

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3732ª (TERCEIRA MILÉSIMA SEPTINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e três, às dez horas, por meio eletrônico, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência, de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios, **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR** Diretor Jurídico - substituto, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** Diretor de Administração e Finanças, **ISRAEL MARCOS DA COSTA BRANDÃO** Diretor de Comercialização - substituto, **HAMILTON LOURENÇO FILHO** Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima septingentésima trigésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Cláudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Mourão Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prontamente, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Aprovação e assinatura das Atas 3729ª a 3731ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta** Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005599/2020-18 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Atualização da Norma Organizacional GOV 03 - Código de Conduta e Integridade da Terracap. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **654** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: Quanto ao **Processos nº 00111-00005240/2023-93**, ficou para próxima reunião. **00111-00005159/2019-27 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma REC 05 - Certidões de Crédito (emissão, utilização, transferência e vedações). A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **653**. **00111-00004437/2020-62 - Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Alteração da Norma REC 01 - Renegociação de dívidas de taxas de ocupação dos programas de desenvolvimento PROIN/DF, Prodecon/DF, Pades/DF, PRÓ-DF, PRÓ-DF II e demais concessões de imóveis urbanos. Norma REC 08 - Campanha de renegociação de débitos em atraso e REC 06 - Campanha de Captação e Fidelização. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **672**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00005916/2023-49 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 28, 50 e 88 do Edital de Licitação nº 09/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **655**. **00111-00004954/2023-84 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Homologação dos Itens 67 e 70 do Edital de Licitação nº 08/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **656**. **00111-00004742/2023-05 – Interessado**: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa**: Desfazimento da venda do Imóvel denominado Lote 21, Conjunto A, QE 50, Guará II – SRIA/DF, em razão da constatação da divergência entre a metragem descrita no instrumento

convocatório para o imóvel objeto do Item 16 do Edital nº 06/2023-Imóveis e a metragem do imóvel devidamente registrada na Matrícula nº 53294, do Cartório do 4º Ofício do Registro de Imóveis/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **657. 00111-00004749/2023-19 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 36 do Edital de Licitação Pública nº 06/2023 – Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado SHRF II, QN 12D, Conjunto 02, Lote 02 - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **658. 00111-00004750/2023-43 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 37 do Edital de Licitação Pública nº 06/2023 – Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado SHRF II, QN 12D, Conjunto 02, Lote 03 - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **659. 00111-00004748/2023-74 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 35 do Edital de Licitação Pública nº 06/2023 – Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado SHRF II, QN 12D, Conjunto 02, Lote 01 - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **660. 00111-00004077/2023-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Cancelamento da venda do Item 60 do Edital de Licitação Pública nº 05/2023 – Imóveis, tendo por objeto o imóvel denominado QN 319, Conjunto “B”, Lote 08 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **661. 00111-00006778/2023-15 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Homologação dos Itens 07, 15, 16, 17, 36, 42, 43, 48, 50, 56, 62, 71, 78, 79, 93, 100, 102, 105, 112, 114, 126 e 127 do Edital nº 10/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **673. 00111-00007769/2023-41 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Minuta do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. Abertura do Edital de Licitação nº 11/2023-Imóveis. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **674.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00002816/2023-61 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação por escopo de empresa para implantação de calçadas nas áreas comerciais da Avenida Bela Vista e ajuste de calçada na Avenida das Paineiras - Jardim Botânico/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **662. 00111-00000148/2023-37 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação por escopo, de empresa especializada, para elaboração de projetos para recuperação das erosões (contenção de encostas) nos córregos que cortam o Setor Habitacional Arniqueira/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **663. 00111-00006668/2023-53 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação por escopo de empresa para execução de obras de implantação de infraestrutura de pavimentação, drenagem urbana e sinalização nos lotes indicados no ANEXO XXV – Divisão dos Lotes do Projeto Básico: AC02 e AC-04. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **664. 00111-00005279/2023-19 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para contratação por escopo de empresa especializada para a execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **670. 00111-00000458/2022-71 – Interessado:** Nova Engenharia Ltda. **Ementa:** Celebração do Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 09/2022, celebrado entre a Terracap e a Nova Engenharia Ltda., cujo objeto é referente ao Lote 5: execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica na quadra SQNW 302, no Setor de Habitações Coletivas Noroeste - SHCNW/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **671.** Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico** que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** **00111-00005722/2022-62 - Interessado:** Distrito Federal. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QNN 23, Conjunto "A", Lote 36 - Ceilândia/DF, ao Distrito Federal, para utilização pela

CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **665. 0160-001293/2001 – Interessado:** 2A Fabricação de Esquadrias de Aço Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva) entre a Terracap e à empresa concessionária 2A Fabricação de Esquadrias de Aço Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto "L", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **666. 0160-002980/2000 – Interessado:** J A S Mecânica Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e a empresa concessionária J A S Mecânica Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto K, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **667. 0160-001930/2001 – Interessado:** Móveis Luca Indústria e Comércio de Móveis Ltda ME. **Ementa:** Celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) entre a Terracap e à empresa Móveis Luca Indústria e Comércio de Móveis Ltda ME, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 23, Quadra 08, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **668. 0160-001138/2000 - Interessado:** TOP Móveis Planejados Ltda. **Ementa:** Celebração de Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) entre a Terracap e à empresa concessionária TOP Móveis Planejados Ltda., referente ao imóvel denominado Lote 17, Conjunto "F", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **669. Em relação ao Processo nº 00111-00010682/2019-75**, ficou para próxima reunião. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada: **a)** alterou o dia da licença da Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, Diretora de Novos Negócios - DINEG, de **18 e 19/10/2023** para **18/10/2023**, aprovando a indicação da Assessora Raphaela Santos Vieira, matrícula nº 2879-7, para substituí-la, nos termos do art. 32, inc. XI do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

#### **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

#### **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

#### **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR**

Diretor Jurídico - Substituto

#### **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

#### **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

#### **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

#### **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 21/11/2023, às 13:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 21/11/2023, às 17:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 21/11/2023, às 18:20, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 22/11/2023, às 12:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 22/11/2023, às 17:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 20/12/2023, às 17:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 26/12/2023, às 10:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=125811277](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=125811277) código CRC= **4F759B2D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Site - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)