

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3937ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e oito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima trigésima sétima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3932ª** e **3933ª** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000024/2026-02 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Recurso Administrativo referente à candidatura à vaga de representante dos empregados no Conselho de Administração da Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **426**. Após, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00005331/2023-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Quinto Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 62/2023.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **409. 00111-00005362/2025-41 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Programa de Demissão Incentivada - PDI/2026.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **410. 00111-00005313/2023-47 - Interessado: DMG PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA. Ementa: Sexto Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 60/2023.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **411**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00008551/2023-12 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, da área denominada Área-3 – Lado norte da cidade de Santa Maria com a DF-483, situada entre o Córrego Alagados e o núcleo urbano Santa Maria, em Santa Maria/DF.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **412**. Quanto ao **Processo nº 00111-00010182/2025-81**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00000394/2026-31 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para a execução de Plano de Recuperação de Áreas Degradadas – PRADA.** A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **413**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 0111-001488/1991 -**

Interessado: ASSOCIAÇÃO DE ROTARIANOS, DAMAS DAS CASAS DA AMIZADE E ROTARIANOS DE TAGUATINGA - ARCAR. **Ementa:** Revogação da Decisão nº 099/2025-DIRET. Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente ao imóvel denominado QS 07, Rua 820, Lote 01 - Águas Claras/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **414. 00111-00003287/2026-65** - **Interessado:** CLUBE CULTURAL E RECREATIVO NIPO BRASILEIRO. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, referente à gleba denominada Área contígua ao imóvel SCE/S Trecho 01, Lote 01 - Setor de Clubes Esportivos Sul - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **415. 00111-00003125/2026-27** - **Interessado:** ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DO SENADO FEDERAL. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, referente às áreas contíguas (Parte 01 e Parte 02), e o imóvel SCES Trecho 01, Lote 07 - Asa Sul Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **416. 0160-000400/1999** - **Interessado:** AUTO TECH COMÉRCIO VAREJISTA E SERVIÇOS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao Imóvel denominado Lote 17, Conjunto 18, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **417. 0160-000538/1992** - **Interessado:** MARCENARIA MACEDONIA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 20, Conjunto "Q", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **418. 0160-000091/2000** - **Interessado:** ESTÂNCIA PINHEIROS LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto 12, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **419. 0160-000824/1999** - **Interessado:** ADAILTON ANTÔNIO CORREIA ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o Imóvel denominado Lote 12, Rua 14, Polo de Modas SRIA - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **420. 0160-001180/1999** - **Interessado:** DESTAK EMPREEENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 09, Rua 17, Polo de Modas, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **421. 0160-001346/1990** - **Interessado:** A E ARAÚJO PRODUTOS ALIMENTÍCIOS. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto "E", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **422. 00390-00003212/2019-01** - **Interessado:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA - PARÓQUIA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO DE POMPÉIA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Área Especial nº 06, do Acampamento D.F.L., da Vila Planalto V.PLA - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **423. 04036-00000564/2024-35** - **Interessado:** IGREJA BATISTA DAS NAÇÕES. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado CL 312, Lote H, Área Especial - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **424.** Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00010778/2019-33** - **Interessado:** FERNANDO VIEIRA DA SILVA e LUCÉLIA VIEIRA DA SILVA. **Ementa:** Acordo judicial na Ação de Rescisão de Contrato nº 0709845-28.2019.8.07.0018, referente ao imóvel denominado R/Emas S/Hospitalar Lote 55 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **425.** Em relação ao **Processo nº 00110-00001272/2020-03**, foi retirado de pauta. Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais.** Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** concedeu licença à Diretora de Administração e Finanças, **Kaline Gonzaga Costa**, no dia **03/06/2026**, aprovando a indicação da assessora **Raphaella Santos Vieira** para substituí-la, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap; **b)** tomou conhecimento do Processo nº **00111-00003106/2020-13**, contendo as despesas autorizadas pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, referentes ao mês de abril de 2026, prot. 202899266, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41, inc. V, do Estatuto Social da TERRACAP; e, **c)** tomou conhecimento da apresentação realizada pela DIRAF referente ao Fluxo de Caixa da Companhia. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para

constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 11/06/2026, às 17:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/06/2026, às 18:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr.0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 11/06/2026, às 21:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/06/2026, às 10:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/06/2026, às 13:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 12/06/2026, às 14:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=204278873)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=204278873)
verificador= **204278873** código CRC= **F5ED0CC4**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 204278873