES ALTERAÇÃO DE PROJETO - URB 147/22
- ÁREA DESAFETADA - URB 147/22
- ÁREA AFETADA - URB 147/22
- PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

SHJB II QD 03 Rua 07 Lt 113 (631,07m<sup>2</sup>), Lt 129  
(504,39m<sup>2</sup>), Lt 145 (496,22m<sup>2</sup>), Lt 161  
(498,09m<sup>2</sup>) e Lt 177 (497,68m<sup>2</sup>)

Alteração da área dos lotes registrados para adequação aos limites existentes com desconstituição de lotes e desafetação de área pública (projeto com lei). Criação de lotes não previstos no projeto registrado.

PROJETO REGISTRADO E AEROLEVANTAMENTO



EDIFICAÇÕES AEROLEVANTAMENTO 2016  
LOTES AEROLEVANTAMENTO 2016  
PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

SHJB II QD 02 Avenida 01 Lt 17  
(521,34m<sup>2</sup>)

ALTERAÇÃO DE PROJETO

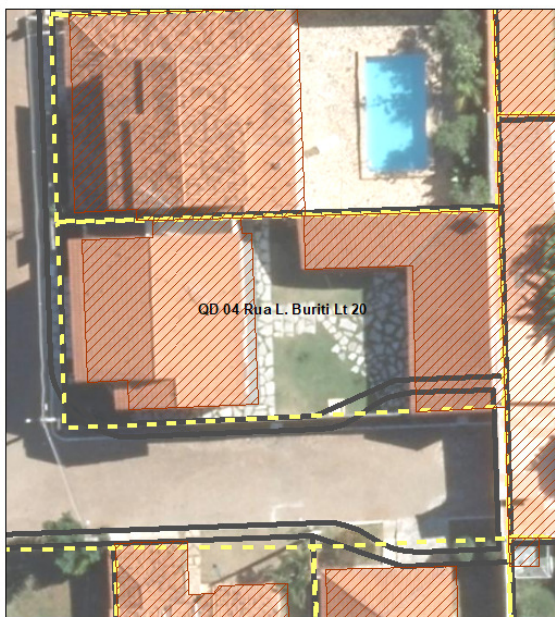


LOTES ALTERAÇÃO DE PROJETO - URB 147/22  
ÁREA DE SAFETADA - URB 147/22  
ÁREA AFETADA - URB 147/22  
PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

SHJB II QD 02 Avenida 01 Lt 17 (435,80m<sup>2</sup>)

Alteração da área do lote registrado para adequação aos limites existentes com desafetação de área pública e alteração de uso (projeto com lei).

PROJETO REGISTRADO E AEROLEVANTAMENTO



EDIFICAÇÕES AEROLEVANTAMENTO 2016  
LOTES AEROLEVANTAMENTO 2016  
PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

SHJB II QD 04 Rua L. Buriti Lt 20  
(482,82m<sup>2</sup>)

ALTERAÇÃO DE PROJETO



LOTES ALTERAÇÃO DE PROJETO - URB 147/22  
ÁREA DESAFETADA - URB 147/22  
ÁREA AFETADA - URB 147/22  
PROJETO REGISTRADO - URB 119/2000

SHJB II QD 04 Rua L. Buriti Lt 20  
(511,56m<sup>2</sup>)

Alteração da área dos lotes registrados para adequação aos limites existentes com desafetação de área pública (projeto com lei). O sistema viário foi modificado, pois interferia com edificação existente.

## Indicação dos parâmetros de ocupação do solo – Anexo III – 23A – Parâmetros de Ocupação do Solo/ Jardim Botânico da LUOS-DF

Anexo III - Quadro 23A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Jardim Botânico															
CÓDIGO	UOS	FAIXA ÁREA(m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP (%)	TX PERM (%)	ALT MAX	AFR	AFU	AF LAT	AF OBS	MARQUISE	GALERIA	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
2708	RO 1 - Jardim Botânico II <sup>(2)</sup>	300<a≤4000	1,50	1,50	80	15	9,50	3,00	-	1,50	unilateral	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 1
2718	CSIIR 1 NO	600<a≤900	1,00	2,00	70	10	12,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 1
2723	CSIIR 2	a≤300	1,00	4,00	100	-	15,50	-	-	-	-	proibida	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 2
2724	CSIIR 2	300<a≤1500	1,00	2,00	70	30	15,50	3,00	-	1,50	unilateral	proibida	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 1
2746	CSII 2 Condomínios	a≤15000	1,00	2,00	70	15	15,50	-	-	1,50	unilateral	-	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 1
	Inst - Jardim Botânico II	a≤700	1,00	1,00	100	-	8,50	-	-	-	-	proibida	-	ponto médio da testada frontal	permitido-tipo 2
2769	Inst - Jardim Botânico II	700<a≤6000	1,00	1,50	70	20	15,50	3,00	-	1,50	unilateral	proibida	-	ponto médio da edificação	permitido-tipo 1

- Consultas às Concessionárias de Serviços Público (CAESB, CEB, NOVACAP, BRASIL TELECOM e DER) foram realizadas para aprovação do projeto do Setor Habitacional Jardim Botânico Etapa II e estão contidas em seu MDE 119/2000.
- Como não houve alterações que justificassem a necessidade de atualização dessas consultas para o atual projeto de alteração, não foram acrescentadas novas consultas.

## QUADRO SÍNTESE DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

EQ 02/04 e Quadras 02, 03, 04, 06 e 08

### URB 124/22

### URB 147/22

ÁREAS CONSIDERADAS	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERCENTUAL (%)
I. Área Total das Poligonais de Alteração de Projeto - SHJB Etapa II	102.253,78	100,00
II. Área Passível de Parcelamento:	102.253,78	100,00

ÁREAS CONSIDERADAS	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERCENTUAL (%)
I. Área Total das Poligonais de Alteração de Projeto - SHJB Etapa II	86.707,73	100,00
II. Área Passível de Parcelamento:	86.707,73	100,00

DESTINAÇÃO	LOTES (un.)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERCENTUAL (%)
Área Passível de Parcelamento (*)			
<b>1. Unidades Imobiliárias</b>			
a. RO 1	85	56.131,99	54,89
b. CSII R 2	2	960,49	0,94
c. Inst	2	1.001,73	0,98
<b>Subtotal</b>	<b>89</b>	<b>58.094,21</b>	<b>56,81</b>
<b>2. Área Pública</b>			
a. Área afetada	-	18.610,99	18,20
b. Sistema Viário	-	25.548,58	24,99
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>44.159,57</b>	<b>43,19</b>
<b>Total</b>	<b>89</b>	<b>102.253,78</b>	<b>100,00</b>

DESTINAÇÃO	LOTES (un.)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERCENTUAL (%)
Área Passível de Parcelamento (*)			
<b>1. Unidades Imobiliárias</b>			
a. RO1	36	30.314,81	34,96
b. CSII R1 NO	2	1.687,25	1,95
c. CSII 2	3	20.958,42	24,17
d. Inst	6	6.804,92	7,85
e. Inst EP	3	13.055,61	15,06
<b>Subtotal</b>	<b>50</b>	<b>72.821,01</b>	<b>83,98</b>
<b>2. Área Pública</b>			
a. Sistema de Circulação	-	13.886,72	16,02
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>13.886,72</b>	<b>16,02</b>
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>86.707,73</b>	<b>100,00</b>

(\*) As poligonais de alteração de projeto indicam as unidades a serem alteradas, acrescidas da área pública afetada, sendo a área total das poligonais igual a Área Passível de Parcelamento.

Projeto de Alteração de Parcelamento  
SHJB - Etapa II  
RA XXVII

# QUADRO DE INDICAÇÃO DE ÁREAS AFETADAS URB 124/22

EQ 02/04 e Quadras 02, 03, 04, 06 e 08

ENDEREÇO	UOS	ÁREA DO LOTE REGISTRADO (m <sup>2</sup> )	ÁREA AFETADA (m <sup>2</sup> )	ÁREA RESULTANTE DO LOTE ALTERADO (m <sup>2</sup> )	ÁREA PÚBLICA (m <sup>2</sup> )
SHJB II QD 02 AVENIDA 01 LT 128	RO 1	481,74	34,13	447,59	34,13
SHJB II QD 02 AVENIDA 01 LT 176	RO 1	486,21	35,31	450,90	35,31
SHJB II QD 02 RUA 03 LT 17	RO 1	515,94	76,48	901,06	76,48
		461,59			
SHJB II QD 02 RUA 03 LT 16	RO 1	953,36	64,25	475,13	64,25
SHJB II QD 02 RUA 03 LT 32	RO 1			413,99	
SHJB II QD 02 RUA 04 LT 16	RO 1	520,22	75,86	444,36	75,86
SHJB II QD 02 RUA 04 LT 17	RO 1	531,27	80,02	451,25	80,02
SHJB II QD 02 RUA 05 LT 16	RO 1	531,92	83,10	448,35	83,10
SHJB II QD 02 RUA 05 LT 33	RO 1	982,96	84,55	898,37	84,55
SHJB II QD 02 RUA 06 LT 17	RO 1	529,68	85,07	443,70	85,07
SHJB II QD 02 RUA 06 LT 16	RO 1	533,21	78,88	454,33	78,88
SHJB II EQ 02/04 AVENIDA 02 LT 16	RO 1	550,67	104,25	446,43	104,25
SHJB II QD 02 RUA 07 LT 17	RO 1	991,24	101,57	444,56	101,57
				445,12	
SHJB II QD 02 RUA 07 LT 16	RO 1	550,31	92,50	457,87	92,50
SHJB II QD 06 RUA 01 LT 33	RO 1	1137,72	368,02	769,64	368,02
SHJB II QD 06 RUA 02 LT 64	RO 1	504,73	497,50	1372,11	497,50
		611,76	376,09		376,09
		1286,27	85,68		85,68
SHJB II QD 06 RUA 02 LT 81	RO 1	641,10	594,54	1025,58	594,54
		1286,68	307,67		307,67
SHJB II QD 06 RUA 03 LT 112	RO 1	652,68	593,26	1180,50	593,26
		1288,84	167,73		167,73
SHJB II QD 06 RUA JARDIM BOTANICO LT 80	Inst	509,87	339,87	167,89	339,87
SHJB II QD 06 RUA JARDIM BOTANICO LT 96	Inst	502,36	183,08	833,84	183,08
		415,03	12,27		12,27
		566,23	454,32		454,32
SHJB II QD 06 RUA 08 LT 81	CSIIR 2	1272,39	467,20	805,19	467,20
SHJB II QD 08 RUA 01 LT 64	RO 1	617,83	578,45	1069,38	578,45
		1255,93	225,93		225,93
SHJB II QD 08 RUA 01 LT 49	RO 1	582,02	524,97	1099,39	524,97
		1276,64	234,22		234,22
SHJB II QD 08 RUA 02 LT 32	RO 1	1179,23	443,15	736,09	443,15
SHJB II QD 08 RUA 02 LT 33	RO 1	1682,44	197,16	1486,02	197,16

---	-	509,83	509,83	0,00	509,83
---	-	616,15	616,15	0,00	616,15
---	-	512,56	512,56	0,00	512,56
---	-	590,32	590,32	0,00	590,32
---	-	506,10	506,10	0,00	506,10
---	-	622,58	622,58	0,00	622,58
---	-	513,00	513,00	0,00	513,00
---	-	725,19	725,19	0,00	725,19
---	-	639,61	639,61	0,00	639,61
---	-	753,21	753,21	0,00	753,21
---	-	514,78	514,78	0,00	514,78
---	-	659,60	659,60	0,00	659,60
---	-	507,39	507,39	0,00	507,39
---	-	657,29	657,29	0,00	657,29
---	-	501,93	501,93	0,00	501,93
---	-	654,99	654,99	0,00	654,99
---	-	502,36	502,36	0,00	502,36
---	-	80,00	80,00	0,00	80,00
---	-	80,00	80,00	0,00	80,00
---	-	80,00	80,00	0,00	80,00
---	-	657,01	657,01	0,00	657,01
---	-	80,00	80,00	0,00	80,00

No projeto de alteração URB 124/22 foi acrescentado um total de 18.610,99m<sup>2</sup> de área pública.

Projeto de Alteração de Parcelamento  
SHJB - Etapa II  
RA XXVII

QUADRO DE INDICAÇÃO DE ÁREAS AFETADAS E  
DESAFETADAS - URB 147/22  
EQ 02/04 e Quadras 02, 03, 04, 06 e 08

ENDEREÇO DE REFERÊNCIA DA ÁREA PÚBLICA (ÁREA CONFRONTANTE AO LOTE REGISTRADO ABAIXO)	ÁREA DESAFETADA (m <sup>2</sup> )	ÁREA DO LOTE REGISTRADO (m <sup>2</sup> )	ÁREA RESULTANTE DA JUNÇÃO DO LOTE COM A ÁREA DESAFETADA (m <sup>2</sup> )	UOS	ENDEREÇO URB 147/22
QD 03 Rua 02 LT 544	401,60	1222,24	776,21	RO 1	QD 03 RUA 02 LT 560
	5,80		818,43	RO 1	QD 03 RUA 02 LT 544
QD 03 Rua 03 LT 448	254,02	1413,98	1655,35	RO 1	QD 03 RUA 03 LT 448
QD 03 Rua 03 LT 497	318,21	1592,31	1910,70	RO 1	QD 03 RUA 03 LT 497
QD 03 Rua 04 LT 368	42,27	757,40	798,67	RO 1	QD 03 RUA 04 LT 368
QD 03 Rua 04 LT 384	499,19	620,24	1119,43	RO 1	QD 03 RUA 04 LT 384
QD 03 Rua 04 LT 417	364,47	1622,56	1139,37	Inst	QD 03 AV. DO SOL LT 500
	27,22		874,43	RO 1	QD 03 RUA 04 LT 401
QD 03 Rua 05 LT 321	279,76	2093,83	2368,34	RO 1	QD 03 RUA 05 LT 321
QD 03 Rua 05 LT 241	47,94	728,62	776,56	RO 1	QD 03 RUA 05 LT 241
QD 03 Rua 07 LT 17	113,13	544,06	657,19	RO 1	QD 03 RUA 07 LT 17
QD 03 Rua 07 LT 113	98,60	532,46	631,07	RO 1	QD 03 RUA 07 LT 113
QD 03 RUA 07	497,68	0,00	497,68	RO 1	QD 03 RUA 07 LT 177
QD 03 Rua 07 A ESP 03	504,38	1535,32	504,39	RO 1	QD 03 RUA 07 LT 129
	496,22		496,22	RO 1	QD 03 RUA 07 LT 145
	498,09		498,09	RO 1	QD 03 RUA 07 LT 161
	0,00				
QD 03 Rua 07 LT 177	0,00	1139,66	4437,93	Inst Ep	QD 03 AV. DOM BOSCO A ESP 03
QD 03 Rua 07 A ESP 04	0,00	3144,10	2143,07	CSII 2	QD 03 AV. DOM BOSCO LT 1125
	2143,07				
QD 08 AVENIDA DO SOL	299,26	0,00	299,26	Inst	QD 08 AV. DO SOL LT 600
QD 08 AV. MATO GRANDE LT 32	482,99	1271,68	1754,61	RO 1	QD 08 AV. MATO GRANDE LT 32
QD 02 AV. DOM BOSCO LT 128	1760,18	11400,36	12476,83	CSII 2	QD 02 AV. DOM BOSCO LT 128
QD 02 AV. DOM BOSCO LT 208	5924,20	4682,06	6338,52	CSII 2	QD 02 AV. DOM BOSCO LT 208
QD 04 Rua L. BURITI LT 01	30,21	520,64	550,86	RO 1	QD 04 RUA L. BURITI LT 1
QD 04 Rua L. BURITI LT 06	30,98	481,10	512,08	RO 1	QD 04 RUA L. BURITI LT 6
QD 04 Rua L. BURITI LT 07	28,37	464,45	456,11	RO 1	QD 04 RUA L. BURITI LT 7
QD 04 Rua L. BURITI LT 10	6,76	485,88	493,96	RO 1	QD 04 RUA L. BURITI LT 10
QD 04 Rua L. BURITI LT 11	39,28	456,05	501,86	RO 1	QD 04 RUA L. BURITI LT 11
QD 04 Rua L. BURITI LT 12	1,60	467,72	496,30	RO 1	QD 04 RUA L. BURITI LT 12
QD 04 Rua L. BURITI LT 20	28,75	482,82	511,56	RO 1	QD 04 RUA L. BURITI LT 20
QD 04 Rua L. BURITI LT 25	29,27	449,77	479,05	RO 1	QD 04 RUA L. BURITI LT 25
QD 04 Rua 04A LT 161	36,15	884,08	911,08	RO 1	QD 04 RUA 04A LT 161
QD 04 Rua 04A LT 160	43,77	896,77	940,54	RO 1	QD 04 RUA 04A LT 160
QD 06 Rua 01 LT 48	7,76	639,21	646,97	RO 1	QD 06 RUA 01 LT 48
QD 02 Rua 02 LT 192	22,27	596,56	547,82	RO 1	QD 02 RUA 02 LT 192
QD 06 Rua 03 LT 113	152,32	567,93	720,13	RO 1	QD 06 RUA 03 LT 113
QD 06 Rua 02 LT 288	12,96	883,47	892,22	RO 1	QD 06 RUA 02 LT 288

ENDEREÇO	UOS	ÁREA DO LOTE REGISTRADO (m <sup>2</sup> )	ÁREA AFETADA (m <sup>2</sup> )	ÁREA RESULTANTE DO LOTE ALTERADO (m <sup>2</sup> )	ÁREA PÚBLICA (m <sup>2</sup> )
QD 03 RUA 02 LT 560	RO 1	1222,24	35,14	776,21	35,14
QD 03 RUA 02 LT 544	RO 1		818,43		
QD 03 RUA 03 LT 448	RO 1	1413,98	12,87	1655,35	12,87
QD 03 RUA 05 LT 321	RO 1	2093,83	6,30	2368,34	6,30
QD 02 AV. DOM BOSCO LT 128	CSII 2	11400,36	269,43	12476,83	269,43
QD 02 AV. 01 LT 17	Inst	521,34	85,53	435,80	85,53
QD 04 RUA 08 LT 16	Inst	629,80	41,09	588,71	41,09
QD 04 RUA 04A A ESP 04	Inst EP	136,31	7,62	103,93	7,62
QD 02 RUA 02 LT 192	RO 1	596,56	71,03	547,82	71,03
QD 06 RUA 02 LT 288	RO 1	883,47	4,21	892,22	4,21

No projeto de alteração URB 147/22 foi acrescentado um total de 533,22m<sup>2</sup> de área pública. Foi desafetada uma área total de 15.528,73m<sup>2</sup>

Projeto de Alteração de Parcelamento  
SHJB – Etapa II  
RA XXVII

## EQUIPE TÉCNICA

**Diretor de Comercialização**  
**Júlio César de Azevedo Reis**  
Engenheiro Agrimensor –86.280/D-MG

**Gerente de Regularização Fundiária**  
**Giulliano Magalhães Penatti**  
Arquiteto Urbanista –CAU A26719-8

**Projeto**  
**Ana Virgínia Elias Pinho**  
Arquiteta Urbanista – CAU A74452-2

**Thais Borges Sanches Lima**  
Arquiteta Urbanista – CAU A27381-3