



Cartório Allan Guerra

Tabelião: Allan Nunes Guerra

4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília - Distrito Federal

AE 4 - Conjunto B - Lote 2 - Setor Tradicional - CEP. 72.720 - 640 - Brasília - DF
CNPJ. 04.359.117/0001-17 - Fone/Fax (61)3391-1239 - www.cartoriobrazlandia.com.br

Prot: 075992

Livro: 0565

Folha: 017

PROCURAÇÃO QUE FAZ COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que, aos três dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis (**03/06/2026**), nesta Cidade Satélite de Brasília - Distrito Federal, neste Serviço Notarial, eu, escrevente-autorizado, lavrei esta procuração, assinada com certificado digital a distância, confirmada por meio de videoconferência, tudo nos termos do Provimento 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, em que compareceu como **outorgante: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, empresa pública, inscrita no CNPJ sob n.º 00.359.877/0001-73, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob o NIRE n.º 535000034-8, com sede no Setor de Administração Municipal, Bloco F, Edifício Terracap, Brasília-DF, **neste ato representada por seu presidente: JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS**, brasileiro, casado, engenheiro agrimensor, portador da cédula de identidade n.º M7470861-SSP-MG, inscrito no CPF sob o n.º 058.768.636-70, residente e domiciliado em Brasília - DF, com endereço profissional no Setor de Administração Municipal, Bloco F, Edifício Sede Terracap, Brasília - Distrito Federal, reconhecida e identificada como a própria por mim, escrevente-autorizado, em face dos documentos que me foram apresentados. E por ela me foi dito que, por este instrumento público, nomeia e constitui, **podendo agir conjuntamente ou isoladamente seus procuradores: FELIPE SANTOS ARAUJO**, brasileiro, casado, empregado público, portador da cédula de identidade n.º 2.058.268-SSP-DF, inscrito no CPF sob o n.º 726.614.961-49; **MARCELO ECCARD DA SILVA**, brasileiro, casado, gerente de execução orçamentária e financeira, portador da cédula de identidade n.º 1.870.074-SSP-DF, inscrito no CPF sob o n.º 709.406.731-34; **SAMUEL RAPOSO MASCARENHA**, brasileiro, casado, empregado público, portador da cédula de identidade n.º 1.526.883-SSP-DF, inscrito no CPF sob o n.º 579.367.731-34; **KAREN FERNANDES RIBEIRO**, brasileira, solteira, gerente de comercialização, portadora da cédula de identidade n.º 19022016-SSP-MG, inscrita no CPF sob o n.º 114.631.606-23; **JESIEL AFONSO DA SILVA**, brasileiro, casado, chefe do núcleo de gestão de recebíveis, portador da cédula de identidade n.º 1.588.143-SSP-DF, inscrito no CPF sob o n.º 846.630.301-49; **THALES ROGERIO DE OLIVEIRA PIFFER**, brasileiro, divorciado, engenheiro de produção, portador da cédula de identidade n.º 3.382.710-SESP-DF, inscrito no CPF sob o n.º 287.352.688-24; **FLAVIO SANTIAGO MOREIRA SILVA**, brasileiro, solteiro, empregado público, portador da cédula de identidade n.º 1712732-SSP-DF, inscrito no CPF sob o n.º 885.596.611-15; **RODRIGO SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empregado público, portador da cédula de identidade n.º 1489465-SSP-DF, inscrito no CPF sob o n.º 818.749.281-34; **PEDRO LEMUS PEREIRA**, brasileiro, solteiro, assistente padrão do gerente de execução orçamentária e financeira, portador da cédula de identidade n.º 16110008540179-SSP-GO, inscrito no CPF sob o n.º 003.161.371-38; **LUÍS DIEGO GOMES CARNEIRO**, brasileiro, casado, gerente de administração de recebíveis imobiliários, portador da cédula de identidade n.º 2.089.541-SSP-DF, inscrito no CPF sob o n.º 001.749.521-04, **a quem confere poderes para o fim específico de assinarem Declaração de Quitação, Baixa de Alienação Fiduciária, Declarações de Baixa de Hipoteca, Baixa de retrovenda, Baixa de Obrigação de Fazer, Termos de Extinção de Dívida e Carta de Arrematação de Leilão Público**, tudo de conformidade com a decisão constante do processo administrativo n.º 111.002.286/96-5, enfim, praticar todos os demais atos necessários aos fins deste mandato, **sendo vedado o substabelecimento. CERTIFICO** que a qualificação dos procuradores e a descrição do objeto deste mandato foram declaradas pela outorgante, a qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, DEVENDO A PROVA DESTAS DECLARAÇÕES SER EXIGIDA DIRETAMENTE PELOS ÓRGÃOS E PESSOAS A QUEM ESTE INTERESSAR. E como assim o disse, do que dou fé, me pedi que lhe lavrasse o presente, o qual feito e lhe sendo lido o achou em todo conforme, outorga, aceita e assina. Paga a guia de recolhimento a este Cartório, n.º 00173559, no total de R\$ 129,16; sendo R\$ 114,96, referente aos emolumentos do tabelião, R\$ 6,15, de ISSQN, (Lei complementar do Distrito Federal 1009/2022), e R\$ 8,05, de Conta de Compensação do Registro Civil das Pessoas Naturais - CCRCPN (art. 20 da Lei 14.756/2023). Eu, (ALFREDO SOARES FERNANDES), escrevente-autorizado, a digitei, li, conferi, identifiquei a parte, encerrando o presente ato colhendo a assinatura. E eu, (LUIZ HENRIQUE BRASILEIRO OLIVEIRA), Tabelião-Substituto, dou fé e assino. (a.a) JÚLIO CESAR DE AZEVEDO REIS. Traslada na mesma data. Eu _____, escrevente-autorizado, a fiz trasladar, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

Em Testemunho _____ da verdade

ALFREDO SOARES FERNANDES

Assinado digitalmente por:
ALFREDO SOARES FERNANDES
CPF: 736.442.851-87
Certificado emitido por AC SAFEWEB RFB v5
Data: 11/06/2026 14:46:58 -03:00



Selo: TJDFT20260200105795JWRW
Para consultar o selo, acesse: www.tjdft.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5G67M-3XQL8-V7VJK-995VK

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

Matrícula Notarial Eletrônica: 021063.2026.06.03.00014215-90

✓ ALFREDO SOARES FERNANDES (CPF 736.442.851-87) em 11/06/2026 14:46

Para verificar as assinaturas acesse <https://www.docautentico.com.br/valida> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://www.docautentico.com.br/valida/5G67M-3XQL8-V7VJK-995VK>