

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3919ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA DÉCIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

No primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, às dezesseis horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** -Diretor Jurídico; **RAPHAELA SANTOS VIEIRA** - Diretora de Novos Negócios - Substituta; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima décima nona reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3912ª, 3913ª e 3914ª reuniões, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009528/2018-70 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Carta Anual de Políticas Públicas da TERRACAP 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **266**. O **Processo nº 00111-00009956/2025-21**, a ser relatado pela **Diretora de Novos Negócios**, foi retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000121/2023-74 - Interessado**: DISTRITO FEDERAL. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para a unidade operacional denominada Captação Olhos D'Água, na Região Administrativa do Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **267. 00111-00010051/2025-02 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 04 e 06 do Edital nº 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **268. 0111-000106/2010 - Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Suspensão do prazo da obrigação de construir, referente o imóvel denominado QS 312, Conjunto 04, Lote 05 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **269. 00111-00017786/2017-49 - Interessado**: DELMIRO DANTAS DE FARIAS. **Ementa**: Correção do endereço referente a imóvel objeto de venda direta. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **270. 00111-00001426/2022-92 - Interessado**: HUMANPOWER TECNOLOGIA PARA GESTÃO EMPRESARIAL LTDA. **Ementa**: Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 044/2023, cujo objeto é a prestação de serviços de atendimento multimídia (telefone, e-mail, internet, web e chat) e atendimento presencial. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **271**. Quanto aos **Processos nºs: 00111-00002189/2026-19 e 00111-00004338/2024-12**, foram retirados de pauta. O **Processo nº 00111-00009160/2025-79**, a ser relatado pelo **Diretor Técnico**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para o **Processo nº 0160-001383/2000 - Interessado**: IMPÉRIO DAS RAÇÕES E SERRALHERIA

LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto A, Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **272**. Quanto ao **Processo nº 00111-00001033/2026-11**, foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

IZIDIO SANTOS JUNIOR

Presidente

RAPHAELA SANTOS VIEIRA

Diretora de Novos Negócios - Substituta

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES

Diretor de Administração e Finanças

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Diretor de Comercialização

HAMILTON LOURENÇO FILHO

Diretor Técnico

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 23/04/2026, às 18:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/04/2026, às 18:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 23/04/2026, às 19:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 23/04/2026, às 20:34, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 24/04/2026, às 10:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 24/04/2026, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RAPHAELA SANTOS VIEIRA - Matr. 0002879-7, Assessor(a)**, em 27/04/2026, às 16:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=200110000)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=200110000)
[verificador= 200110000](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=200110000) código CRC= **AF79602D**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br
