



Governo do Distrito Federal
Companhia Imobiliária de Brasília
Gabinete
Assessoria dos Órgãos Colegiados

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3931ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, às quinze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima trigésima primeira reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste item, o **Presidente** relatou de forma verbal e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00004132/2026-46 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Revogação da Decisão nº 350/2026-DIRET.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **367**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000590/2026-14 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 14, 16, 17, 33, 40, 82, 83, 87, 88 e 93 do Edital nº 05/2026-Imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **360. 00305-00000751/2023-51 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para a implantação de Praça com Jardim Japonês, no denominado ELUP-03 - Espaço Livre de Uso Público, na Rua Central da Agrovila Vargem Bonita - Park Way/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **361. 00092-00000679/2025-11 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para a ampliação da ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - ETA Planaltina (ETA.PLT.001) - Planaltina/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **362. 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Venda direta individualizada de imóveis.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **365**. Quanto ao **Processo nº 00111-00010182/2025-81**, a Diretoria Colegiada solicitou que seja enviado à **DIJUR** para manifestação quando a aplicação do art. 500 do Código Civil. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0160-003159/1999 - Interessado: MASTHER PAINEIS E CONSTRUÇÃO LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 39 e 40, Conjunto 20, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **363. 0160-000487/2000 - Interessado: DESTAK PEDRAS E COSMÉTICOS COMÉRCIO LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva) referente aos imóveis denominado Lotes 11 e 13, Quadra 04, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **364**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-**

00002240/2025-01 - Interessado: LAN EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. **Ementa:** Primeiro Termo Aditivo ao contrato nº 25/2025, tendo por objeto a execução de obras de infraestrutura de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica flexível, sinalização vertical e horizontal, calçamento e meios-fios para os lotes E, H, I, J, K, L e M da atual QI 21 do Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **366**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00007336/2020-43**, contendo a Relação de despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de abril 2026, Prot. 202046516, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41, inc. V, do Estatuto Social da TERRACAP. Quanto ao **Processo nº 00111-00010182/2018-52** foi retirado de pauta. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 14/05/2026, às 18:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/05/2026, às 06:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 15/05/2026, às 15:06, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/05/2026, às 09:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2**, **Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 18/05/2026, às 13:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2**, **Diretor(a) Jurídico(a)**, em 19/05/2026, às 22:11, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=202328608)
verificador= **202328608** código CRC= **F6737A3C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br