



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO DO DISTRITO FEDERAL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
PROTESTO DE TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DO DISTRITO FEDERAL
HERCULES ALEXANDRE DA COSTA BENÍCIO – TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO
CNPJ: 23.146.837/0001-49 CF/DF: 07.735.479/001-12
Av. Central, AE 19, Lts C, D e E, Ljs 01 e 02, Núcleo Bandeirante/DF. CEP 71.710-585
Fone: (61) 3386.0886 e-mail: cartnbdff@gmail.com

LIVRO Nº: 4525

FOLHA Nº : 112

CERTIFICO a pedido de parte interessada, que revendo os Livros existentes neste Ofício, deles no de nº **4525**, à(s) Fl(s). **112**, encontrei lavrado o seguinte Teor:

Procuração bastante que faz: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de **PROCURAÇÃO** virem que (**data da lavratura**), nesta Região Administrativa do **Núcleo Bandeirante, Distrito Federal**, em Cartório, perante mim, escrevente, compareceu como outorgante **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.359.877/0001-73, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o NIRE nº 535000034-8, com sede na Setor de Administração Municipal, Bloco F, Edifício Terracap, Brasília - DF, neste ato representada na pessoa do seu Presidente: IZIDIO SANTOS JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 3.077.282-SSP-DF, inscrito no CPF sob o nº 548.212.586-68, com endereço profissional na Setor de Administração Municipal, Bloco F, Edifício Sede Terracap, Brasília, Distrito Federal, reconhecido e identificado como o próprio por mim, escrevente-autorizado, em face dos documentos que me foram apresentados. E por ele me foi dito que por este instrumento público, nomeia e constitui, **podendo agir isoladamente ou conjuntamente seus procuradores: RENATO CORREIA LEAL**, brasileiro, divorciado, servidor público, portador da CNH nº 02813926606 DETRAN/DF na qual consta a CI nº MG12376069 SSP/MG e do CPF nº 062.887.036-13; E/OU **MARCELO ECCARD DA SILVA**, brasileiro, casado, chefe do núcleo de gestão financeira, portador da CI nº 1.785.622 SSP-DF e do CPF nº 709.406.731-34; E/OU **SAMUEL RAPOSO**, brasileiro, casado, servidor público, portador da CI nº 1.526.883 SSP/DF e do CPF nº 579.367.731-34; E/OU **LUIS DIEGO GOMES CARNEIRO**, brasileiro, casado, Gerente de Administração de Recebíveis Imobiliários, portador da CI nº 2.089.541 SSP/DF e do CPF nº 001.749.521-04; E/OU **KAREN FERNANDES RIBEIRO**, brasileira, solteira, empregada pública, portadora da CI nº 19022016 SSP-MG e do CPF nº 114.631.606-23, E/OU **JESIEL AFONSO DA SILVA**, brasileiro, casado, chefe do Núcleo de Gestão de Recebíveis, portador da CI nº 1.588.143 SSP/DF e do CPF nº 846.630.301-49, E/OU **FLAVIO SANTIAGO MOREIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, (PROFISSÃO?), portador da CI nº 1712732 SSP/DF e do CPF nº 885.596.611-15; E/OU **THALES ROGERIO DE OLIVEIRA PIFFER**, brasileiro, divorciado, engenheiro de produção, portador da CI nº 3.382.710 SESP/DF e do CPF nº 287.352.688-24; E/OU **RODRIGO SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, (PROFISSÃO?), portador da CI nº 1489465 SSP/DF e do CPF nº 818.749.281-34; E/OU **DALYANA DE MEDEIROS LIMA**, brasileira, solteira, (PROFISSÃO?), portadora da CI nº 2.790.998 SSP/DF e do CPF nº 028.089.331-00; E/OU **PEDRO LEMUS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, assistente padrão do gerente de execução orçamentária e financeira, portador da CI nº 16110008540179 SSP/GO e do CPF nº 003.161.371-38, todos com endereço profissional no SAM Bloco F, Edifício Sede, TERRACAP, Brasília, Distrito Federal, aos quais, confere poderes para o fim específico de assinarem Declaração de Quitação, Baixa de Alienação Fiduciária, Declarações de Baixa de Hipoteca, Baixa de retrovenda, Baixa de Obrigação de Fazer, Termos de Extinção de Dívida e Carta de Arrematação de Leilão Público, tudo de conformidade com a decisão constante do processo administrativo nº 111.002.286/96-5, enfim, praticar todos os demais atos necessários, aos fins deste mandato. **VEDADO O SUBSTABELECIMENTO**. A parte outorgante declara haver fornecido todos os elementos necessários à lavratura da presente, conferindo-os, lendo todo o ato e assumindo exclusiva responsabilidade, civil e criminal, por eventual erro ou inexatidão das mesmas informações. Assim o disse do que dou fé, e me pediu este instrumento, que lhe li, aceitou e assina. **Ato notarial eletrônico lavrado nos termos do Provimento CNJ nº 100/2020, com utilização da Plataforma e-Notariado, para realização de videoconferência notarial e coleta da(s) assinatura(s) digital(is)**. Eu. (a.a) MARCOS ANTONIO FREITAS DA COSTA, ESCRIVENTE, lavrei, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas. E eu (a.a) VAGNER ALVES DE OLIVEIRA, TABELIÃO SUBSTITUTO, dou fé e assino. IZIDIO SANTOS JUNIOR **ANOTAÇÃO 01 - ADITAMENTO**: Com fundamento no Provimento Geral da Corregedoria de Justiça do Distrito Federal e Territórios, e constando ter havido omissão de dados, adito o presente ato para que passe a constar corretamente: **a data de lavratura do ato como sendo aos cinco dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro (05/11/2024) e as profissões dos outorgados FLAVIO SANTIAGO MOREIRA SILVA e DALYANA DE MEDEIROS LIMA como sendo servidores públicos**, não como se fez constar. Custas dispensadas nos termos do artigo 15 do mesmo diploma legal. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Marcos Antonio Freitas da Costa, fiz esta anotação, dou fé e assino. Núcleo Bandeirante-DF, 06/11/2024. Extraída por certidão. Eu _____, a extrai por certidão nesta data, conferi, dou fé e assino, em público e raso. Brasília,

06 de novembro de 2024.

Selo: TJDFT20240170463172JFUC

Para consultar o selo, acessar www.tjdft.jus.br.



Em Testemunho _____ da Verdade.

Assinado digitalmente por:
MARCOS ANTONIO FREITAS DA COSTA
CPF: 030.702.281-19
Certificado emitido por Autoridade
Certificadora SERPRORFBv5
Data: 06/11/2024 10:17:46 -03:00



Esse documento foi assinado por MARCOS ANTONIO FREITAS DA COSTA.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código 998BR-

NJTYZ-LL2YY-G3RXX





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 998BR-NJTYZ-LL2YY-G3RXR

Matrícula Notarial Eletrônica: 021220.2024.11.05.00008696-07

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MARCOS ANTONIO FREITAS DA COSTA (CPF 030.702.281-19) em 06/11/2024 10:17

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/998BR-NJTYZ-LL2YY-G3RXR>