

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3934ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e um dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios e **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima trigésima quarta reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00092-00000166/2026-91 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando melhorias na rede de distribuição do Setor de Mansões Dom Bosco - Lago Sul/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 378.00111-00008552/2023-59 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Doação da área 2, BR-060 - Samambaia/DF, visando dar cumprimento às metas estabelecidas pela Política Habitacional do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 379.00111-00000590/2026-14 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 74 do Edital nº 05/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 380.00111-00000358/2026-78 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 71 e 76 do Edital nº 03/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 381.00111-00011564/2025-22 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Recurso administrativo, relativo ao Item 85 do Edital de Licitação nº 01/2026-IMÓVEIS. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 382.00111-00000424/2025-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Recurso administrativo, referente ao Item 01 do Edital de Licitação nº 03/2025-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 383.0111-002898/2003 - Interessado: IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS SANTA MARIA. Ementa: Cancelamento da venda do Item 105 do Edital de Licitação nº 011/2003-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 384.00111-00010380/2023-83 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Distrato contratual - infraestrutura no Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 385.00111-00003649/2026-18 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura do Edital de Licitação nº 08/2026-Imóveis. Minuta do Edital de Licitação nº 08/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 402.00060-00400132/2025-81 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para utilização da Unidade Básica de Saúde - UBS, nº 13 de Ceilândia, em área situada na Rodovia DF-190,**

Km-2, Núcleo Rural Boa Esperança - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **404**. Quanto ao **Processo nº 0111-000422/2017**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00001175/2024-16 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato 75/2024, cujo objeto consiste na execução de obras complementares de infraestrutura – drenagem pluvial, pavimentação asfáltica flexível, sinalização vertical e horizontal, estacionamentos em pavimento intertravado e meios-fios, paisagismo com gramíneas e movimentações de terra, para o Setor de Habitações Coletivas Noroeste. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **386**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00008131/2024-17 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Doação do imóvel denominado QR 518, Conjunto G, Lote 03 - Santa Maria/DF, para utilização pela CODHAB/DF, na execução da política habitacional de interesse social. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **387.00111-00011250/2025-20 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Exclusão do Item 25 do Edital de Licitação nº 04/2026-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **388.0111-003778/1990 - Interessado: PAULO ROBERTO PEIXOTO. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 15, Área Especial 19, E/Sul - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **389.0160-000419/1992 - Interessado: AUTO PEÇAS USADAS MARLANDO LTDA. ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "C", QE 40, Setor Residencial indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **390.0160-000931/2001 - Interessado: SUCESSO PAPELARIA GRÁFICA E EDITORA LTDA. ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote "B", Comércio Local 318 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **391.0160-000682/2006 - Interessado: ALCÂNTARA INDÚSTRIA E CONSTRUÇÃO LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 017/2008, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 02, Quadra 10, Setor Complementar Industrial e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **392.0160-001207/2001 - Interessado: JOÃO BATISTA ESCÓRCIO DE CERQUEIRA ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 33, Conjunto 07, Quadra 600, Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **393.0160-001373/1990 - Interessado: JR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TOLDOS LTDA. Ementa: Rerratificação da Decisão 085/2026-DIRET, que aprovou a Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "H", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **394.0160-001018/2001 - Interessado: PRAIAMAR - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 28, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **395.0160-001107/2001 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Extinção do contrato referente os imóveis denominados Lotes 08, 09, 10, 11 e 12, Conjunto "H", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF, com alteração da condição de disponibilidade dos imóveis passando de “Locado PRÓ/DF” para “Reservado Desenvolve DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **396.0370-000918/2010 - Interessado: PLASTIC INDÚSTRIA E SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA. Ementa: Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 171/2013, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto 05, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **397.0370-000788/2010 - Interessado: FW ADMINISTRAÇÃO DDE IMÓVEIS. Ementa: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 231/2012, tendo por objeto o**************************

imóvel denominado Lote 07, Conjunto 07, Trecho 05, Polo JK - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **398. 00392-00001931/2024-90 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Doação do imóvel denominado QN 12A, Conjunto 01, Lote 25 - Riacho Fundo II/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **399. 00392-00019578/2025-85 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa:** Doação do imóvel denominado QR 517, Conjunto G, Lote 28 - Santa Maria/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **400. 04035-00006598/2025-42 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Disponibilização do imóvel denominado Lote 01, Rua G, Quadra 05, Setor Industrial - Sobradinho/DF, para adesão direta ao Programa Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **401.** Em relação ao **Processo nº 0370-000049/2010**, foi retirado de pauta. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008293/2025-28 - Interessado: MODULO CONSULTORIA E GERENCIA PREDIAL LTDA. Ementa:** Adjudicação e homologação do resultado da Licitação do Pregão Eletrônico nº 11/2025, tendo por objeto a contratação de empresa especializada no fornecimento, instalação e manutenção de elevadores elétricos a serem instalados na TERRACAP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **403.** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização - Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 02/06/2026, às 19:38, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 02/06/2026, às 20:30, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 03/06/2026, às 08:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 03/06/2026, às 16:05, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 08/06/2026, às 14:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](#)

[verificador= 203734196](#) código CRC= **6B2845AE**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

Telefone(s): 33422402

Sítio - www.terracap.df.gov.br