

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3938ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA TRIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dois dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima trigésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3934ª**, **3935ª** e **3936ª** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste item, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011564/2025-22 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 85 do Edital nº 01/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 427. 00111-00002243/2026-18 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 10, 11, 19, 25, 27, 31, 37, 38, 40, 41, 42 e 66 do Edital nº 06/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 428. 00111-00000358/2026-78 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 04 e 05 do Edital nº 03/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 429. 00111-00000590/2026-14 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Ratificação da decisão da COPLI referente ao Item 20 do Edital de Licitação nº 05/2026-Imóveis. Homologação dos Itens 20 e 56 do Edital nº 05/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 430. 00092-00000194/2021-02 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso de área para a implantação do Poço Tubular Profundo - EPO.NCR.002 e faixa para rede de interligação com Reservatório existente no Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 431. 00080-00146120/2023-69 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso para fins de ampliação da área ocupada pelo Centro Educacional Taquara, situado entre a DF-230 e o Córrego Taquara em Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 432. 00094-00001726/2024-15 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso da área para implantação de unidade de “Papa Entulho”, na Ponte Alta - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 443. 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Venda direta individualizada de imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 444. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003245/2026-24 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA****

– TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, das obras de contenção de encostas, incluindo a adequação dos projetos executivos, nos trechos interligados 11, 12 e 13, localizados ao longo do Córrego Samambaia e seus afluentes - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **433. 00111-00001271/2026-18** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de obras de implantação de drenagem pluvial e pavimentação urbana dos Conjuntos 02, 03, 04, 05 e 06 da QN 17 - Riacho Fundo II/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **434**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002930/2026-33** - **Interessado:** COTA MIL IATE CLUB. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, da área contígua ao imóvel situado no SCES Trecho 02, Lote 02 - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **435. 0111-000937/2011** - **Interessado:** INSTITUTO DE APOIO AO DESENVOLV. HUMANO (EDEN). **Ementa:** Concessão de Direito Real de Uso Com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado QN 03, Área Especial nº 01 - Riacho Fundo/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **436. 00111-00007863/2025-62** - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação do Item 09 do Edital de Licitação Pública nº 17/2025-CDRU-S-PROGRAMA IGREJA LEGAL. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **437. 0160-001835/2000** - **Interessado:** SEBASTIÃO DOS SANTOS AMARAL ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel, denominado Lote 10, Conjunto "U", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **438. 0160-002263/1994** - **Interessado:** PHOLLO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ILUMINAÇÃO LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 23, Conjunto "B", Quadra 02, Setor de Desenvolvimento Econômico M. Norte - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **439. 0160-002885/2000** - **Interessado:** CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES A B KIARA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 07 e 08, Conjunto "A", QI 616 - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **440. 0160-002529/1999** - **Interessado:** METARLUGICA TASSI LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 16, Conjunto "G", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **441. 00392-00006370/2026-87** - **Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação do imóvel denominado Quadra QN-5B, Conjunto 02, Lote 07 - Riacho Fundo II/DF, para utilização pela CODHAB/DF na execução da política habitacional de interesse social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **442**. Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: a) **Processo nº 00111-00005167/2024-31** - tomou conhecimento da apresentação realizada pela GEPES, referente ao Plano de Empregos, Carreiras e Salários da Terracap - PECS; e, b) **Processo nº 0111-000496/2010** - tomou conhecimento da Análise quanto à necessidade ou não de abertura de processo de investigação preliminar de responsabilidade, prot. 204075565, conforme alínea "d" da Decisão nº 305/2026-DIRET. Prot. 200203751; e, c) **Processo nº 00111-00000802/2026-55** - tomou conhecimento do parcelamento de débitos de PIS e COFINS referentes à competência de abril de 2026. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 11/06/2026, às 17:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 11/06/2026, às 18:17, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 11/06/2026, às 21:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 12/06/2026, às 10:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr. 0002876-2, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 12/06/2026, às 13:36, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 12/06/2026, às 14:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=204733332)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=204733332)
[verificador= 204733332](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=204733332) código CRC= **67098296**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

Telefone(s): 33422402

Sítio - www.terracap.df.gov.br