

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3908ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezanove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - Substituta; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **RAQUEL FONSECA DA COSTA** - Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio de Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Processo nº 0111-000186/1999**, de relatoria da **Diretoria de Administração e Finanças**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00009838/2025-13 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 11, 56, 70 e 81 do Edital de Licitação nº 20/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 141. 00111-00011564/2025-22 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 30, 59 e 84 do Edital de Licitação nº 01/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 142. 00111-00009287/2025-98 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 70 do Edital de Licitação nº 18/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 143. 00111-00010051/2025-02 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 31 e 32 do Edital de Licitação nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 144. 00111-00010051/2025-02 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Exclusão do Item 102 do Edital de Licitação Pública nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 145. 00111-00009195/2025-16 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Exclusão do Item 72 do Edital de Licitação Pública nº 13/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 146. 00111-00000720/2026-19 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de Edital de Venda Direta nº 03/2026-Imóveis. Minuta do Edital de Venda Direta nº 03/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 159. Quanto aos **Processos nºs: 00111-00008552/2023-59 e 00111-00001134/2026-83**, serão analisados em uma próxima reunião. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico** que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011646/2025-77 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para a execução de obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica e de infraestrutura de iluminação pública. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do****

relator, emitindo a Decisão **147. 00111-00001586/2025-84 - Interessado:** EDIFICARE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 23/2025, cujo objeto é execução das obras complementares de construção de edificações – Portaria, Espaço de Lazer, Churrasqueira, Salão de Festas, Espaço Gourmet na Quadra Residencial 4 do Residencial Aldeias do Cerrado - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **148.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010931/2025-71 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 518, Conjunto C, Lote 19 - Santa Maria/DF, para utilização pela CODHAB/DF, na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **149. 00111-00007863/2025-62 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS ARAUTOS DE CRISTO. **Ementa:** Recurso administrativo interposto, referente ao Item 06 do Edital de Licitação Pública nº 17/2025-CDRU/Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **150. 0160-000359/1999 - Interessado:** PRECISA CONTÁBIL LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 19, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **151. 0160-001751/1999 - Interessado:** J ENOQUE DA SILVA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente o imóvel denominado Lote 09, Conjunto A, Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **152. 0160-000651/2006 - Interessado:** ART MÍDIA COMÉRCIO, REPRESENTAÇÕES E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 40, Rua 21, Polo de Modas, SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **153. 0160-001421/1990 - Interessado:** MEDEIROS COMERCIO DE ARTIGOS NOVOS E ANTIGUIDADES DIVERSAS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, referente o imóvel denominado Lote 03, Conjunto "D", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **154. 0160-000387/1994 - Interessado:** MADEFACTA-MARCENARIA E ARTEFATOS DE MADEIRA LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente o Imóvel denominado Lote 03, Conjunto 7, Setor de Placa da Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **155. 0160-001958/1999 - Interessado:** SAULO E MARCELO PEÇAS E SERVIÇOS LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente o Imóvel denominado Lote 15, Conjunto H, Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **156. 0160-001393/2001 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Disponibilização do imóvel denominado Lote 21, Conjunto 02, Quadra 200, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF, para adesão ao Programa Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **157. 0370-001074/2008 - Interessado:** JL CONSERVADORA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto A, Área Complementar 105 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **158.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00003106/2020-13**, contendo a relação de despesas autorizadas pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referentes ao mês de janeiro de 2026, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, prot. 193855530; **b) Processo nº 00111-00011207/2017-54**, contendo o Relatório de Gestão e Desempenho Institucional 2024 x 2025; e, **c) Processo nº 00111-00010182/2018-52**, contendo o Relatório de Desempenho da Estratégia - 4º Trimestre de 2025, prot.195258307. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

RAQUEL FONSECA DA COSTA

Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL FONSECA DA COSTA - Matr. 0002872-0, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico substituto(a)**, em 12/03/2026, às 20:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 13/03/2026, às 11:39, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 13/03/2026, às 12:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 13/03/2026, às 15:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 13/03/2026, às 16:48, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 24/03/2026, às 11:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 23/04/2026, às 16:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **195341399** código CRC= **A69433F1**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 195341399