

AVISO DE ANULAÇÃO DE ITEM REFERENTE AO EDITAL Nº 09/2023-IMÓVEIS
O Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI, da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, no uso das atribuições estabelecidas no Edital nº 09/2023-Imóveis, torna público aos licitantes e demais interessados acórdão proferido pela 3ª Turma Cível do TJDF, no âmbito do Mandado de Segurança Cível nº 0709857-03.2023.8.07.0018, que determinou a anulação da licitação, referente ao Item 109 do Edital nº 09/2023, imóvel denominado H/Norte, Área Especial 204 - Taguatinga.

Brasília/DF, 29 de abril 2024
BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES
Comissão Permanente de Licitação Para Venda de Imóveis - COPLI
Presidente da Comissão

AVISO DE DESCLASSIFICAÇÃO DE LICITANTE REFERENTE
AO EDITAL Nº 11/2022-CDRU/DESENVOLVE-DF

Em cumprimento à sentença proferida pela 6ª Vara da Fazenda Pública do DF, no âmbito do Mandado de Segurança Cível nº 0714343-31.2023.8.07.0018, o Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI, da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, faz saber que, em razão da desclassificação da licitante preliminarmente classificada WA SALES BRASILIA LTDA (Propostas nº 10051301 e 10051302 - ITENS 08 e 09, respectivamente), ficam convocadas as subsequentes licitantes habilitadas nos respectivos itens para manifestação de eventual interesse, bem como concordância com o valor de retribuição oferecido pela primeira, respeitando-se a ordem classificatória, de acordo com o tópico 37, Capítulo VI - Do Julgamento. O prazo para manifestação é de 05 (cinco) dias úteis, a contar da publicação deste aviso, devendo ser formalizado por meio de requerimento protocolado junto à Terracap ou por meio da plataforma online, acessando-se o site www.terracap.df.gov.br. Na oportunidade, torna-se nula a convocação da licitante CAPITAL CONSULTORIA E SUPORTE EMPRESARIAL LTDA (Proposta nº 10051298 - ITEM 09), publicada na edição de 24/08/2023 do DODF, bem como da licitante SABOR DA CORTE COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA (Proposta nº 5013447 - ITEM 08), publicada na edição 08/03/2024 do DODF.

Brasília/DF, 09 de maio de 2024
BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES
Comissão Permanente de Licitação para Venda de Imóveis - COPLI
Presidente da Comissão

AVISO DE DESCLASSIFICAÇÃO DE LICITANTE REFERENTE
AO EDITAL Nº 11/2022-CDRU/DESENVOLVE-DF (*)

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI, da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, no uso das atribuições estabelecidas no Edital nº 11/2022-CDRU/DESENVOLVE-DF, torna pública a desclassificação e a consequente aplicação da penalidade de retenção da caução da licitante SP BIKES COMERCIO DE BICICLETAS EIRELI (Proposta nº 10051252 - ITEM 14), por descumprimento de prazo previsto no tópico 1.1, conforme Resolução nº 57/2023- COPEP-DF, de 26/07/2023, objeto do Processo nº 04035-00000981/2023-25.

Brasília/DF, 09 de maio de 2024
BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES
Comissão Permanente de Licitação para Venda de Imóveis - COPLI
Presidente da Comissão

(*) Republicado por ter sido encaminhado com incorreção no original, publicado no DODF nº 154, de 15 de agosto de 2023, página 54.

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO REFERENTE
AO EDITAL Nº 11/2023-CDRU/DESENVOLVE-DF

A Diretoria Colegiada da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, em sua Decisão nº 369/2024-DIRET, 3776ª sessão, realizada em 02/05/2024, decidiu, com base nos tópicos 1.6 c/c 32 do Edital nº 11/2023-CDRU/DESENVOLVE-DF, homologar o resultado da licitação objeto do referido Edital, conforme processo nº 00111-00002300/2022-35, proclamando-se vencedora a licitante CD KASA COMERCIO DE COLCHOES LTDA - ITEM 06, taxa de retribuição mensal de R\$ 2.525,25, após aprovação do Projeto de Viabilidade Simplificado - PVS pelo COPEP/DF, conforme Resolução nº 40/2024, de 09/04/2024, autorizando a celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso.

Brasília/DF, 03 de maio de 2024
BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES
Comissão Permanente de Licitação para Venda de Imóveis - COPLI
Presidente da Comissão

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO REFERENTE
AO EDITAL Nº 11/2023-CDRU/DESENVOLVE-DF

A Diretoria Colegiada, da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, em sua Decisão nº 370/2024-DIRET, 3776ª sessão, realizada em 02/05/2024, decidiu, com base nos tópicos 1.6 c/c 32 do Edital nº 11/2023-CDRU/DESENVOLVE-DF, homologar o resultado da licitação objeto do referido Edital, conforme processo nº 00111-00002300/2022-35, proclamando-se vencedora a licitante NOVA IMPRESSÃO GRÁFICA E PAPELARIA - ITEM 05, taxa de retribuição mensal de R\$ 600,00, após aprovação do Projeto de Viabilidade Simplificado - PVS pelo COPEP/DF, conforme Resolução nº 48/2024, de 09/04/2024, autorizando a celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso.

Brasília/DF, 03 de maio de 2024
BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES
Comissão Permanente de Licitação para Venda de Imóveis - COPLI
Presidente da Comissão

AVISO DE HOMOLOGAÇÃO REFERENTE
AO EDITAL Nº 11/2023-CDRU/DESENVOLVE-DF

A Diretoria Colegiada, da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP, em sua Decisão nº 371/2024-DIRET, 3776ª sessão, realizada em 02/05/2024, decidiu, com base nos tópicos 1.6 c/c 32 do Edital nº 11/2023-CDRU/DESENVOLVE-DF, homologar o resultado da licitação objeto do referido Edital, conforme processo nº

00111-00002300/2022-35, proclamando-se vencedora a licitante CAPITAL CONSULTORIA E SUPORTE EMPRESARIAL LTDA - ITEM 09, taxa de retribuição mensal de R\$ 1.575,00, após aprovação do Projeto de Viabilidade Simplificado - PVS pelo COPEP/DF, conforme Resolução nº 46/2024, de 09/04/2024, autorizando a celebração da Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso.

Brasília/DF, 03 de maio de 2024
BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES
Comissão Permanente de Licitação para Venda de Imóveis - COPLI
Presidente da Comissão

COMISSÃO DE VENDA DIRETA

CANCELAMENTO DE AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E CONVOCAÇÃO
DE RESULTADO DO EDITAL Nº 01/2019 SHVP Trecho I.

No Aviso de Homologação e Convocação de Resultado do Edital nº 01/2019, SHVP Trecho I, publicado no DODF nº 65, sexta-feira, 05 de abril de 2024, páginas 108, 109 e 110, torna-se sem efeito a publicação do Item: 429, COL. AGR. SAMAMBAIA 42 RUA B LT 20 CASA 02, ao interessado(a) FABIANO ROBERTO DA SLIVA, pelo valor de R\$ 32.445,24 (trinta e dois mil quatrocentos e quarenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), conforme proposta de compra anexada ao processo SEI nº 00111-00015883/2017-05.

Em 08 de maio de 2024
KENYA CRISTINA ALVES
Presidente da Comissão de Venda Direta de Imóveis

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL

DEMONSTRATIVO DE DESPESAS COM PUBLICIDADE E PROPAGANDA -
1º TRIMESTRE/2024 (*)

1. RELATÓRIO:

1.1. O presente Relatório tem por objetivo apresentar demonstrativo das despesas com publicidade e propaganda realizadas pela Terracap no 1º trimestre de 2024.

1.2. Em cumprimento ao que determinam os §§1º e 2º, do art. 22 da Lei Orgânica do Distrito Federal, regulamentados pela Lei nº 3.184, de 29 de agosto de 2003, bem como o que determina o art. 16, da Lei nº 12.232, de 29 de abril de 2010, esta Assessoria de Comunicação (ASCOM) apresenta as informações acerca das despesas com publicidade e propaganda no 1º trimestre de 2024, com vistas à análise prévia da Auditoria Interna (AUDIT), conforme Decisão nº 1535/20-TCDF (item II-h), objeto dos processos 15022/2019-TCDF e 00600-00003779/2020-07, e posterior apreciação da Diretoria Colegiada da Terracap (DIRET).

1.3. A Decisão de DIRET/2024 autoriza os gastos com publicidade para o presente exercício 2024. Por imposição legal, as despesas com publicidade e propaganda devem guardar consonância com o Plano Anual de Publicidade e Propaganda para o exercício de 2024 137966720, aprovado pela DIRET 022/2024 131233801, e publicado no Diário Oficial do Distrito Federal em 23 de janeiro de 2024 131824783.

1.4. Consta na TABELA I o demonstrativo dos valores pagos no 1º trimestre de 2024 para cada campanha publicitária realizada, totalizando um valor de R\$ 3.929.808,86 (três milhões, novecentos e vinte e nove mil, oitocentos e oito reais e oitenta e seis centavos), bem como a indicação dos respectivos processos instruídos com os documentos referentes à solicitação, desenvolvimento, comprovação da execução de cada campanha, atesto das despesas e pagamento, conforme orientação da AUDIT no DOC. SEI/GDF 45201556. Com base nos comprovantes de execução apresentados pelas agências executoras das campanhas, esta ASCOM avalia que todas as ações de produção e veiculação solicitadas foram executadas satisfatoriamente, contribuindo para o cumprimento dos objetivos de comunicação traçados nos briefings de campanha.

1.5. Consta da TABELA II o detalhamento das despesas com publicidade e propaganda (valores brutos), referentes ao Contrato nº 06/2020, firmado entre a Terracap e a Agência Nacional de Propaganda LTDA, pagas no 1º trimestre de 2024, referentes a serviços prestados no exercício de 2023 (restos a pagar), discriminadas por tipo de serviço (mídia ou produção) e veículo/fornecedor, totalizando um valor de R\$ 3.917.138,86 (três milhões, novecentos e dezessete mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos).

1.6. Consta da TABELA III o detalhamento das despesas com publicidade e propaganda (valores brutos), referentes ao Contrato nº 06/2020, firmado entre a Terracap e a Agência Nacional de Propaganda LTDA, pagas no 1º trimestre de 2024, referentes a serviços prestados no exercício de 2024, discriminadas por tipo de serviço (mídia ou produção) e veículo/fornecedor, totalizando um valor de R\$ 12.670,00 (doze mil, seiscentos e setenta reais).

1.7. As informações deste relatório devem, após a devida aprovação em reunião de DIRET, ser publicadas no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF), conforme estabelecem os §§ 1º e 2º do art. 22, da Lei Orgânica do Distrito Federal.

1.8. Esclarecemos que as despesas detalhadas no presente relatório foram levantadas com base no valor bruto das notas fiscais apresentadas pela agência de publicidade contratada pela Terracap, cujos pagamentos foram efetuados no 1º trimestre de 2024.

1.9. Destaca-se que, considerando os valores apresentados nos relatórios referentes aos gastos com publicidade em 2023, e ainda, com os valores referentes a restos a pagar, demonstrado neste relatório (despesas realizadas em 2023 e pagas no 1º trimestre de 2024) totalizam um valor de R\$ 3.917.138,86 (três milhões, novecentos e dezessete mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e seis centavos), com serviços de publicidade, o que corresponde a cerca de 0,96% da receita operacional bruta da Terracap no ano de 2022, estando os gastos com publicidade ainda abaixo do limite estabelecido de 2% da receita operacional bruta (considerando valores informados pela Gerência de Contabilidade - GECOT, no 111469464 DOC. SEI/GDF).

1.10 Cabe-nos ainda destacar que, considerando os valores apresentados no presente Relatório referentes aos gastos com publicidade em 2024, e desconsiderando os valores pagos a título de Restos a Pagar (Tabela II), foi gasto e pago até o 1º trimestre de 2024 o total de R\$ 12.670,00 (doze mil, seiscentos e setenta reais) com serviços de publicidade, o que corresponde a cerca de 0,0017% da receita operacional bruta da Terracap no ano de 2023, estando os gastos com publicidade ainda abaixo do limite estabelecido de 2% da receita operacional bruta (considerando valores informados pela Gerência de Contabilidade - GECOT, no 132881141 DOC. SEI/GDF).

TABELA I
Programas de Trabalho: 23.131.6001.8505.8740-3390.39/23.131.6001.8505.8741-3390.39
1º Trimestre de 2024 (Total por campanha)

Campanha	Agência	Tipo de Campanha	Total	Processo	Atesto
Projeto Metrópoles/2023	Agência Nacional de Propaganda LTDA	Institucional	RS 167.785,12	00111-00000442/2023-49	129890171 131068647 131508891 134699789
Projeto Top Of Mind		Institucional	RS 48.500,00	00111-00008164/2023-78	131069188
Campanha DRENAR/2023		Institucional	RS 6.919,99	00111-00000156/2023-83	129890497 134671311
Projeto Diário do Poder/2023		Institucional	RS 120.000,00	00111-00001342/2023-30	129949485 131068126
Matéria legal/2023		Institucional	RS 58.731,93	00111-00000014/2023-16	130119930 131069944 131631290
Editais 09/2023		Mercadológica	RS 255,00	00111-00005980/2023-20	129888727
Editais 10/2023		Mercadológica	RS 45.641,84	00111-00007670/2023-40	129889305
Editais 11/2023		Mercadológica	1.100.634,71	00111-00008362/2023-31	128493209 129886470 131075003 131565097 134692442
Editais 12/2023-Desenvolve-DF		Mercadológica	RS 15.594,31	00111-00008199/2023-15	129889561 131071298
Editais 13/2023		Mercadológica	RS 1.057.506,79	00111-00009640/2023-78	131073490 131628641 133076834 134667798
Editais 14/2023		Mercadológica	RS 1.048.193,97	00111-00010446/2023-35	131877392 132010198 133124397 134679232
Venda Direta Editais 11 e 12/2023		Mercadológico	RS 5.110,00	00111-00000139/2024-27	135080224
Venda Direta 01 e 2/2024		Mercadológica	RS 7.560,00	00111-00001216/2024-66	134720838
TerraMais			RS 247.375,20	00111-00009804/2023-67	131880472 133111956 133865513 134685602
TOTAL			RS 3.929.808,86		

TABELA II
Programas de Trabalho: 23.131.6001.8505.8740-3390.39/23.131.6001.8505.8741-3390.39
Contrato nº 06/2020, firmado com a Agência Nacional de Propaganda LTDA
1º Trimestre de 2024 (Serviços prestados no exercício de 2023 - Restos a Pagar)

Veiculação Mídia: internet						TOTAL: RS 437.708,60
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal	
ARO PUBLICIDADE LTDA	23.865.685/0001-34	RS 82.242,53				
Bom Negócio Atividades de Internet LTDA	13.673.743/0002-55	RS 7.746,01			-	
Bripress Comunicação Eireli - ME	00.359.877/0001-27	RS 1.920,60				
CATRIX AGENCIA DE PUBLICIDADE E TECNOLOGIA LTDA	16.584.494/0001-39	RS 28.857,50				
DF Imóveis.com S/A	28.506.113/0001-82	RS 9.053,32	-	-	-	
GPS BRASILIA EDITORA LTDA	14.561.340/0001-04	RS 19.139,65				
Globo Comunicação e Participações S/A	27.865.757/0001-02	RS 18.202,47				
GRPQA LTDA	16.788.643/0016-68	RS 1.457,91				
GROW UP PUBLICIDADE MARKETING E REPRESENTAÇÃO LTDA	38.477.917/0001-54	RS 40.692,71				
ISLANNY GUILHERME DA SILVA LOPES	51.968.376/0001-25	RS 4.268,00				
Metrópoles Marketing e Propaganda LTDA	34.008.137/0001-04	RS 2.444,40		RS 92.683,50	-	
RW Capital Serviços e Divulgação na Internet LTDA	34.693.757/0001-20	RS 6.000,01				
ELEVEN MOBILE SERVICOS LTDA	44.233.891/0001-00			RS 2.999,99		
Sedex Serviços, Tecnologia & Informações LTDA	14.750.877/0001-04			RS 120.000,00		
Total		RS 222.025,11		RS 215.683,49		
Veiculação Mídia: jornal						TOTAL: RS 107.231,93
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal	
Editora Jornal de Brasília LTDA	08.337.317/0001-20	-	-	RS 48.500,00	RS 58.731,93	
Total		-	-	RS 48.500,00	RS 58.731,93	
Veiculação Mídia: mídia exterior (OOH, DOOH)						TOTAL: RS 615.374,09

Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Brasília Mídia Exterior LTDA	21.672.838/0001-00	RS 121.169,48			-
Eagle Publicity Serviços de Publicidade EIRELI	23.177.071/0001-60	RS 40.364,13			-
CR PUBLICIDADE E CONSULTORIA LTDA	26.191.796/0001-09	RS 21.184,80			
FOREVER YOUNG COMUNICACAO LTDA	61.704.482/0004-06	RS 18.314,89			
Ledme Aluguel de Painéis Publicitários LTDA	10.276.433/0001-28	RS 79.660,04			
LINFORTE EVENTOS E PUBLICIDADE LTDA	04.875.478/0001-16	RS 4.419,56			
Look Painéis LTDA	0.464.678/0001-84	RS 16.663,16			
URBAN MÍDIA LTDA	44.472.500/0001-00	RS 239.163,02			
MASTER SIGN REPRODUcoes GRAFICAS LTDA ME	06.599.295/0001-39	RS 11.145,95			
Metrópoles Mídia Digital LTDA	30.566.955/0001-43			RS 54.643,16	
JK PUBLICIDADES LTDA	47.223.422/0001-90	RS 8.645,90			
Total		RS 560.730,93		RS 54.643,16	

Veiculação Mídia: rádio						TOTAL: RS 83.937,21
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal	
Rádio JK FM LTDA	02.373.790/0001-86	RS 20.598,44	-		-	
Rádio Pan Digital LTDA	44.210.051/0001-13	RS 27.521,33				
Brasília Comunicação LTDA	33.477.670/0001-52	RS 15.358,98	-	RS 20.458,46	-	
Total		RS 63.478,75	-	RS 20.458,46		

Veiculação Mídia: TV aberta						TOTAL: RS 2.585.748,69
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal	
Rádio e Televisão Capital LTDA	02.579.308/0001-69	RS 858.777,04				
TV Studios de Brasília LTDA	54.065.370/0003-06	RS 579.174,47			-	
RADIO E TELEVISAO BANDEIRANTES S.A.	07.341.922/0002-58	RS 349.325,28				
RÁDIO E TELEVISÃO CV LTDA	02.374.250/0001-17	RS 254.896,61				
GLOBO COMUNICACAO E PARTICIPACOES S/A	27.865.757/0001-02	RS 543.575,29				
Total		RS 2.585.748,69				

Produção Tipo: gráfica, audiovisual, digital, etc						TOTAL: RS 87.138,34
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal	
BROWN SUGAR LTDA	50.026.495/0001-04	RS 61.500,00				
Eleven Mobile Serviços	17.948.536/0001-36			RS 3.920,00		
Imprint Comunicação Visual LTDA	03.462.125/0001-21	RS 9.450,00				
STORM LAB PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS PRODUÇÕES AUDIOVISUAIS LTDA	17.026.219/0001-62	RS 5.110,00				
SOLO PRODUCOES LTDA	15.633.532/0001-33	RS 4.900,00				
GRAFICA E EDITORA MOVIMENTO LTDA	08.220.275/0001-42	RS 2.258,34				
Total		RS 83.218,34		RS 3.920,00		

TABELA III
Programas de Trabalho: 23.131.6001.8505.8740-3390.39/23.131.6001.8505.8741-3390.39
Contrato nº 06/2020, firmado com a Agência Nacional de Propaganda LTDA
1º Trimestre de 2024 (Serviços prestados no exercício de 2024)

Produção Tipo: gráfica, audiovisual, digital, etc						TOTAL: RS 12.670,00
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal	
INPRESS BRASIL COMUNICACAO VISUAL LTDA	03.462.125/0001-21	RS 7.560,00				
ESTUDIO AUDIO VISUAL LTDA	03.881.176/0002-79	RS 5.110,00				
Total		RS 12.670,00				

TATIELLY DINIZ
Chefe

(* Republicado por ter saído com incorreção, publicado no DODF nº 88, de 09 de maio de 2024, páginas 88 e 89.