

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO: 00111-00001775/2025-57. Decisão DIRET nº 973/2024. ESPÉCIE: Contrato de Concessão Onerosa de Uso - CDU - nº 348/2025. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: VIAÇÃO PIONEIRA LTDA - CNPJ: 05.***.***/*-91. OBJETO: Gleba urbana faticamente denominada Quadra 319 SN, Del Lago II - Itapoã/DF. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 46.900/2025. TAXA DE RETRIBUIÇÃO MENSAL: R\$ 8.420,00 (oito mil quatrocentos e vinte reais). VIGÊNCIA INICIAL: 30 (trinta) anos. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 973/2024: R\$ 4.210.000,00 (quatro milhões duzentos e dez mil reais). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 21/07/2025. P/CONCEDENTE: Izídio Santos Junior e Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira. P/CONCESSIONÁRIA: Márcio Antonio de Jesus Costa e Balsanulfo Rocha Santos.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO: 01160-003366/1999. Decisão DIRET nº 093/2024. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 083/2024. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: CIA DA ARTE LTDA ME - CNPJ: 03.***.***/*-82. OBJETO: Lote 16, Conjunto 22, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras/DF. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 4.269/2008, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 41.015/2020. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 448,27 (quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos). VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 093/2024: R\$ 224.136,72 (duzentos e vinte e quatro mil cento e trinta e seis reais e setenta e dois centavos). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 02/12/2024. P/CONCEDENTE: Izídio Santos Junior e Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira. P/CONCESSIONÁRIA: Paulo Henrique de Oliveira Silva.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO: 04035-00003991/2023-12. Decisão DIRET nº 580/2025. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 350/2025. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: HOME CENTER CASTELO FORTE LTDA - CNPJ: 03.***.***/*-23. OBJETO: LOTE 01, CONJUNTO 08, QUADRA 302, CENTRO URBANO, SAMAMBAIA/DF. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 46.900/2025. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais). VIGÊNCIA: 60 (sessenta) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 580/2025: R\$ 9.100.000,00 (nove milhões e cem mil reais). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 21/07/2025. P/CONCEDENTE: Izídio Santos Junior e Fernando de Assis Bontempo. P/CONCESSIONÁRIA: Fernando Braga Corrêa, Vicente Cesar da Silva e Luiz Antônio da Silva.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO: 04035-00005395/2023-77. Decisão DIRET nº 581/2025. ESPÉCIE: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra - CDRU-C - nº 349/2025. CONCEDENTE: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap - CNPJ: 00.***.***/*-73. CONCESSIONÁRIA: GIGANTE CASA E CONSTRUÇÃO LTDA. - CNPJ: 36.***.***/*-67. OBJETO: ÁREA ESPECIAL Nº 01, QI 616, SAMAMBAIA/DF. EMBASAMENTO LEGAL: Leis Distritais nºs 3.196/2003, 3.266/2003, 6.035/2017, 6.468/2019 e 7.153/2022, e Decreto Distrital nº 46.900/2025. TAXA MENSAL DE OCUPAÇÃO: R\$ 54.400,00 (cinquenta e quatro mil e quatrocentos reais). VIGÊNCIA: 60 (sessenta) meses. VALOR ATUALIZADO DA UNIDADE IMOBILIÁRIA, observadas as alíneas da Decisão DIRET nº 581/2025: R\$ 27.200.000,00 (vinte e sete milhões e duzentos mil reais). DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão às expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 22/07/2025. P/CONCEDENTE: Izídio Santos Junior e Fernando Assis Bontempo. P/CONCESSIONÁRIA: Sara da Silva Soares.

EXTRATO DE INSTRUMENTO CONTRATUAL

PROCESSO: 111.005451/2019; ESPÉCIE: Contrato de concessão de direito real de uso com opção de compra Nº 290/2025; CONTRATANTES: Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap e Nadja Andrade De Oliveira; OBJETO: VICENTE PIRES, COL. AGR. VIC. PIRES CHAC 04 LT 25A; EMBASAMENTO LEGAL: Art. 174 da Constituição Federal, do art. 161 da Lei Orgânica do Distrito Federal, da Lei nº 3.196, de 29/09/2003, complementada pela Lei nº 13.465, de 11.07.2017, Decreto Distrital nº 38.179 de 05.05.2017, Decreto Distrital nº 38.333, de 13.07.2017; VALOR: R\$ 90.193,13 (noventa mil, cento e noventa e três reais e treze centavos); VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses; DESPESAS DE PUBLICAÇÃO: Correrão a expensas da Terracap. DATA DE ASSINATURA: 08/07/2025; P/CONTRATANTE: Izídio Santos Junior, Julio Cesar De Azevedo Reis e Fernando De Assis Bontempo; P/CONCESSIONÁRIA: Nadja Andrade De Oliveira; TESTEMUNHAS: Alipio Valadares Fernandes e Poliana De Moraes Machado Guimaraes.

**AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO
ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO SOCIAL**

DEMONSTRATIVO DE DESPESAS COM PUBLICIDADE E PROPAGANDA NO 2º TRIMESTRE DE 2025

EMENTA: Demonstrativo de Despesas com Publicidade e Propaganda - 2º trimestre/2025, Aprovado pela Decisão nº 647/2025-DIRET, prot. 177847967.

TABELA II

DEMONSTRATIVO DE DESPESAS COM PUBLICIDADE E PROPAGANDA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP
Programas de Trabalho: 23.131.6001.8505.8740-3390.39/23.131.6001.8505.8741-3390.39
Contrato nº 06/2020, firmado com a Agência Nacional de Propaganda LTDA
2º Trimestre de 2025 (Serviços prestados no exercício de 20234 - Restos a Pagar)

Veiculação Mídia: jornal		TOTAL: R\$ 48.983,34			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Editora Jornal de Brasília LTDA	08.337.317/0001-20			R\$ 48.983,34	
Total					

Veiculação Mídia: TV aberta		TOTAL: R\$ 66.198,57			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Rádio e Televisão Capital LTDA	02.579.308/0001-69	R\$ 47.849,59			
RÁDIO E TELEVISÃO CV LTDA	02.374.250/0001-17	R\$ 18.348,98			
Total		R\$ 66.198,57			

TABELA III

DEMONSTRATIVO DE DESPESAS COM PUBLICIDADE E PROPAGANDA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP
Programas de Trabalho: 23.131.6001.8505.8740-3390.39/23.131.6001.8505.8741-3390.39
Contrato nº 06/2020, firmado com a Agência Nacional de Propaganda LTDA
2º Trimestre de 2025 (Serviços prestados no exercício de 2024)

Veiculação Mídia: internet		TOTAL: R\$ 274.426,15			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
ARO PUBLICIDADE LTDA	23.865.685/0001-34	R\$ 25.403,10			
CONTEXTO CTXT JORNALISMO LTDA	72.604.374/0001-27	R\$ 3.717,31			
Bripress Comunicação Eireli - ME	00.359.877/0001-27	R\$ 22.370,14		R\$ 35.032,03	
DF Imóveis.com S/A	28.506.113/0001-82	R\$ 5.150,70			
DFATO AGENCIA DE COMUNICACAO SOCIAL LTDA	43.759.453/0001-09	R\$ 3.191,61			
GPS BRASILIA EDITORA LTDA	14.561.340/0001-04	R\$ 15.595,28			
JOSIEL FERREIRA COMUNICACOES	13.673.743/0002-55	R\$ 3.057,95			

MARIA COMUNICACAO E TURISMO LTDA	72.590.763/0001-40	R\$ 3.942,59			
Metrópoles Marketing e Propaganda LTDA	34.008.137/0001-04	R\$ 23.303,28		R\$ 64.916,28	
MF PUBLICIDADE LTDA	54.302.961/0001-80	R\$ 48.812,20			
S/A CORREIO BRAZILIENSE	00.359.877/0001-73	R\$ 19.933,68			
Total		R\$ 174.477,84		R\$ 99.948,31	

Mídia: jornal		TOTAL: R\$ 52.253,12			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Editora Jornal de Brasília LTDA	08.337.317/0001-20				R\$ 52.253,12
Total					R\$ 52.253,12

Mídia: mídia exterior (OOH, DOOH)		TOTAL: R\$ 880.536,05			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Brasília Mídia Exterior LTDA	21.672.838/0001-00	R\$ 190.096,10			
Eagle Publicity Serviços de Publicidade EIRELI	23.177.071/0001-60	R\$ 75.405,63			
FIRE MÍDIAS LTDA	34.362.220/0001-87	R\$ 13.404,19			
3DIGITAL PUBLICIDADE IMERSIVA LTDA	51.378.995/0001-60	R\$ 130.003,51			
Look Paineis LTDA	0.464.678/0001-84	R\$ 17.258,28			
URBAN MÉDIA LTDA	44.472.500/0001-00	R\$ 134.483,80			
MASTER SIGN REPRODUÇÕES GRÁFICAS LTDA ME	06.599.295/0001-39	R\$ 31.999,64			
Metrópoles Mídia Digital LTDA	30.566.955/0001-43			R\$ 84.486,88	
URBAN LTDA	44.472.500/0001-00	R\$ 128.770,87			
REIS DOS PAINES LTDA	26.191.796/0001-09	R\$ 28.401,61			
VISTA PUBLICIDADE E REPRESENTAÇÕES LTDA	36.410.841/0001-14	R\$ 10.622,66			
1506 COMUNICACAO LTDA	34.336.648/0001-55	R\$ 35.602,88			
Total		R\$ 796.049,17		R\$ 84.486,88	

Mídia: rádio		TOTAL: R\$ 152.616,57			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
ANTENA UM RADIODIFUSAO LTDA	48.060.727/0005-14	R\$ 10.830,05			
Rádio Pan Digital LTDA	44.210.051/0001-13	R\$ 34.154,66			
S/A CORREIO BRAZILIENSE	07.302.271/0002-27	R\$ 56.048,04			
THATHI NOVABRASIL LTDA	61.704.482/0004-06	R\$ 20.896,12			
Brasília Comunicação LTDA	33.477.670/0001-52			R\$ 30.687,70	
Total		R\$ 121.928,87		R\$ 30.687,70	

Mídia: TV aberta		TOTAL: R\$ 1.318.663,00			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Rádio e Televisão Capital LTDA	02.579.308/0001-69	R\$ 532.427,38			
TV Studios de Brasília LTDA	54.065.370/0003-06	R\$ 315.649,43			
RADIO E TELEVISAO BANDEIRANTES S.A.	07.341.922/002-58	R\$ 206.928,93			
RÁDIO E TELEVISÃO CV LTDA	02.374.250/0001-17	R\$ 126.718,59			
GLOBO COMUNICACAO E PARTICIPACOES S.A.	27.865.757/0025-71	R\$ 136.938,67			
Total		R\$ 1.318.663,00			

Produção: gráfica, audiovisual, digital, etc		TOTAL: R\$ 207.485,89			
Beneficiário	CNPJ	Mercadológica	Utilidade Pública	Institucional	Legal
Audiotech Producao de Audio Ltda	03.003.348/0001-20	R\$ 11.200,00			
BLISS PRODUTORA DE ÁUDIO LTDA	34.047.033/0002-90	R\$ 5.600,00			
CR COMERCIO E SERVICOS PUBLICITARIOS LTDA	03.003.348/0001-20	R\$ 600,00			
RF GRAFICA E EDITORA LTDA	13.729.326/0001-04	R\$ 20.040,00			

ESTUDIO AUDIO VISUAL LTDA	03.881.176/0002-79	R\$ 6.000,00			
ESTUDIOARTE PRODUÇÃO MUSICAL LTDA	10.289.274/0001-04	R\$ 5.600,00			
Gráfica e Editora Movimento Ltda	08.220.275/0001-42	R\$ 18.032,00			
GRAFICA EDITORA E PAPELARIA OCIDENTAL LTDA	00.113.921/0001-60	R\$ 1.300,00			
Grupo Impresso Gráfica Ltda	37.909.259/0001-60	R\$ 6.393,00			
M P LETREIROS E BRINDES EIRELI	03.975.626/0001-01	R\$ 26.250,00			
MOOV7 COMUNICACAO VISUAL LTDA	40.159.317/0001-90	R\$ 8.018,40			
MULTCOR ARTES GRAFICAS LTDA	33.458.423/0001-09	R\$ 11.692,98			
IMPRINT COMUNICACAO VISUAL LTDA	47.642.364/0001-39	R\$ 1.800,00			
Sincronia Produções LTDA	42.274.692/0001-06	R\$ 17.600,00			
STORM LAB PRESTACOES DE SERVICOS PRODUcoes AUDIOVISUAIS LTDA	47.642.364/0001-39	R\$ 5.600,00			
FB Paiva Filmes Eireli Astronautas Filmes	14.435.527/0001-53	R\$ 61.759,51			
Total		R\$ 207.485,89			

SIMONE CRISÓSTOMO DE QUEIROZ
Chefe da ASCOM, Substituta

CONTROLADORIA-GERAL

EDITAL Nº 05, DE 08 DE AGOSTO DE 2025
2ª EDIÇÃO DO CONCURSO – SELO ACESSIBILIDADE

O SECRETÁRIO DE ESTADO CONTROLADOR-GERAL DO DISTRITO FEDERAL, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 105, incisos I e V, da Lei Orgânica do Distrito Federal (LODF), em consonância com o art. 132, inciso XVIII, do Decreto nº 42.830, de 17 de dezembro de 2021, e considerando os termos da Portaria CGDF nº 225, de 11 de outubro de 2016, torna pública a realização da 2ª Edição do Concurso SELO ACESSIBILIDADE, nos termos deste edital.

1. DO OBJETO

1.1. O presente concurso tem por objetivo reconhecer boas práticas de acessibilidade implementadas nas ouvidorias integrantes do Sistema de Gestão de Ouvidoria do Distrito Federal (SIGO-DF), promovendo a inclusão e o atendimento adequado a cidadãos com deficiência ou mobilidade reduzida.

1.2. Serão agraciadas com o SELO ACESSIBILIDADE as ouvidorias que obtiverem as maiores pontuações nos três critérios obrigatórios de avaliação estabelecidos neste edital.

2. DA PARTICIPAÇÃO

2.1. Poderão participar todas as ouvidorias integrantes da Rede SIGO-DF que atenderem aos três critérios obrigatórios de avaliação:

- a) Atendimento em Libras realizado por ao menos um integrante da equipe da ouvidoria ou disponibilização do Adesivo DF-Libras na sala da ouvidoria;
- b) Acessibilidade no percurso e na sala da ouvidoria;
- c) Capacitação em acessibilidade realizada entre 2022 e 2025, com carga horária mínima de 4 (quatro) horas por curso (ouvidor ou equipe). Não será pontuada a participação de mais de um servidor, ainda que em cursos diferentes. O mesmo servidor poderá pontuar em até 5 cursos distintos.

3. DA INSCRIÇÃO

3.1. As inscrições estarão abertas no período de 15 a 30 de setembro de 2025, conforme cronograma do item 4.1.

3.2. A inscrição implica a aceitação integral das condições estabelecidas neste edital.

3.3. As inscrições serão realizadas exclusivamente por meio do formulário eletrônico disponível no site: www.ouvidoria.df.gov.br. O formulário, devidamente preenchido pelo ouvidor titular, deverá ser encaminhado até as 23h59 do dia 30 de setembro de 2025.

3.4. Ao final do formulário eletrônico será declarada a veracidade das informações, que poderão ser verificadas pela Comissão Organizadora, por meio de documentos ou visita técnica, caso necessário.

4. ETAPAS DO CONCURSO

Etapa	Período/Data
Inscrição	10 a 30 de setembro de 2025
Avaliação	01 a 20 de outubro de 2025
Divulgação do Resultado e Premiação	Na Semana de Combate à Corrupção, prevista para a segunda quinzena de novembro de 2025

5. DA AVALIAÇÃO

5.1. Será desclassificada a ouvidoria que não obtiver pontuação mínima em cada um dos três critérios obrigatórios ou que apresentar informações inverídicas.

5.2. A pontuação final será a soma aritmética dos pontos obtidos nos três critérios, conforme detalhado no item 6.

5.3. Serão premiadas até 50 (cinquenta) ouvidorias com as maiores pontuações finais, podendo esse quantitativo ser ampliado a critério da Comissão Organizadora.

5.4. Em caso de empate, serão considerados, sucessivamente, os seguintes critérios para desempate:

- a) Maior pontuação no critério "Atendimento em Libras";
- b) Maior pontuação no critério "Acessibilidade no percurso e na sala da ouvidoria". As orientações podem ser consultadas na Cartilha: Evento Acessível, da Secretaria da Pessoa com Deficiência-SEPD.

6. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Critério	Descrição	Pontuação	Comprovação
Atendimento em Libras ou Disponibilização do adesivo DF-Libras	Pessoa da equipe realiza atendimento presencial em Libras	1 ponto	certificado (se houver)
	Disponibilizar o adesivo DF-Libras na sala da Ouvidoria	1 ponto (máx. 2)	Foto do adesivo na fixado na sala da ouvidoria.
Capacitação em acessibilidade	Curso com carga horária mínima de 4h, entre 2022 e 2025	1 ponto por certificado (máx. 5)	Cópia do certificado do servidor indicado
Acessibilidade física	Vaga de estacionamento para PCD; rampa de acesso; corrimão; piso tátil; piso antiderrapante; banheiro adaptado; e sala da ouvidoria com pelo menos um item de acessibilidade nas instalações.	1 ponto por item (máx. 8)	Declaração

7. PREMIAÇÃO E DIVULGAÇÃO

7.1. As ouvidorias premiadas receberão o SELO ACESSIBILIDADE 2025, expedido pela CGDF, e o direito de utilizar a logomarca em materiais institucionais.

7.2. A premiação será realizada durante a Semana de Combate à Corrupção 2025.

7.3. O resultado será publicado em: www.ouvidoria.df.gov.br.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1. Os casos omissos serão resolvidos pela Ouvidoria-Geral do Distrito Federal.

8.2. Informações adicionais: ouvidoriageral@cg.df.gov.br / 2108-3313.

DANIEL ALVES LIMA

DEFENSORIA PÚBLICA

EXTRATO DO 6º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 22/2020 PROCESSO Nº 00401-00005686/2020-73. DAS PARTES: DEFENSORIA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL, na qualidade de CONTRATANTE; TEC MARTINS REGULARIZACOES ADMINISTRATIVAS LTDA, na qualidade de CONTRATADA. DO OBJETO: Prorrogar o prazo de vigência do Contrato nº 022/2020 por mais 12 (doze) meses; Reajustar o valor da locação, após a aplicação do reajuste com base em 10% do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA (175965876), conforme proposta da CONTRATADA (172030575), passa de R\$ 15.984,14 (quinze mil novecentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos) para R\$ 16.069,67 (dezesseis mil sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos), passando o valor total anual do Contrato,