

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3925ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA VIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezesseis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **IZIDIO SANTOS JUNIOR**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Novos Negócios; **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS** - Diretor de Comercialização, **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES** - Diretor de Administração e Finanças; **HAMILTON LOURENÇO FILHO** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima vigésima quinta reunião extraordinária convidando o Sr. **Rodrigo de Azevedo e Silva** - Controlador Interno - Substituto, e a Sra. **Tatielly Vieira Diniz** - Chefe da Assessoria de Comunicação Social, para participarem da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas das 3915ª, 3916ª, 3917ª e 3918ª reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004300/2025-12 - Interessado: GABRIELA TAKAHASHI MIYOSHI. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **294.00111-00000924/2026-41 - Interessado: EDUILSON PEREIRA DOS SANTOS. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **295.00111-00010611/2025-11 - Interessado: ALLAN GUIMARÃES DIÓGENES. Ementa: Ingresso no Programa de Educação para Empregados - GPE 06.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **296.** Quanto aos **Processos nºs 00111-00002544/2026-41 e 00111-00009861/2025-16**, foram retirados de pauta. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000358/2026-78 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 27, 69 e 72 do Edital nº 03/2026-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **297.00111-00011564/2025-22 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 48 do Edital nº 01/2026-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **298.00111-00010051/2025-02 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Deferimento do pedido de revisão de desclassificação referente ao Item 26 do Edital nº 21/2025-Imóveis. Homologação do Item 26 do Edital nº 21/2025-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **299.00111-00008813/2025-01 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Revogação do Item 91 do Edital de Licitação 16/2025-Imóveis, referente o imóvel denominados SHVP, Trecho 03, Quadra 05, Conjunto 04, Lote 41.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **300.00111-00002243/2026-18 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura do Edital de Licitação nº 07/2026-Imóveis. Minuta do Edital de Licitação nº 06/2026-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do

relator, emitindo a Decisão **315**. O **Processo nº 00111-00001507/2026-16** foi sobrestado e será enviado à **SEAGRI** para manifestação, enquanto o **Processo nº 00111-00000019/2026-91**, foi retirado de pauta. Já o **Processo nº 00111-00007872/2025-53**, será relatado em uma próxima reunião. Quanto ao **Processo nº 00092-00001022/2023-18**, foi retirado de pauta para consulta ao RVC. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008466/2025-16 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 21/2025**, que consiste na contratação por escopo para execução de Obras de Complementação de Drenagem Urbana, por Método Não Destrutivo (MND) – Tunnel Liner, para atender aos Lotes 1 e 2, no Centro Comercial da QI 28, do Setor de Habitações Individuais Sul – SHI/SUL - Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **301. 00111-00008135/2025-78 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Adjudicação e Homologação da Licitação Presencial nº 22/2025**, que consiste na contratação por escopo de empresa de engenharia especializada, para execução de obras de Drenagem e Manejo de Águas Pluviais do Condomínio Vivendas Bela Vista, localizado no Km 2,5 da Rodovia DF-150 – Grande Colorado, na Região Administrativa Sobradinho II/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **302. 00111-00003171/2025-45 - Interessado: RH ENGENHARIA LTDA. Ementa: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato nº 14/2025**, que tem por objeto a execução das obras para a implantação da rede de distribuição subterrânea de energia elétrica, englobando rede primária (13,8kV) para as quadras SQNW 100 e 300 da Segunda Etapa do Setor Noroeste. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **303. 00111-00008816/2025-36 - Interessado: LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA. Ementa: Adjudicação e homologação da Licitação Eletrônica nº 01/2026**, que consiste na execução de obras de drenagem pluvial e implantação de pavimentação da Quadra 01, Residencial dos Buritis, no Condomínio Aldeias do Cerrado, na Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **313. 00111-00006006/2022-01 - Interessado: CONSÓRCIO INFRA-TORORÓ. Ementa: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 48/2023**, cujo objeto consiste na elaboração de serviços técnicos especializados necessários ao parcelamento do solo urbano denominado Centro Urbano do Tororó. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **314**. Quanto aos **Processos 00600-00006443/2021-79 e 00111-00009160/2025-79**, foram retirados de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-004789/1989 - Interessado: TELKA MARCIA DE OLIVEIRA SILVA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva)**, referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto "D", Setor de Oficinas - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **304. 0111-000496/2010 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Revogação da Decisão 827/2024-DIRET**, que autorizou a Concessão de Direito Real de Uso Sem Opção de Compra (CDRU-S), referente ao imóvel designado por QS 407, Conjunto C, Lote 03 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **305. 0160-002679/1999 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da condição de disponibilidade do imóvel denominado Lote 19, Conjunto C, Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF**, passando de “Estoque” para “Reservado Pro-DF”. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **306. 0160-000595/2005 - Interessado: JE ADMINISTRADORA DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 08/2007**, tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 21, 23 e 25, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **307. 0160-003594/2000 - Interessado: ÁGUA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE VIDROS LTDA. Ementa: Revogação da Decisão 633/2016-DIRET. Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra**, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Quadra 12, Setor de Expansão Econômica - Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **308. 0160-001432/1990 - Interessado: MECÂNICA GODOI LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva)**, referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto "G", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **309. 0160-000444/2000 - Interessado: ELETROMIL**

ELETRICA MONCAIO INSTALADORA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 12, Quadra 13, Setor de Expansão Econômica de Sobradinho/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **310. 00390-00006407/2021-19 - Interessado:** PARÓQUIA MARIA AUXILIADORA. **Ementa:** Revogação da Decisão 707/2025-DIRET, que autorizou a celebração de Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **311. 00390-00009692/2017-43 - Interessado:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS - ADTAG. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), da gleba urbana designada Chácara 122, Lotes 01 e 02 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **312**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00000024/2026-02**, referente ao Edital para Eleição do Representante dos Empregados no Conselho de Administração da TERRACAP - 2026/28; **b)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43**, contendo a relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de março de 2026, nos termos do inc. V, art. 41 do Estatuto Social c/c o item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 - Execução Orçamentária e Financeira, Prot. 200091073; e **c)** Diretoria Colegiada concedeu licença à Diretora de Novos Negócios, **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **22, 23 e 24/04/2026**, aprovando a indicação da assessora **Raphaella Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

## **IZIDIO SANTOS JUNIOR**

Presidente

## **KALINE GONZAGA COSTA**

Diretora de Novos Negócios

## **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO**

Diretor Jurídico

## **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES**

Diretor de Administração e Finanças

## **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**

Diretor de Comercialização

## **HAMILTON LOURENÇO FILHO**

Diretor Técnico

## **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA**

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **IZIDIO SANTOS JUNIOR - Matr. 0002870-3, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 30/04/2026, às 19:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Diretor(a) de Comercialização**, em 30/04/2026, às 20:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/04/2026, às 20:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HAMILTON LOURENCO FILHO - Matr. 0002875-4, Diretor(a) Técnico(a)**, em 30/04/2026, às 21:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 02/05/2026, às 09:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **EDWARD JOHNSON GONÇALVES DE ABRANTES Matr. 0002794-4, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 03/05/2026, às 13:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 04/05/2026, às 18:51, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0&verificador=200629559](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=200629559) código CRC= **6D66FA76**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF  
Telefone(s): 33422402  
Sítio - [www.terracap.df.gov.br](http://www.terracap.df.gov.br)