

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3921ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA VIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima vigésima primeira reunião extraordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n° 00111-00009541/2018-29** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Carta Anual de Governança Corporativa da Terracap de 2026 - ano base 2025. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **275**. Quanto aos **Processos n°s 00111-00006474/2024-39** e **00111-00003152/2026-08** foram retirados de pauta. Após, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Novos Negócios**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n° 00111-00009956/2025-21** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP, CEB PARTICIPAÇÕES S.A. (CEB PAR) e o TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL (TSE). **Ementa**: Instrumento Particular de Constituição de Consórcio, tendo como objeto a microgeração distribuída de energia elétrica solar fotovoltaica na modalidade de geração compartilhada, com vista ao atendimento dos consorciados. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **276**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n°s: 00111-00000358/2026-78** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 22, 28, 39, 54, 97, 108 e 120 do Edital de Licitação n° 03/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **277**. **00111-00010051/2025-02** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 101 do Edital de Licitação n° 21/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **278**. **00111-00004338/2024-12** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Concessão de uso do Imóvel denominado SHA, CH 22, Conjunto 04, Lote 20. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **279**. Quanto a o s **Processos n°s: 00111-00005825/2020-61** e **00111-00009952/2023-81**, foram retirados de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n°s: 00111-00002748/2026-82** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Alteração orçamentária - DITEC. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **280**. **00111-00006633/2023-14** - **Interessado**: COMPANHIA DE SANEAMENTO AMBIENTAL DO DISTRITO FEDERAL – CAESB. **Ementa**: Reconhecimento de despesas de exercício

anterior. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **281**. Quanto ao **processo nº 00111-00009160/2025-79**, foi retirado de pauta. Prosseguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008759/2025-95 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 21, 30, 35, 39, 40, 43 e 46 do Edital de Licitação Pública nº 19/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 282. 00111-00007144/2023-80 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 79 do Edital de Licitação Pública nº 12/2023 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 283. 00111-00002258/2025-03 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 19 e 20 do Edital de Licitação Pública nº 10/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 284. 00111-00004319/2020-54 - Interessado: CONSELHO METROPOLITANO DE BRASÍLIA DA SSVP. Ementa: Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso, com Opção de Compra, referente o imóvel denominado SGAN, Quadra 913, Lote E2 - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 285. 0160-003443/2000 - Interessado: B R DA SILVA TECNOLOGIA & EQUIPAMENTOS LTDA. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 11, Conjunto 05, Área de Desenvolvimento Econômico Sul - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 286. Quanto ao **processo nº 0160-002679/1999**, foi retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005825/2020-61 - Interessado: GILSON GOMES DA CRUZ. Ementa: Formalização de acordo judicial nos autos da Ação Ordinária nº 0004149-96.2012.8.07.0018 proposta pela TERRACAP em desfavor de GILSON GOMES DA CRUZ. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 287. Finalizando, o Presidente passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP, tomou conhecimento do Processo nº **00111-00012706/2021-45**, contendo a relação de despesas autorizadas pela DIRAF, prot. 199171798, referente ao mês de março de 2026, e do Processo nº **00111-00003106/2020-13**, contendo a relação de despesas autorizadas pela DIRES, prot. 199485690, referente ao mês de março de 2026. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.****

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/04/2026, às 19:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/04/2026, às 20:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/04/2026, às 20:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 30/04/2026, às 21:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/05/2026, às 09:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 03/05/2026, às 13:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 04/05/2026, às 18:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=200125453)  
verificador= **200125453** código CRC= **09C91BB6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)