

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 3947ª (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quadragésima sétima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00000946/2025-21 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Venda Direta de Imóveis diversos. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **529**. 00111-00003649/2026-18 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 18, 20, 22, 30, 50, 68, 78, 80, 88, 90, 95 e 98 do Edital nº 08/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **530**. 00111-00000424/2025-29 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão de Licitação pela homologação - COPLI. Homologação do Item 01 do Edital nº 01/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **531**. 00111-00002243/2026-18 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 29 e 62 do Edital nº 06/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **532**. 0070-000678/2011 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 144/2016-DIRET, que revogou a Decisão 21/2012-DIRET. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **533**. 00111-00000720/2026-19 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Abertura do Edital de Venda Direta nº 05/2026 - Imóveis. Minuta do Edital de Venda Direta nº 05/2026 - Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **548**. 00111-00005571/2026-76 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Extensão dos termos da Decisão 01/2026-CONAD, aos imóveis residenciais unifamiliares localizados na Quadra Residencial 02 do Residencial Jacarandás - Complexo Urbanístico Aldeias do Cerrado. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **549**. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00007873/2021-74 - **Interessado**: ARIA ENGENHARIA S/S LTDA. **Ementa**: Despesa de Exercício Anterior, com cobertura contratual, referente ao Contrato nº 87/2022. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **534**. 00111-00003385/2022-79 - **Interessado**: CZ7 CONSTRUÇÕES E REFORMAS LTDA. **Ementa**: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato nº 26/2023,

referente à execução de obras de implantação de cercamento em parques (sob demanda) do IBRAM/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **535**. 00111-00010612/2025-65 - **Interessado**: CONSTRUTORA GÁBATA LTDA.-EPP. **Ementa**: Adjudicação e homologação da Licitação Presencial Nº 29/2025, que consiste na execução das obras de sinalização/interpretação ambiental e infraestruturas para a Trilha dos Macacos e Trilha da Capivara, no Parque Nacional de Brasília (PNB). A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **536**. 00111-00011065/2025-35 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Abertura de procedimento licitatório para a contratação, por escopo, de empresa especializada para execução de obras de Drenagem Urbana e Pavimentação Asfáltica para complementação do Sistema Viário CJ. 06 da QSB 04, Áreas Especiais CLSB 01 e QSB 01, Setor Habitacional São Bartolomeu - Paranoá/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **537**. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00017365/2024-47 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Revogação da homologação e proclamação do Item 10 do Edital nº 12/2024-CDRU-S. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **538**. 0160-001447/1990 - **Interessado**: WLM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA.-ME. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "F", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **539**. 0160-000614/1999 - **Interessado**: RADIANTE MADEIRAS E MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 22, Conjunto 09, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **540**. 0160-000542/1998 - **Interessado**: CONTAFÁCIL - CONTABILIDADE E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Rua 21, Polo de Modas - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **541**. 0160-002708/1999 - **Interessado**: CENTRO OESTE PRODUÇÃO, PUBLICIDADE, EVENTOS E SERVIÇOS LTDA. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 13, Conjunto "E", Quadra 03, Área de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **542**. 0160-000273/1999 - **Interessado**: MARCENARIA LEMOS LTDA. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente o imóvel denominado Lote 07, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **543**. 0160-000340/1999 - **Interessado**: COMERCIAL DE ALIMENTOS SOUZA ALVES LTDA.-EPP. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 08, Quadra 01, Bairro Bonsucesso, São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **544**. 0160-001663/1999 - **Interessado**: QUALITY SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ÀS EMPRESAS LTDA. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente aos imóveis denominados Lotes 64, 66 e 68, Quadra 02, Setor de Material de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **545**. 0160-000304/1998 - **Interessado**: JOSÉ MARTINS DA SILVA ME. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o móvel denominado Lote 23, Conjunto 17, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **546**. 0390-000707/2014 - **Interessado**: ASSOCIAÇÃO DIVULGADORA DE PESQUISAS BÍBLICAS. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Bairro Centro, Rua do CAIC, Lote 120 - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **547**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** tomou conhecimento do **Processo nº** 00111-00007336/2020-43 **DITEC** - relação das despesas aprovadas pela Diretoria Técnica, referentes ao mês de Junho 2026, nos termos do Item 12.1 da Norma Organizacional FIN02 e art. 41-V do Estatuto Social da TERRACAP, Prot. 207404310; **b)** tomou conhecimento do **Processo nº** 00111-00012706/2021-45 **DIRAF** - relação das despesas aprovadas pela Diretoria de Administração e Finanças, **Prot.** 207222983; **c)** tomou conhecimento do **Processo nº** 00111-

00003472/2026-50 **DIRAF** - apresentação da Alteração do Plano de Saúde; **d)** tomou conhecimento do **Processo nº 00111-00006989/2026-09 COINT** - Avaliação da Maturidade do Sistema de Governança da TERRACAP, Prot. 207965096; **e)** ratificou a licença da Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, nos dias **08, 10 e 13/07/2026**, prot.207212609, com a substituição da assessora **Raphaela Santos Vieira**, e, ainda, concedeu licença à Diretora ora referenciada nos dias **14, 15, 17, 20 e 21/07/2026**, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização **Renato Correia Leal**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Administração e Finanças, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; e, **f)** Nas licenças de até catorze dias terão como substitutos outro Diretor ou Diretora respondendo cumulativamente pela Diretoria, nas licenças igual ou superior a quinze dias terão como substitutos empregados ou assessores. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 14/07/2026, às 16:31, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 14/07/2026, às 16:32, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 15/07/2026, às 14:58, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 15/07/2026, às 18:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 22/07/2026, às 15:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 27/07/2026, às 17:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **208095888** Código CRC: **C56C5021**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Site - www.terracap.df.gov.br