

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3827ª (TERCEIRA MILÉSIMA OCTINGENTÉSIMA VIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte quatro, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" - Brasília/DF, reuniu-se a Diretoria Colegiada da Empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** – Diretor de Comercialização respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** – Diretor Jurídico, **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios – substituta, **JURACIR SANTOS JUNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - substituto, **JOAO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA** – Diretor Técnico – substituto e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o Presidente abriu os trabalhos desta terceira milésima octingentésima vigésima sétima reunião ordinária, convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a **Sra. Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Após, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta: Leitura, discussão e votação de processos.** Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00017206/2024-42 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Abertura do Edital de Licitação de Imóveis nº 01/2025. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **986.** Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, que** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00007319/2023-59 – Interessado:** Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap. **Ementa:** Alteração da condição de disponibilidade de imóveis para "188-Reservado Desenvolve-DF". A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **987. 0111-001146/2011 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Samambaia. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Quadra 603, Avenida Buriti, Lote 01 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **988. 0111-001258/2011 – Interessado:** Igreja Evangélica Assembleia de Deus de Samambaia. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado QN 515, Conjunto C, Lote 01 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **989. 0160-003921/1999 – Interessado:** Finitura Materiais para Construção e Acabamentos Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto 02, Quadra 09, SCIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **990. 0160-000733/1994 – Interessado:** Smartt Soluções Contábeis e Auditoria Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 03, Quadra 04, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **991. 0160-002864/1999 – Interessado:** Solarius Comércio e Indústria de Materiais de Construção Ltda. **Ementa:** Sobrestamento do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 141/2023, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 01, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **992. 0160-001239/2000 – Interessado:** Transcapital - Transporte de Passageiros, Escolar e Turismo Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 1160, QI 02, Setor Leste

Industrial - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **993. 0370-000164/2012 – Interessado:** N T S Bicletaria Ltda. - ME. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 092/2020, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 14, Conjunto I, SMA - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **994. 0370-000385/2007 – Interessado:** Capital Luminosos e Painéis Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 25, Conjunto 01, QI 416 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **995. 0370-000443/2012 – Interessado:** H. Martins Materiais para Construção Ltda. - EPP. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 31 e 33, Quadra 05, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **996.0370-000838/2008 – Interessado:** Vemax Esquadrias de Alumínio Ltda. - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto 10, ADE - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **997. 0390-000446/2014 – Interessado:** Obras Sociais do Centro Espírita Fraternidade Jerônimo Cândinho. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Quadra 12, Área Reservada nº 3 - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **998. 0111-009317/1993 – Interessado:** Seminário Missionário Arquidiocesano Redemptores Mater. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel urbano denominado Setor Ermida Dom Bosco - EPDB, Área Especial - AE nº 01 - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **999. 00111-00011859/2021-75 – Interessado:** Clube de Golfe de Brasília. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 324/2024-DIRET. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, conforme modelo-padrão específico, do imóvel urbano denominado SCE/S Trecho 02 Lote 17, Setor de Clubes Esportivos Sul - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1000. 0390-000597/2014 e 0390-000596/2014 – Interessado:** Igreja Jesus Vive. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso com opção de compra (CDRU-C) dos imóveis urbanos denominados SGA/S, Quadra 915, Lotes 71-A e 72-A - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1001. 0111-000941/2011 – Interessado:** Igreja de Deus no Brasil. **Ementa:** Conversão da Escritura Pública de Compra e Venda, mediante seu distrato, do imóvel urbano designado por QS 12, Lote "D" - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1002. 00111-00016943/2024-28 – Interessado:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal - CODHAB/DF. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Lote nº 26, Quadra 08, Setor Norte - Brazlândia/DF, ao acionista Distrito Federal, para utilização pela CODHAB/DF, na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1003. 0370-000615/2008 – Interessado:** MV Comercio de Mercadorias Ltda. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 03/2013, tendo por objetos os imóveis denominados Lotes 06 e 07, Conjunto G, QI 416 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1004. 0160-000879/1999 – Interessado:** Decorar Decorações e Serviços Ltda. ME. **Ementa:** Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1005. 0160-001113/2002 – Interessado:** Carlos de Souza Ribeiro ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Lote 19, Conjunto 02, Quadra 400, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1006. 0160-001503/2000 – Interessado:** MAMALUC - Instituto de Beleza & Cosméticos Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 33, Conjunto "K", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1007. 0160-000766/1992 – Interessado:** Gráfica Distrital Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente aos imóveis denominados Lotes 22 e 24, Conjunto "A", Quadra 03, Setor Industrial Bernardo Sayão - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1008. 0160-002837/2000 – Interessado:** Pecista Distribuição e Representação de Auto Peças Ltda. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Lote 17, Conjunto "D", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1009. 0160-002082/2000 – Interessado:** Rui Assis Santos ME.

Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto "J", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1010. 0160-000788/2006 – Interessado:** Festa Fácil Produtos e Serviços Ltda. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente ao imóvel denominado Lote 06, Quadra 06, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1011. 0160-000283/1998 – Interessado:** Ciami Servicos Profissionais Ltda. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C) tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 13, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1012. 0160-000567/1992 – Interessado:** Hercules Comércio, Peças e Serviços para Panificação Ltda. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "Q", QE 40 - Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1013.04035-00007352/2024-15 – Interessado:** Mesquita Indústria de Alimentos Eireli. **Ementa:** Alteração de condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 20, Conjunto "D", Quadra 01, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF, passando de “Estoque” para “Reservado Desenvolve-DF”. A Diretoria Colegiada, por unanimidade, aprovou a matéria emitindo a Decisão **1014.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** concedeu licença ao Diretor Técnico, **Hamilton Lourenço Filho**, nos dias **17 a 28/02/2025**, aprovando a indicação do assessor Joao Alberto Legey de Siqueira; **b)** concedeu licença ao Diretor Jurídico, **Fernando de Assis Bontempo**, nos dias **20 a 25/01 e 27 a 28/01/2025**, aprovando a indicação do coordenador Jurídico **Oswaldo Pinheiro Ribeiro Junior** para substituí-lo; **c)** concedeu licença ao Diretor de Administração e Finanças, **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes**, nos dias **20 a 24/01 e 27 a 31/01/2025**, aprovando a indicação do assessor **Juracir Santos Junior** para substituí-lo; e, **d)** concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, dos 10 (dez) dias não-gozados referentes ao exercício de 2024, nos dias, **13 a 17/01/2025 e 20 a 24/01/2025**, aprovando a indicação, para responderem cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, do Diretor Jurídico, **Fernando de Assis Bontempo**, nos dias **13 a 17/01/2025**, e a indicação do Diretor Técnico, **Hamilton Lourenço Filho**, nos dias **20 a 24/01/2025**. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

Respondendo cumulativamente pela Presidência

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JUNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JOAO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA

Diretor Técnico - Substituto

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.10000165, Diretor(a) de Administração e Finanças substituto(a)**, em 20/01/2025, às 18:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 23/01/2025, às 11:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 27/01/2025, às 15:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/01/2025, às 18:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO ALBERTO LEGEY DE SIQUEIRA - Matr.0002616-6, Assessor(a)**, em 13/02/2025, às 11:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 12/05/2025, às 17:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=160720683)
verificador= **160720683** código CRC= **C3C55F85**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br