

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3912ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA DÉCIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** -Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **JURACIR SANTOS JUNIOR** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **RAQUEL FONSECA DA COSTA** - Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima décima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3908ª** e **3909ª** reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00011319/2025-15 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . Ementa: Edital 01/2026 do Programa de Participação nos Resultados - PPR 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 229. Quanto ao Processo nº 00111-00006474/2024-39, será apreciado em uma próxima reunião. Ato contínuo, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Administração e Finanças, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00011836/2025-94 - Interessado: AIARTUN GARCIA JUCÁ. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 208. Logo após, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00080-00118919/2023-65 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para utilização pela Escola Classe Capão Seco, no Núcleo Rural Capão Seco, na Região Administrativa do Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 209. 00092-00000975/2025-12 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para a implantação do Interceptor de Esgotamento Sanitário – INT.SMA.004, na Região Administrativa de Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 210. 00111-00008544/2023-11 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para fins de desenvolvimento de novos projetos habitacionais de interesse social do DISTRITO FEDERAL, da área localizada na DF 001, Chácaras 9, 10 e 10A, Núcleo Rural Monjolo– Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 211. 00111-00008813/2025-01 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI. Homologação do Item 53 do Edital de Licitação nº 16/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 212. 00111-00010051/2025-02 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP . Ementa: Homologação dos Itens 68 e 91 do Edital de Licitação nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria**

Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **213.00111-00009838/2025-13 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 66 do Edital de Licitação nº 20/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **214.00111-00011853/2025-21 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 06 do Edital de Licitação nº 02/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **215.00111-00000946/2025-21 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Venda Direta de Imóveis diversos. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **230.** Quanto ao **Processo nº 00111-00004370/2019-22**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000663/2022-36 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Quinto Termo Aditivo ao Convênio nº 25/2022, cujo objeto é o repasse de recursos para a SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL – SODF, para execução de obras diversas. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **216.00111-00005014/2024-93 - Interessado:** PACONS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Adjudicação e homologação da Licitação Presencial nº 24/2025, tendo por objeto a contratação por escopo de empresa de engenharia especializada, para elaboração de projetos executivos e a execução de obra de construção de edificação residencial na Quadra 2 do Residencial Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **217.00111-00000164/2022-49 - Interessado:** ASSOCIAÇÃO DOS CHACAREIROS DO NÚCLEO RURAL DO TORTO. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 30/2022, cujo objeto é a execução de ações conjuntas que visam à elaboração e a execução dos projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **218.00111-00006846/2022-65 - Interessado:** CONSÓRCIO A ROSSETTO - ECOTECH. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 30/2023, cujo objeto é a contratação por escopo de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano, envolvendo os estudos para o licenciamento ambiental, o estudo de tráfego, o projeto de sinalização de endereçamento e os projetos de infraestrutura de pavimentação, drenagem e redes elétricas. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **219.00111-00011229/2025-24 - Interessado:** PRISMA CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Reconhecimento de dívida sem cobertura contratual. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **220.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004461/2020-00 - Interessado:** IGREJA BATISTA NACIONAL MONTE DAS OLIVEIRAS. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, do imóvel urbano denominado Quadra 205, Lote 02 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **221.0160-000443/1992 - Interessado:** DCMA COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA AUTOMÓVEIS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "F", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **222.0160-000367/1996 - Interessado:** V. L. RODRIGUES & CIA LTDA. **Ementa:** Revogação da Decisão 1001/2009-DIRET. Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente o imóvel denominado Lote 17, Conjunto "A", Quadra 03 - Setor de Desenvolvimento Econômico, "M" Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **223.0160-001534/1990 - Interessado:** S. SILVA COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTIVOS LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 07, Conjunto "G", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **224.0160-000338/1999 - Interessado:** KABRAL AUTO ELÉTRICA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 23, Conjunto 09, Quadra 1, Bairro Bonsucesso, Núcleo Urbano - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **225.0160-002805/1999 - Interessado:** R RODRIGUES BRITO LANTERNAGEM E PINTURA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto do imóvel denominado Lote 06, Conjunto

"C", Quadra 01, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **226. 0370-000254/2010 - Interessado: AGÊNCIA PLÁ DE COMUNICAÇÃO E EVENTOS LTDA. Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 50, Rua 14, Trecho 17 - Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **227. 0370-000219/2010 - Interessado: GDX RENTAL LTDA. Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 05, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **228.** Quanto ao **Processo nº 0111-000496/2010**, foi retirado de pauta. Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste Item, a Diretoria Colegiada: **a)** aprovou a ausência do Diretor de Administração e Finanças - **Edward Johnson Gonçalves de Abrantes**, por motivo de saúde, bem como a indicação dos seus substitutos, o Assessor **Juracir dos Santos Junior**, no período de **09 a 14/03**, e o Assessor **Wesley Silva de Menezes**, no período de **15 a 18/03**, nos termos do art. 31 do Estatuto Social da Terracap; e, **b)** concedeu licença ao Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, no dia **24/04/2026**, aprovando a indicação da Chefe de Gabinete, **Raquel Fonseca da Costa**, para substituí-lo, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

JURACIR SANTOS JUNIOR

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

RAQUEL FONSECA DA COSTA

Diretora de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - Substituta



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL FONSECA DA COSTA - Matr. 0002872-0, Chefe do Gabinete da Presidência**, em 06/04/2026, às 13:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 06/04/2026, às 15:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 06/04/2026, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JURACIR SANTOS JUNIOR - Matr.10000165, Assessor(a) Especial**, em 07/04/2026, às 08:49, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/04/2026, às 09:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 08/04/2026, às 16:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 09/04/2026, às 12:18, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=197622855)
verificador= **197622855** código CRC= **5C3D1E94**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br