

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3940ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quadragésima reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3937ª e 3938ª reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou a o **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste item, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00003132/2026-29 - Interessado: 5 ESTRELAS SISTEMA DE SEGURANÇA LTDA. Ementa: Prestação de serviços, em regime de dedicação exclusiva de mão de obra, para fornecimento dos serviços de Bombeiro Civil, em postos Diurnos e Noturnos, sob demanda. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 446. 00111-00005167/2024-31 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Plano de Empregos, Carreiras e Salários da Terracap (PECS). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 447. 0111-000721/2000 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Alteração da Norma Organizacional FIN 03 - Suprimento de Fundos por meio de adiantamento. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 448. Seguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00000590/2026-14 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação dos Itens 06 e 27 do Edital nº 05/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 449. 00111-00000358/2026-78 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Homologação do Item 95 do Edital nº 03/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 450. 00111-00003127/2025-35 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Cancelamento da venda do Item 53 do edital nº 05/2025 - Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 451. 00094-00009694/2018-40 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, visando à implantação de área para Ponto de Entrega Voluntária-PEV (Papa-Entulho) - Itapoã/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 452. 00111-00004338/2024-12 - Interessado: WALMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.. Ementa: Concessão de Uso com Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Núcleo Rural Ponte Alta Supermercado Bellavia. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 453. 00392-00006466/2019-16 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso,**

de lotes residenciais de habitação coletiva localizados na QN 101, 102, 103, 104, 105 e 106 do Setor Habitacional Parque das Bênçãos - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **467**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00600-00006443/2021-79 - Interessado: PROFLORA S.A. Ementa:** Segundo Termo Aditivo ao Termo de Cessão de Uso não Oneroso à Título Precário, para fins de exploração dos maciços florestais remanescente em terras públicas. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **454**. **00111-00000656/2026-68 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada na execução de obras de construção de edificações, quadras esportivas e paisagismo na área comum da Quadra Residencial 1 (Buritis) do Residencial Aldeias do Cerrado - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **464**. **00111-00004630/2024-27 - Interessado: TRIER ENGENHARIA S/A. Ementa:** Adjudicação e Homologação da Licitação Eletrônica Nº 12/2024, que consiste na execução de obras de implantação de infraestrutura de pavimentação (pavimentação asfáltica, respectiva sinalização e meios fios) e drenagem urbana dos conjuntos de “A” a “R” da Quadra QE 60 - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **465**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00002258/2025-03 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 05 e 37 do Edital de Licitação Pública nº 10/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **455**. **00111-00008759/2025-95 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 14, 16, 17, 18 e 19 do Edital de Licitação Pública nº 19/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **456**. **00111-00011250/2025-20 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação dos Itens 03, 04, 07, 08, 15, 17 e 20 do Edital de Licitação Pública nº 04/2026 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **457**. **0160-000427/1992 - Interessado: ATIVA CONFECÇÕES COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "H", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **458**. **0160-002082/1999 - Interessado: ALESSANDRA ALVES DE SOUSA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 10, Conjunto "D", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **459**. **0160-000330/1999 - Interessado: B2 ENGENHARIA EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 06, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **460**. **0160-003298/1999 - Interessado: TÚLIO DE CARVALHO ME. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 35, Conjunto 12, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **461**. **0160-001417/1990 - Interessado: RESTAURANTE AVENIDA LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto "I", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **462**. **0160-001837/2001 - Interessado: JJC DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 24, Conjunto 11, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento, Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **463**. **00110-00001272/2020-03 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Termo Aditivo ao Acordo Judicial nos autos da Ação de Desapropriação nº 0704208-28.2021.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **466**. Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-**

00007336/2020-43 - tomou conhecimento da relação das despesas aprovadas pelo Diretor Técnico, referentes ao mês de maio 2026, Prot. 205023407, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN 02 e art. 41, inc. V, do Estatuto Social da TERRACAP; **b) Processo nº 00111-00010182/2018-52**- tomou conhecimento do Relatório de Desempenho da Estratégia referente ao 1º Trimestre de 2026, Prot. 202115124; e **c)** a Diretoria Colegiada acolheu, no âmbito da Terracap, o Decreto Distrital nº 48.741, de 11 de junho de 2026, que estabelece orientações aplicáveis à Administração Pública Direta e Indireta do Distrito Federal quanto ao expediente nos dias de jogos da Seleção Brasileira de Futebol na Copa do Mundo da FIFA 2026. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 18/06/2026, às 09:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 18/06/2026, às 13:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 18/06/2026, às 14:57, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 19/06/2026, às 11:59, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 23/06/2026, às 09:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/06/2026, às 18:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **205315087** código CRC= **0220230B**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 205315087