



Governo do Distrito Federal  
Companhia Imobiliária de Brasília  
Diretoria de Comercialização  
Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis

ATA - TERRACAP/PRESI/DICOM/COPLI

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE VENDA DE IMOVEIS – COPLI, INSTITUÍDA PELA PORTARIA Nº 001/2022-DICOM DE 25 DE ABRIL DE 2022 PARA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DOS IMÓVEIS RELACIONADOS NO EDITAL Nº 19/2025-CDRU/DESENVOLVE-DF, REALIZADA EM VINTE E SETE DE NOVEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO (27/11/2025), POR MEIO DA ABERTURA, LEITURA E CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS.

Ao dia vinte e sete de novembro de dois mil e vinte e cinco (27/11/2025), no Auditório da TERRACAP, localizado no Bloco “F”, Edifício Sede, SAM – Brasília - Distrito Federal, reuniu-se a Comissão de Licitação instituída pela Portaria nº 001/2022-DICOM, de 25/04/2022, composta pelos seguintes membros: BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES, JOÃO PAULO DE RODRIGUES E SOUSA, WAGNER CONRADO QUINTANEIRO e JOSÉ MARCOS DIAS PEREIRA para, sob a presidência do primeiro, proceder aos trabalhos relativos à abertura da sessão, recebimento das propostas, leitura e transcrição nos sistemas de processamento de dados da Empresa, com a consequente classificação das propostas relativas aos imóveis relacionados no Edital nº 19/2025-CDRU/DESENVOLVE-DF. Às 9h, o Presidente da Comissão deu início à sessão, comunicando que a licitação tinha como objeto a Concessão de Direito Real de Uso dos imóveis descritos no Capítulo I do Edital, tendo como critério de julgamento o maior valor ofertado, em reais, a ser pago pela retribuição mensal. O Sr. Presidente destacou que a licitação era reservada com exclusividade a pessoas jurídicas, que era vedada, sob risco de desclassificação sumária, a participação de forma associada e que as propostas poderiam ser apresentadas de maneira presencial, na urna acomodada no auditório do Ed. Sede da Terracap, ou, opcionalmente, por meio virtual, acessando-se o site da Empresa, entre 09 às 10 horas. O Presidente da Comissão destacou, ainda, que o acompanhamento por parte dos licitantes e demais interessados poderia ser realizado no próprio auditório ou também pelo site e canal da Terracap no YouTube, que estariam transmitindo o evento em tempo real. O Presidente da Comissão alertou também sobre a necessidade de revisão da proposta, atentando-se para seu adequado preenchimento, e que fosse anexada à proposta o comprovante de recolhimento da caução, a fim de assegurar a habilitação do licitante no certame. Ato contínuo, o Senhor Presidente comunicou a exclusão, por decisão administrativa, do ITEM 10 e reiterou que a urna e o sistema de recebimento *on-line* ficariam à disposição dos interessados para apresentação das propostas entre 9h e 10h, de acordo com a norma editalícia, observando-se o horário exibido no servidor de rede da internet. Às 10h, o Presidente da Comissão de Licitação anunciou o fechamento da urna para apresentação das propostas físicas, bem como o encerramento do prazo para envio e recebimento das propostas *online*. Na sequência, realizados os procedimentos de costume para a abertura da urna eletrônica, que consiste em seu desbloqueio por meio do *login* de três membros da Comissão de Licitação, constatou-se o envio de 59 (cinquenta e nove) propostas *online*, as quais foram lidas até a sua finalização. Em seguida, de maneira análoga, procedeu-se à conferência e leitura de outras 67 (sessenta e sete) propostas presenciais, as quais, somadas às digitais, totalizaram 126 (cento e vinte e seis) propostas. Ato contínuo, o Senhor Presidente declarou encerrado o procedimento de conferência e leitura. Informou que o Aviso de Classificação Preliminar seria publicado no Diário Oficial do Distrito Federal e que, aos licitantes constantes daquele aviso, seria aberto prazo de 60 (sessenta) dias corridos para apresentação do Projeto de Viabilidade Simplificado - PVS perante a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda do DF - SEDET/DF. O Presidente da Comissão de Licitação noticiou, ainda, o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da realização da licitação, para requisição do Direito de Preferência e o prazo de 30 (trinta)

dias úteis, contados da publicação no Diário Oficial do DF do aviso de classificação preliminar, para devolução da caução aos licitantes não vencedores. Por fim, o Senhor Presidente agradeceu a participação de todos os licitantes, declarando, às 10h42, o encerramento da sessão. Nada mais havendo a relatar, para constar, eu JOÃO PAULO DE RODRIGUES E SOUSA, lavrei esta ata que lida e achada conforme, é assinada pelos membros da Comissão.

**BRUNO CÉSAR SANTANA DE MENESES**  
Presidente

**JOÃO PAULO DE RODRIGUES E SOUSA**  
Secretário

**WAGNER CONRADO QUINTANEIRO**  
Membro

**JOSÉ MARCOS DIAS PEREIRA**  
Membro



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO CESÁR SANTANA DE MENESES - Matr.0002487-2, Presidente de Comissão de Licitação de Venda de Imóveis**, em 27/11/2025, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO PAULO DE RODRIGUES E SOUSA - Matr.0001936-4, Membro da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis**, em 28/11/2025, às 09:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WAGNER CONRADO QUINTANEIRO - Matr.0002093-1, Membro da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis**, em 28/11/2025, às 11:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador= 188292187 código CRC= E8676169](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=188292187&codigo_crc=E8676169).

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP 70620000 - DF  
Telefone(s): 061 33422333  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)