

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3950ª** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA) REUNIÃO
ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às quinze horas, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa (por meio eletrônico), sob a Presidência de **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico - respondendo cumulativamente pela Presidência, presentes os Senhores Diretores: **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização - respondendo cumulativamente pela Diretoria de Administração e Finanças; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quinquagésima reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Logo após, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs**: **00111-00002187/2026-11** - **Interessado**: DISTRITO FEDERAL. **Ementa**: Rerratificação da Decisão nº 232/2026-DIRET, que autorizou o Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, destinada para Oferta Habitacional de Interesse Social, denominada Área de Expansão Vila São José, Núcleo Rural Capão da Onça, na Região Administrativa de Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **573**. **00111-00002189/2026-19** - **Interessado**: DISTRITO FEDERAL. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 273/2026-DIRET, que autorizou o Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para fins de desenvolvimento de novos projetos habitacionais de interesse social do Distrito Federal, na Região Administrativa de São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **574**. **00111-00008544/2023-11** - **Interessado**: DISTRITO FEDERAL. **Ementa**: Rerratificação da Decisão 211/2026-DIRET, que autorizou o Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, para fins de desenvolvimento de novos projetos habitacionais de interesse social do DISTRITO FEDERAL, da área localizada na DF 001, Chácara 9, 10 e 10A, Núcleo Rural Monjolo – Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **575**. **00111-00004700/2026-17** - **Interessado**: DISTRITO FEDERAL. **Ementa**: Homologação dos Itens 05, 06, 07, 08, 14, 20, 21, 53, 54, 55, 57, 64, 94 e 95 do Edital nº 09/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator,

emitindo a Decisão **576. 00392-00004424/2020-84 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Doação ao Distrito Federal de área objeto dos Termos de Cessão de Uso, área destinada à Política Habitacional de interesse Social do Distrito Federal. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **577. 00392-00006466/2019-16 - Interessado:** DISTRITO FEDERAL. **Ementa:** Rerratificação da Decisão 467/2026-DIRET, que autorizou o Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não Oneroso, de lotes residenciais de habitação coletiva localizados na QN 101, 102, 103, 104, 105 e 106 do Setor Habitacional Parque das Bênçãos - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **578**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada, nos termos do art. 29, c/c art. 33, inc. XI do Estatuto Social da Terracap, concedeu licença à Diretora **Kaline Gonzaga Costa**, no dia **23/07/2026**, aprovando a indicação do Diretor de Comercialização **Renato Correia Leal** para responder cumulativamente pela Diretoria de Administração e Finanças. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente a ata.

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico - respondendo cumulativamente pela Presidência

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização - respondendo cumulativamente pela Diretoria de Administração e Finanças

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 03/08/2026, às 16:22, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 03/08/2026, às 18:08, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 04/08/2026, às 09:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 04/08/2026, às 09:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 05/08/2026, às 07:54, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **209044964** Código CRC: **3A15FEF7**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br