

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3932ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos catorze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JÚNIOR** - Diretor Jurídico - Substituto, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima trigésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3926ª, 3927ª, 3928ª, 3929ª, 3930ª e 3931ª** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00006074/2018-85 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP**. **Ementa**: Publicação dos gastos com despesas com publicidade e propaganda no 1º trimestre de 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **368**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00015925/2024-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP**. **Ementa**: Desfazimento da venda do imóvel denominado QR 608, Conjunto 14A, Lote 02 - Samambaia/DF, referente ao Item 94 do Edital de Licitação nº 11/2024-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **369**. **00111-00001324/2026-09 - Interessado: UNIÃO**. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, referente à área denominada "Ampliação de Lote - Anexo do Palácio do Planalto". A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **370**. **00092-00000201/2023-20 - Interessado: DISTRITO FEDERAL**. **Ementa**: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, para a implantação da ADUTORA DE ÁGUA BRUTA - AAB.OLA.010, situada nos núcleos rurais Córrego Olaria, Cascalheira ou Bela Vista e Córrego Pulador - Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **371**. **04043-00000405/2026-40 - Interessado: DISTRITO FEDERAL**. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 733/2025-DIRET, que autorizou a Cessão de Uso a Título Precário e não Onerosa com o DISTRITO FEDERAL. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **372**. **00111-00000590/2026-14 - Interessado: MARMORARIA MONTES CLAROS**. **Ementa**: Requerimento interposto pela licitante MARMORARIA MONTES CLAROS. Homologação do Item 25 do Edital de Licitação nº 05/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **373**. **00111-00004338/2024-12 - Interessado: SEASONS IMOBILIARIA LTDA**. **Ementa**: Concessão de Uso com Opção de Compra, pelo prazo de 5 (cinco) anos, renovável por igual período, entre a TERRACAP e o interessado, para o imóvel denominado SHA, Chácara 66, Conjunto 04, Lote 02 - Setor Habitacional Arniqueiras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **376**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo

decisões para os **Processos nºs: 00111-00001633/2026-71 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, das obras de Engenharia para infraestrutura e mobilidade urbana, conforme projetos anexos, para a 2ª etapa, quadras AENW 01, SQNW 102 a 106 e 302 a 306, e quadras SQNW 107 a 109 e 307 a 309 da 1ª etapa do Setor Habitacional Coletivo Noroeste/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **374. 00111-00008817/2025-81 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, das obras de engenharia para implantação de infraestrutura de drenagem pluvial e pavimentação urbana, da Quadra 03, Residencial dos Pequis, no Condomínio Aldeias do Cerrado da Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **375.** Quanto ao **Processo nº 00110-00001272/2020-03**, de relatoria da **Diretoria Jurídica - DIJUR**, foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** nos termos do inciso V do art. 41 do Estatuto Social da Terracap e nos itens 12.1 e 12.2 da Norma Organizacional FIN 2 - Execução Orçamentária e Financeira Prot. 202159775, tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00012706/2021-45**, contendo a relação das despesas autorizadas pela DIRAF no mês de abril de 2026; **b)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00000001/2026-90**, referente ao parcelamento de débito de PIS/COFINS, Prot. 201520006; e, **c)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00002120/2026-87**, contendo o resultado consolidado da avaliação dos dirigentes referente ao exercício de 2025, Prot. 200426993. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JÚNIOR

Diretor Jurídico Substituto- Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 28/05/2026, às 18:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 29/05/2026, às 08:12, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **OSWALDO PINHEIRO RIBEIRO JUNIOR - Matr. 0002910-6, Coordenador(a) Jurídico(a)**, em 29/05/2026, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 29/05/2026, às 09:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 29/05/2026, às 11:37, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 01/06/2026, às 17:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=203353591)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=203353591)
[verificador= 203353591](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=203353591) código CRC= **F94B2261**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br