

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3943ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos dezessete dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico, e **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quadragésima terceira reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da 3939ª, 3940ª e 3941ª reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste item, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00005119/2026-12 - Interessado: CAMILA DA FONSECA VIEIRA. Ementa: Ingresso no Programa de Educação da Terracap. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 471.** Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00400-00016640/2022-70 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para implantação de Polo Educacional, com um Centro Educacional-CED e um Centro de Ensino Infantil-CEI, localizada entre o Córrego Taboquinha, Ribeirão do Buraco, e o Córrego Manga, na Fazenda Buraco - Fercal/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 472. 00111-00000590/2026-14 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Exclusão do Item 15 do Edital de Licitação Pública nº 05/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 473. 00092-00001068/2023-29 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para o Reservatório Apoiado do Setor Meirelles – RAP.SME.002, no Setor Meirelles - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 474. 00111-00002243/2026-18 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Ratificação da decisão da COPLI. Homologação dos Itens 78 e 82 do Edital de Licitação nº 06/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 475. 0070-000713/2011 - Interessado: EMPRESA DE REGULARIZAÇÃO DE TERRAS RURAIS S.A. – ETR. Ementa: Revogação da Decisão nº 497/2016-DIRET, que autorizou o Contrato de Concessão de Uso Oneroso de Imóvel Rural - CDU. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 476. Em relação ao Processo nº 00111-00004700/2026-17, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº 00111-00009160/2025-79 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada com vistas à execução das obras de implantação de Sistemas de Abastecimento de Água****

e/ou Sistemas de Esgotamento Sanitário em várias localidades do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **477**. Já o **Processo nº 00111-00002445/2026-60**, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, **Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00004721/2026-24 - Interessado: CLUBE DE ENGENHARIA DE BRASÍLIA. Ementa: Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, das áreas contíguas ao imóvel denominado SSCE/S, Trecho 02, Lote 1-B, Setor de Clubes Esportivos Sul - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 478. 00111-00003365/2026-21 - Interessado: CLUBE SOCIAL DA UNIDADE DE VIZINHANÇA Nº 1. Ementa: Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, da área contígua ao imóvel denominado HCS, EQS 108/109, Lote A – Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 479. 00111-00005319/2022-33 - Interessado: ASSOCIAÇÃO DOS EMPREGADOS DA ELETRONORTE - ASEEL. Ementa: Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, referente a área contígua ao imóvel denominado SCE/S Trecho 01, Lote 04, Setor de Clubes Esportivos Sul - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 480. 00111-00011250/2025-20 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Exclusão do do Item 45 do Edital de Licitação nº 04/2026-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 481. 0111-001438/1986 - Interessado: CLUBE DOS PIONEIROS DE BRASÍLIA. Ementa: Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso sem opção de compra - CDRU-S, referente ao imóvel denominado SCE/N, Trecho Enseada Norte 01, Lote 11-A - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 482. 0160-001455/2000 - Interessado: ALKIMIM & ALKIMIM DEPÓSITO DE BEBIDAS, PESCA E CAMPING LTDA-ME. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 15, Conjunto "I", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 483. 0160-002170/2000 - Interessado: FERREIRA & BEZERRA LTDA. ME. Ementa: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), referente ao imóvel denominado Lote 08, Conjunto "W", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 484. 00390-00003269/2020-35 - Interessado: ASSOCIAÇÃO VIVA VIDA KARDEC. Ementa: Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Quadra 509, Conjunto 13, Lote 11 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 485. Quanto aos **Processos nºs 00111-00003089/2026-00 e 0111-000246/2016**, foram retirados de pauta. No que concerne ao **Processo nº 00111-00006142/2026-16**, de relatoria da **Diretora de Administração e Finanças** e do **Diretor de Novos Negócios**, será relatado em uma próxima reunião. Finalizando, o Presidente passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: a) **Processo nº 00111-00012706/2021-45** - tomou conhecimento da Relação das despesas autorizadas pela **Diretoria de Administração e Finanças**, referentes ao mês de maio de 2026, prot. 204619492; e, b) **Processo nº 00111-00003106/2020-13** - tomou conhecimento da Relação das despesas autorizadas pela **Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, referentes ao mês de maio de 2026, prot. 205450394. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - Respondendo cumulativamente pela Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 25/06/2026, às 16:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.0002619-1, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 25/06/2026, às 17:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 25/06/2026, às 17:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr. 0002797-9, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 25/06/2026, às 19:14, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 30/06/2026, às 11:29, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 30/06/2026, às 18:21, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=205854702 código CRC= 6C408174.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF

Telefone(s): 33422402

Sítio - www.terracap.df.gov.br