

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3915ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA DÉCIMA QUINTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** -Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **WESLEY SILVA DE MENEZES** - Diretor de Administração e Finanças - Substituto; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima décima quinta reunião extraordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3910ª e 3911ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006474/2024-39 - Interessado**: AGENCIA NACIONAL DE PROPAGANDA LTDA. **Ementa**: Reconhecimento de despesas do exercício anterior com cobertura contratual. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **233**. Ato contínuo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001114/2026-11 - Interessado**: FÁBIO INÁCIO DOS SANTOS PEQUENO. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **234**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011853/2025-21 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 10, 11, 13, 101 e 105 do Edital de Licitação nº 02/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **235. 00111-00009287/2025-98 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis - COPLI. Homologação do Item 84 do Edital de Licitação nº 18/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **236. 00111-00004594/2023-11 - Interessado**: DISTRITO FEDERAL. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para utilização pela Escola Classe São Bartolomeu, localizada no Núcleo Rural Capão Comprido na Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **237. 00111-00000590/2026-14 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Abertura do Edital de Licitação nº 05/2026 - Imóveis. Minuta do Edital de Licitação nº 05/2026 - Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **238**. Quanto ao **Processo nº 0111-000133/2015**, foi retirado de pauta com as seguintes solicitações: a) que a DIJUR, em complementação ao Parecer 513, prot. 187530601, analise possível prescrição; e, b) após manifestação da DIJUR, que a DICOM informe o valor eventualmente a ser restituído. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria

Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000425/2022-21 - Interessado: CONDOMÍNIO VILLAGES ALVORADA. Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao Termo de Compromisso nº 40/2022, com o objetivo de elaborar Estudos e Projetos de urbanismo, Infraestrutura e aqueles relacionados ao licenciamento ambiental, inseridas na ARINE Dom Bosco I (CONDOMÍNIO VILLAGES ALVORADA). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **239**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-004337/1989 - Interessado: ORIONS - PNEUS E RODAS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "A", Setor de Oficinas e Pequenas Indústrias - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **240. 0160-001003/2001 - Interessado: AMC MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO AUTOMOTORES LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto "B", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **241. 0160-000347/1994 - Interessado: BBX ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 05, Setor Placa das Mercedes - Núcleo Bandeirante/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **242. 0370-000925/2008 - Interessado: MAXGOLD TRANSPORTADORA E SERVIÇOS LTDA. Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 358/2010, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 03, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **243**. Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00007336/2020-43**, contendo a Relação de despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, no mês de Fevereiro de 2026, prot. 197457684, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP; **b)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00012706/2021-45**, contendo a Relação de despesas autorizadas pelo Diretor de Administração e Finanças, no período de agosto de 2025 a Fevereiro 2026, prot. 197394950, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP; e, **c)** revogou, a pedido, a licença do Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, agendada para os dias **30/03, 31/03 e 01/04/2026**, conforme registro na Ata 3909ª reunião e informado através dos despachos ASSOC, prots. 196209234 e 196941696. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

WESLEY SILVA DE MENEZES

Diretor de Administração e Finanças - Substituto

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 17/04/2026, às 11:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 17/04/2026, às 14:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 17/04/2026, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/04/2026, às 16:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 17/04/2026, às 16:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **WESLEY SILVA DE MENEZES - Matr. 0002932-7, Assessor(a) Especial**, em 22/04/2026, às 09:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 27/04/2026, às 15:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=198119319 código CRC= **9D7D79BF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br