



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO DO DISTRITO FEDERAL  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
PROTESTO DE TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DISTRITO FEDERAL  
HERCULES ALEXANDRE DA COSTA BENÍCIO – TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO  
CNPJ: 23.146.837/0001-49 CF/DF: 07.735.479/001-12  
Av. Central, AE 19, Lts C, D e E, Ljs 01 e 02, Núcleo Bandeirante/DF. CEP 71.710-585  
Fone: (61) 3386.0886 e-mail: cartnbdff@gmail.com

**LIVRO Nº: 4434**

**FOLHA Nº : 115**

Procuração bastante que faz: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, na forma abaixo:

**SAIBAM** quantos este público instrumento de **PROCURAÇÃO** virem que **aos vinte e cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três (25/04/2023)**, nesta Região Administrativa do **Núcleo Bandeirante, Distrito Federal**, em Cartório, perante mim, escrevente, compareceu como outorgante **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.359.877/0001-73, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o NIRE nº 535000034-8, com sede na Setor de Administração Municipal, Bloco F. Edifício Terracap, Brasília - DF, neste ato representada na pessoa do seu Presidente: **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 3.077.282-SSP-DF, inscrito no CPF sob o nº 548.212.586-68, com endereço profissional na Setor de Administração Municipal, Bloco F, Edifício Sede Terracap, Brasília, Distrito Federal, reconhecido e identificado como o próprio por mim, escrevente-autorizado, em face dos documentos que me foram apresentados. E por ele me foi dito que por este instrumento público, nomeia e constitui, **podendo agir isoladamente ou conjuntamente seus procuradores: MARCELO ECCARD DA SILVA**, brasileiro, casado, gerente de execução orçamentária e financeira, portador da cédula de Identidade nº 1.785.622 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 709.406.731-341; **ALEXANDRE BASTOS CUNHA**, brasileiro, casado, técnico administrativo, portador da cédula de identidade nº 2.680.811 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 575.580.431-51; **KAREN FERNANDES RIBEIRO**, brasileira, solteira, empregada pública, portadora da CI nº 19022016 SSP-MG e do CPF/MF n.º 114.631.606-23; **ERASMO CIRQUEIRA LINO**, brasileiro, casado, gerente de administração de recebíveis imobiliários, portador da cédula de identidade nº 1.995.665 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 935.394.791-41; **RENATO CORREIA LEAL**, brasileiro, divorciado, gerente de venda, portador da cédula de identidade nº 12.376.069 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 062.887.036-13; **PEDRO LEMUS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, assistente padrão do gerente de execução orçamentária e financeira, portador da cédula de identidade nº 16110008540179 SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 003.161.371-38; **SAMUEL RAPOSO**, brasileiro, casado, chefe do núcleo de negociação, portador da cédula de identidade nº 1.526.883 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 579.367.731-34; **LUIS DIEGO GOMES CARNEIRO**, brasileiro, casado, assistente padrão da gerência de recebíveis imobiliários, portador da cédula de identidade nº 2.089.541 SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 001.749.521-04, **CARLOS EDUARDO CEZÁRIO DE MELO**, brasileiro, casado, chefe do núcleo de gestão de recebíveis imobiliários, portador da cédula de identidade nº 5.285.161 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 031.007.254-92, todos com endereço profissional na Setor de Administração Municipal, Bloco F, Edifício Sede Terracap, Brasília, Distrito Federal, aos quais, confere poderes para o fim específico de assinarem Declaração de Quitação, Baixa de Alienação Fiduciária, Declarações de Baixa de Hipoteca, Baixa de retrovenda, Baixa de Obrigação de Fazer, Termos de Extinção de Dívida e Carta de Arrematação de Leilão Público, tudo de conformidade com a decisão constante do processo administrativo nº 111.002.286/96-5, enfim, praticar todos os demais atos necessários, aos fins deste mandato. **VEDADO O SUBSTABELECIMENTO**. A parte outorgante declara haver fornecido todos os elementos necessários à lavratura da presente, conferindo-os, lendo todo o ato e assumindo exclusiva responsabilidade, civil e criminal, por eventual erro ou inexatidão das mesmas informações. Assim o disse do que dou fé, e me pediu este instrumento, que lhe li, aceitou e assina. **Ato notarial eletrônico lavrado nos termos do Provimento CNJ nº 100/2020, com utilização da Plataforma e-Notariado, para realização de videoconferência notarial e coleta da(s) assinatura(s) digital(is)**. Fica aqui arquivada a guia de recolhimento nº 00318722, paga no valor total de R\$ 52,92, sendo valor dos emolumentos: R\$ 50,40 e valor do ISS: R\$ 2,52. Eu, (a.a) **DANIEL ARAUJO MESQUITA**, ESCRIVENTE, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato, colhendo a(s) assinatura(s). **VAGNER ALVES DE OLIVEIRA**, **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, **NADA MAIS**. Trasladada em seguida. Eu \_\_\_\_\_, **DANIEL ARAUJO MESQUITA**, ESCRIVENTE, a extraí, conferi dou fé e assino, em público e raso.

Matrícula Notarial Eletrônica: 021220.2023.04.25.00003981-92

Consulte a validade do ato notarial em [www.docautentico.com.br/valida](http://www.docautentico.com.br/valida)

Selo: TJDFT20230170118063XXYS

Para consultar o selo, acessar [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).



EM TESTEMUNHO \_\_\_\_\_ DA VERDADE.

**DANIEL ARAUJO MESQUITA - ESCRIVENTE**

Assinado digitalmente por:  
DANIEL ARAUJO MESQUITA  
CPF: 012.383.151-27  
Certificado emitido por Autoridade Certificadora  
SERPRORFBv5  
Data: 27/04/2023 16:13:41 -03:00

Esse documento foi assinado por **DANIEL ARAUJO MESQUITA**.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validade> e informe o código CM2B4-

W5D5L-LWGGQ-JMJ56





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CM2B4-W5D5L-LWGGQ-JMJ56

Matrícula Notarial Eletrônica: 021220.2023.04.25.00003981-92

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ DANIEL ARAUJO MESQUITA (CPF 012.383.151-27) em 27/04/2023 16:13

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/CM2B4-W5D5L-LWGGQ-JMJ56>