

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **1950ª** (MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP.

Aos treze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se o Conselho de Administração da Empresa, sob a Presidência do Senhor **Espedito Henrique de Souza Júnior** e participação dos conselheiros: **Izidio Santos Junior, Aliendres Souto Sousa, Talita Nobre Pessoa, Laio Correia Moraes, Marco Aurelio Santana Ribeirø Mauricio Muniz Barretto De Carvalho**, de forma presencial, e **Raphael Vianna de Menezes, Arthur Cezar da Silva Junior e Fernando Rodrigues Ferreira Leite**, por videoconferência. Os Senhores **Elíbio Estrêla e Eduardo Henrique Corrêa da Silva Paranhos Néris** membros do Comitê de Auditoria – COAUD, participaram da reunião como convidados. Iniciando, o Presidente **Espedito Henrique** estendeu boas-vindas a todos e convocou a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos. Na sequência houve a apresentação dos quatro conselheiros representantes da União recém empossados, ocasião em que receberam saudações de boas-vindas dos demais pares. Após, o Conselho tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a)** apresentação realizada pelo Diretor da Diretoria de Comercialização - DICOM, Júlio César de Azevedo Reis, referente às vendas realizadas frente à previsão, nas modalidades licitação e venda direta, de janeiro a julho de 2023. Apresentou, ainda, em breve síntese, a Biotic S.A.; **b) Processo 00111-00010568/2022-41** - Aquisição do loteamento denominado “Complexo Urbanístico Aldeias do Cerrado”. O Diretor de Comercialização Apresentou o empreendimento Aldeias do Cerrado. Informou que após realizar estudos de vantajosidade a Companhia adquiriu uma área de cerca de 480 hectares no Setor Habitacional Tororó, na região Administrativa de São Sebastião, onde foi projetada a instalação de 15 condomínios com lotes residenciais e Comerciais. O Diretor detalhou a forma de aquisição e a receita esperada com a venda do empreendimento, que está programada para ser iniciada em agosto de 2023. Após a apresentação, o **Conselheiro Aliendres** destacou ser importante o cuidado com a fiscalização da área e que a Companhia não venda imóveis sem infraestrutura instalada; **c)** atualização da Matriz de projetos Estratégicos da Coordenação de Incorporação de Imóveis - COINC (Processo 00111-00002854/2023-13); **d)** atualização da Matriz de projetos Estratégicos da Diretoria Técnica – DITEC (Processo 00111-00001004/2022-17). O Diretor da Diretoria Técnica, Hamilton Lourenço Filho, apresentou os principais projetos urbanísticos em desenvolvimento, bem como os contratos em execução na sua Diretoria. Destacou, ainda, as fases dos projetos de regularização e como a Gerência de Fiscalização tem atuado no combate às invasões nos imóveis de propriedade da Companhia; **e)** o Diretor da Diretoria Jurídica- DIJUR, Fernando de Assis Bontempo, apresentou sua Diretoria e destacou a evolução ocorrida na empresa após a criação da DIJUR e a implantação da Sistema Hope. Enfatizou que o valor contingenciado atingiu o pico de 776,7 milhões de reais em 2019 e hoje encontra-se em 375,4 milhões de reais, fruto de celebração de acordos, quitação de valores e vitórias em ações judiciais; **f)** o Diretor da Diretoria Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES, Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, apresentou as unidades e os trabalhos desenvolvidos na Diretoria, destacando: a regularização de ocupações históricas de entidades religiosas ou de assistência social, associações ou entidades sem fins lucrativos; doação de imóveis para política

habitacional de interesse social no DF; as operações imobiliárias de edital de licitação de concessão de direito real de uso específico para entidades religiosas ou assistência social; a regularização de programas de desenvolvimento econômico como o PROIN, PRODECON, PADES, Pró-DF, Pró-DFII e Desenvolve-DF; **g**) atualização da Matriz de Projetos Estratégicos da Diretoria de Novos Negócios – DINEG (Processo 00111-00003881/2020-61). A Diretora da DINEG, Kaline Gonzaga Costa, apresentou os processos de trabalho da Diretoria e os principais projetos em andamento, destacando: o Centro Comercial Noroeste; o Pontão do Lago Sul; o Aeroporto Planalto Central; o Projeto Orla Polo I e o Acordo de Cooperação Técnica referente ao Autódromo – ACT nº 62/2022; **h**) **Processo 00111-00014229/2017-76** - Fluxo de caixa da empresa, referente ao encerramento de junho de 2023. Continuando, O Conselho solicitou que fosse realizado um levantamento, para ser apresentado na próxima reunião, de possíveis processos e demandas do TCDF envolvendo conselheiros e ex-conselheiros da Terracap, bem como a matriz de responsabilização de conselheiros. O Levantamento deverá apontar o(s) processo(s) e o assunto(s) tratado(s) naquela corte de contas. Com relação às atas dos demais colegiados, não foram registradas observações. Prosseguindo, o Presidente **Espedito Henrique** passou às matérias para deliberação do Conselho, sendo abordado o **Processo 00111-00005892/2023-28 – Assunto:** Manutenção de empregos em comissão na estrutura organizacional da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES. Após a apresentação realizada pelo Diretor da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES, e pelo Diretor da Diretoria Jurídica – DIJUR, o Conselho aprovou a matéria, emitindo a Decisão nº **13**. Quanto ao Processo **00111-00005981/2023-74** – referente à reforma do Estatuto Social da Terracap, será analisado na próxima reunião. Finalizando, o Conselho agendou sua próxima reunião para o dia **17/08/2023**, às **14h**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente Espedito Henrique** agradeceu a todos e encerrou a sessão, do que para constar, foi lavrada a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, vai por mim e pelos demais participantes assinada. Esta Ata é cópia fiel da transcrita no Livro de Atas do Conselho de Administração.

**ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JÚNIOR**

Presidente - Representante do Distrito Federal

**IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**RAPHAEL VIANNA DE MENEZES**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**ARTHUR CEZAR DA SILVA JUNIOR**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE**

Conselheiro - Representante do Distrito Federal

**ALIENDRES SOUTO SOUSA**

Conselheiro - Representante dos Empregados

**TALITA NOBRE PESSOA**

Conselheira - Representante da União

**LAIO CORREIA MORAIS**

Conselheiro - Representante da União

**MARCO AURELIO SANTANA RIBEIRO**

Conselheiro - Representante da União

**MAURICIO MUNIZ BARRETTO DE CARVALHO**

Conselheiro - Representante da União

**GESIEL PEREIRA DE SOUSA**

Secretário da Reunião



Documento assinado eletronicamente por **LAIO CORREIA MORAIS - Matr.10000005**,



**Conselheiro(a) de Administração**, em 17/08/2023, às 20:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURELIO SANTANA RIBEIRO - Matr.10000007, Conselheiro(a) de Administração**, em 17/08/2023, às 20:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **TALITA NOBRE PESSOA - Matr.1000000-4, Conselheiro(a) de Administração**, em 21/08/2023, às 12:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ALIENDRES SOUTO SOUSA - Matr. 0012150-9, Conselheiro(a) de Administração**, em 22/08/2023, às 10:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JUNIOR - Matr. 0012166-5, Presidente do Conselho de Administração**, em 22/08/2023, às 11:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Conselheiro(a) de Administração**, em 22/08/2023, às 11:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ARTHUR CEZAR DA SILVA JUNIOR - Matr. 0012157-6, Conselheiro(a) de Administração**, em 22/08/2023, às 13:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAEL VIANNA DE MENEZES - Matr. 0012153-3, Conselheiro(a) de Administração**, em 22/08/2023, às 18:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MAURICIO MUNIZ BARRETO DE CARVALHO - Matr.10000006, Conselheiro(a) de Administração**, em 23/08/2023, às 10:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0012178-9, Conselheiro(a) de Administração**, em 24/08/2023, às 14:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GESIEL PEREIRA DE SOUSA - Matr.0002155-5, Assessor(a) Especial**, em 24/08/2023, às 15:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)  
verificador= **120141459** código CRC= **C79F0E09**.

---

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)

---

00111-00015629/2017-07

Doc. SEI/GDF 120141459