

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3948ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos catorze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às nove horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico, respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quadragésima oitava reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3946ª** e **3947ª** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste item, o **Presidente** relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00001860/2023-53 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Termo aditivo ao Contrato nº 8/01/2024, cujo objeto é a prestação de Serviços de Proteção de Aplicação e de Rede com Serviços de SOC em regime de operação 24 horas por 7 dias por semana ininterruptos, realizando monitoramento proativo de respostas a incidentes e ataques cibernéticos incluindo alocação de hardware e ou softwares. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **550**. 00111-00006412/2026-99 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Alteração orçamentária na esfera do Dispêndio para fins de recomposição da LOA 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **551**. Logo após, o **Processo nº** 00111-00005293/2022-23, de relatoria do Diretor Jurídico, foi retirado de pauta. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00006119/2026-21 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Abertura do Edital de Licitação nº 10/2026-Imóveis. Minuta do Edital nº 10/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **552**. 00111-00003649/2026-18 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Ratificação da decisão da Comissão de Licitação Permanente - COPLI, referente ao Item 13 do Edital de Licitação nº 08/2026-Imóveis. Homologação do Item 13 do Edital nº 08/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **553**. Quanto ao **Processo nº** 0111-002016/2016 foi retirado de pauta para melhor análise. Após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Técnico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo nº** 00111-00008106/2025-14 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Termo de Rerratificação ao Convênio 63/2025 para proceder a retificação do *Caput* da Cláusula Quinta. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora de Administração e Finanças - KALINE GONZAGA COSTA, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Processo 00111-00007657/2019-12, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **554**. Quanto ao **Processo nº** 00111-00005301/2020-70 foi retirado de pauta. Continuando, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e**

Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: 00111-00008996/2023-94 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Revogação da Decisão 823/2024-DIRET, que autorizou a exclusão dos Itens 15 e 16 do Edital de Licitação nº 09/2024 – CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **555**.00111-00008759/2025-95 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 45, proclamando as vencedoras do Edital de Licitação Pública nº 19/2025 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **556**.00111-00011250/2025-20 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 01, 02, 10, 11, 14, 16, 19, 22, 24, 26, 31, 33, 37, 38, 42, 43, 44, 47 e 50 do Edital de Licitação Pública nº 04/2026 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **557**.0160-000121/2006 - **Interessado**: FORT MIX COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 1240, Via IA 04, Trecho 17, Setor de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **558**.0160-000223/1999 - **Interessado**: SOLUÇÃO PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 11, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **559**.0160-000225/1999 - **Interessado**: DANIELA BOTELHO MEDICINA VETERINÁRIA LTDA. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto 04, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **560**.0160-000536/1992 - **Interessado**: ÁLVARO DE OLIVEIRA CORREIA ME. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 22, Conjunto F, QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **561**.0160-002692/2000 - **Interessado**: MERCADO DAS TINTAS LTDA. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 12, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **562**.0160-000302/1998 - **Interessado**: BAZAR E PAPELARIA BARRETOS LTDA. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto 16, Área de Desenvolvimento Econômico Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **563**.0160-000717/2001 - **Interessado**: SANTA INÊS VIAGENS E TURISMO LTDA. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 74, Quadra 08, Setor Industrial I - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **564**.0160-001397/2001 - **Interessado**: ROBERTO EQUIPAMENTOS AUTOMOTIVOS LTDA. **Ementa**: Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto os imóveis denominados Lotes 13, 15 e 17, Quadra 06, Setor de Materiais de Construção - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **565**.0370-000118/2011 - **Interessado**: SKS INDUSTRIA, COMERCIO E SERVICO PARA CONSTRUCAO LTDA. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 25, Setor de Áreas Isoladas Sudoeste - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **566**.0370-000164/2012 - **Interessado**: N T S BICICLETARIA LTDA. **Ementa**: Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 14, Conjunto I, Setor de Material de Construção - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **567**.00111-00011250/2025-20 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACA P. **Ementa**: Exclusão do Item 48 do Edital de Licitação nº 04/2026-CDRU/DESENVOLVE-DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **568**.00111-00001033/2026-11 - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACA P. **Ementa**: Homologação dos itens 20 e 31 do Edital Nº 07/2026-CDRU-S - CDRU-S - Programa Igreja Legal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **569**.00111-00017385/2024-18 - **Interessado**:

IGREJA MANANCIAL RIO DE VIDA - IMRV. **Ementa:** Distrato de Escritura de Concessão de Direito Real de Uso, sem Opção de Compra, referente ao imóvel denominado Quadra 117, Lote B - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **570**. 0390-000598/2016 - **Interessado:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Lote 06, Conjunto 03, Quadra 10, SHVP TRECHO 03 - Vicente Pires/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **571**. Em relação ao **Processo nº 0111-000246/2016** foi retirado de pauta. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada tratou dos seguintes assuntos: **a)** concedeu licença ao Presidente **Júlio César de Azevedo Reis**, nos dias **14 a 17 e 20/07/2026**, aprovando a indicação do Diretor Técnico **Carlos Antonio Leal** para responder cumulativamente pela Presidência, nos termos do art. 29 c/c art. 33, inc. XI, do Estatuto Social da Terracap; **b)** concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no dia **16/07/2026**, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização **Renato Correia Leal**, para responder cumulativamente pela Diretoria de Administração e Finanças, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap; e, **c)** solicitou que a ETR, no prazo de 30 dias, apresente norma sobre a metodologia de cobrança, tendo como referência a norma da Terracap. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico - respondendo cumulativamente pela Diretoria de Novos Negócios

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 22/07/2026, às 18:41, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 23/07/2026, às 11:55, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 23/07/2026, às 12:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 23/07/2026, às 12:28, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 24/07/2026, às 10:10, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 27/07/2026, às 11:33, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **208697372** Código CRC: **A7279F19**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br