

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3917ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA DÉCIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima décima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos e/ou relatórios. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para os **Processos nºs 0111-001244/2001 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Atualização da Norma Organizacional GPE 06 - Programa de Educação e de Capacitação em Línguas Estrangeira. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **245. 00111-00005362/2025-41 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Prorrogação do Regulamento do Programa de Desligamento Incentivado - PDI. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **246**. Quanto ao **Processo nº 00111-00000924/2026-41**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001624/2019-51 - Interessado**: ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DO VALE DO PALHA - ASPALHA. **Ementa**: Acordo a ser homologado judicialmente, tendo por objeto o Termo de Compromisso nº 104/2023. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **247**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000946/2025-21 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Venda direta individualizada de imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **248. 00111-00010816/2024-15 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Cancelamento da venda Item 09 do Edital de Licitação nº 07/2024-IMÓVEIS. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **249. 00111-00004338/2024-12 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Concessão de uso de imóveis diversos. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **250. 00111-00008552/2023-59 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 166/2026-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **251. 00111-00010051/2025-02 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Recurso administrativo contra decisão da Comissão Permanente de Licitação de Venda de Imóveis – COPLI/DICOM, relativo ao Item 101, do Edital de Licitação nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o

voto do relator, emitindo a Decisão **252.00111-00010051/2025-02 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 05, 29 e 33 do Edital de Licitação nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **253.00111-00000358/2026-78 - Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 02, 07, 08, 12, 19, 20, 23, 24, 40, 46, 50, 51, 52, 53, 55, 70, 73, 74, 78, 79, 84, 87, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 117, 118 e 119 do Edital de Licitação nº 03/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **254.** Quanto ao **processo nº 00308-00000709/2021-93**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00113-00022610/2021-39 - Interessado:** DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL - DER/DF . **Ementa:** Prestação de Contas Final relativa ao Convênio nº 27/2020. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **255.00111-00006774/2022-56 - Interessado:** CONSÓRCIO A ROSSETTO - ECOTECH. **Ementa:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 12/2023, tendo por objeto a elaboração de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano do empreendimento denominado Setor Habitacional Meireles. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **256.00111-00002438/2024-04 - Interessado:** LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 129/2024, cujo objeto é execução das obras diversas, nas quadras residenciais 02 e 04 e a comercial 02/04 do Condomínio Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **257.** Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001322/2011 - Interessado:** PRIMEIRA IGREJA BATISTA EM SAMAMBAIA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda referente o imóvel denominado QS 404, Conjunto D, Lote 07 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **258.0160-003323/1999 - Interessado:** MANA MANAS CONFECÇÕES E ALIMENTOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 20, Conjunto 04, Área Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **259.0160-001131/2001 - Interessado:** ART'PLAN FABRICAÇÃO E VENDA DE MÓVEIS PLANEJADOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto do imóvel denominado Lote 20, Conjunto 07, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **260.0160-000275/1992 - Interessado:** PAULO CÉSAR SIQUEIRA DOS SANTOS ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 07, Conjunto N, QE 40, Setor Residencial indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **261.0390-000561/2014 - Interessado:** INSTITUTO NAIR VALADARES-INAU. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, referente aos imóveis denominados QN 8A, Conjunto 04, lotes 01 e 02 e Conjunto 05, Lote 02 - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **262.0390-000463/2012 - Interessado:** IGEBAM - IGREJA EVANGÉLICA BASE MISSIONÁRIA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote EC 06 - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **263.** Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, no dia **01/04/2026**, aprovando a indicação da assessora **Raphaella Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente** encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 17/04/2026, às 11:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 17/04/2026, às 11:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 17/04/2026, às 14:43, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENÇO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 17/04/2026, às 15:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 17/04/2026, às 16:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 17/04/2026, às 16:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 27/04/2026, às 15:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=200094285)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=200094285)
verificador= **200094285** código CRC= **D8012EF2**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 200094285