

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3946ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Ao primeiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quadragésima sexta reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da **3945ª** reunião da Diretoria Colegiada, sendo aprovada a ata. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Novos Negócios**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00413-00006950/2025-15 - **Interessado**: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES DO DISTRITO FEDERAL - IPREV/DF. **Ementa**: Memorando de Entendimentos visando à realização de estudos voltados à prospecção, estruturação e formatação de novos negócios. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **509**. 00111-00010515/2023-19 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Aeródromo Planalto Central. Ocupantes de hangares. Termos de Autorização de Uso. Decisão TCDF nº 1195/2026. Aplicação do art. 12 da Lei nº 5.803/2017. Ratificação da metodologia de cálculo instruída nos autos. Reabertura de prazo para assinatura dos instrumentos pelos ocupantes remanescentes. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora de Administração e Finanças - KALINE GONZAGA COSTA, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **510**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 0111-001415/2012 - **Interessado**: AUTO SHOPPING CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. **Ementa**: Revogação da Decisão nº 134/2014 - DIRET, que aprovou a rescisão do acordo administrativo nº 290/2013. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **511**. 00111-00005237/2026-12 - **Interessado**: CASSIO CARDOSO TAVELIN. **Ementa**: Ingresso no Programa de Educação da TERRACAP. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **512**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00004551/2023-35 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Revisão da taxa de ocupação mensal do Termo de Permissão de Uso Não Qualificada. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **513**. 00111-00003649/2026-18 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 09, 23, 24, 27, 29, 31, 37, 38, 39, 40, 58, 74, 77, 83, 85, 86, 93, 100 e 102 do Edital nº 08/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **514**. 00111-

00002243/2026-18 - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Ratificação da decisão da Comissão Permanente de Licitação - COPLI. Homologação do Item 65 do Edital de Licitação nº 06/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **515**. 00390-00011448/2017-41 - **Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para implantação da Sede da COPOL Leste/DETRAN/DF, localizada nas proximidades da BR-020, e do Setor Habitacional Nova Colina - Sobradinho-I/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **516**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs:** 00111-00001033/2026-11 - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Homologação dos Itens 11, 15, 16 e 25 do Edital de Licitação Pública nº 07/2026 - CDRU-S-Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **517**. 00111-00004229/2026-59 - **Interessado:** CLUBE ASSES. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, da área contígua ao imóvel SCE/S Trecho 02, Lote 01-C - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **518**. 00111-00006917/2025-72 - **Interessado:** HOME CENTER CASTELO FORTE LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto 08, Quadra 302, Centro Urbano - Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **519**. 0160-001458/2000 - **Interessado:** CARMO & ALVES MARCENARIA LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "S", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **520**. 0160-000224/1998 - **Interessado:** CASA DE CARNE NELORE DOURADO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto do imóvel denominado Lote 43, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **521**. 0160-000753/1992 - **Interessado:** JB MOTO & VEÍCULOS LTDA. **Ementa:** Registro do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra. Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente o imóvel denominado Lote 16, Conjunto "B", Quadra 02, Setor de Habitações Coletivas Sudoeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **522**. 0160-000593/1999 - **Interessado:** RAIMUNDO MENEZES DE SOUZA - ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **523**. 0160-000320/1992 - **Interessado:** DAN EMBALAGENS LTDA. ME. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente o imóvel denominado Lote 08, Conjunto "I", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **524**. 0160-001509/1990 - **Interessado:** MAF CONSULTORIA EM GESTÃO E TI LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "B", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **525**. 0160-001531/1999 - **Interessado:** N & V COMÉRCIO DE VIDROS LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 03, Quadra 600 - Área de Desenvolvimento Econômico - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **526**. 0160-003360/1999 - **Interessado:** CL LANCHONETE LTDA. ME. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto 27, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **527**. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor Jurídico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº** 00111-00006711/2026-23 - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa:** Suplementação orçamentária - DIJUR. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **528**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta - Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** concedeu licença ao Diretor **Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira**, nos dias **09/07 e 10/07 e 13/07 e 14/07/202**, aprovando a indicação do Diretor Jurídico

Fernando de Assis Bontempo, para responder cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; **b)** tomou conhecimento dos **Processos nºs: 00111-00005362/2025-41 - DIRAF**, Programa de Demissão Incentivada - PDI/2026; e **00111-00000001/2026-90 - DIRAF**, Parcelamento de débito de PIS/COFINS - 05/2026. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/07/2026, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 14/07/2026, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 15/07/2026, às 14:42, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 15/07/2026, às 15:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 15/07/2026, às 18:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 22/07/2026, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 27/07/2026, às 17:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **207669583** Código CRC: **88407DB6**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br