

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3951^a** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e dois dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; e **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quinquagésima primeira reunião extraordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura das Atas da **3948^a** e **3949^a** reuniões da Diretoria Colegiada, sendo aprovadas as atas. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Administração e Finanças**, que relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}: 00111-00002802/2024-28 - Interessado: QUALITILOC AUTOMÓVEIS LTDA. Ementa: Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços nº 107/2024, cujo objeto é a prestação de serviços contínuos de locação de veículos automotores, com fornecimento de equipamento específico para monitoramento de veículo em tempo real (rastreador), manutenção, limpeza, seguro e quilometragem livre, sob demanda. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 579. 00111-00005167/2024-31 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 447/2026, que aprovou o novo Plano de Empregos, Carreiras e Salários da TERRACAP - PECS. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão 580. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor de Comercialização, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos n^{os}: 00092-00000765/2019-86 - Interessado: DISTRITO FEDERAL. Ementa: Termo de Cessão de Uso a Título Precário e não oneroso, de área para a regularização da ADUTORA DE ÁGUA BRUTA BARROÇÃO - AAB.BRC.030 - Brazlândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 581. 00111-00000946/2025-21 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Venda direta individualizada de imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 582. 00111-00004700/2026-17 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Rerratificação da Decisão nº 576/2026-DIRET, que homologou os Itens 05, 06, 07, 08, 14, 20, 21, 53, 54, 55, 57, 64, 94 e 95 do Edital nº 09/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 593. Logo após, o Presidente passou a palavra ao Diretor Técnico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o Processo nº 00111-00011701/2025-29 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa: Adjudicação e homologação da Licitação Eletrônica nº 04/2026, que consiste nas obras de complementação de infraestrutura de energia elétrica e iluminação pública no Setor de Indústrias de Ceilândia e na CL 202 de Santa Maria. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão 583. Seguindo, o Presidente passou a palavra ao Diretor**

de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00011250/2025-20 - Interessado: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. Ementa:** Homologação do Item 23 do Edital de Licitação Pública nº 04/2026 - CDRU - Desenvolve/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **584. 0160-000261/2002 - Interessado: DISTRITOVANS LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 08, Conjunto “A”, Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte – Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **585. 0160-000248/1999 - Interessado: PR MOVEIS PLANEJADOS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 11, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **586. 0160-002568/1999 - Interessado: H & A MARMOARIA LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "H", Quadra 04, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **587. 0160-000274/1999 - Interessado: JC TRANSPORTE LTDA. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 19, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **588. 0160-000405/2000 - Interessado: DANIELE BARBOSA DINIZ LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 04, Conjunto 13, Quadra 08, Setor Complementar Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **589. 0160-000429/1994 - Interessado: A MARKA COMÉRCIO E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA. Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 12, Conjunto "E", Quadra 04, Setor de Oficinas Nortes - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **590. 0160-001465/2000 - Interessado: DIGITAL VELOCÍMETROS LTDA. ME. Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 09, Conjunto "U", Setor de Múltiplas Atividades - Gama/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **591. 0390-000705/2014 - Interessado: ASSOCIAÇÃO DIVULGADORA DE PESQUISAS BÍBLICAS. ME. Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, com opção de compra (CDU-C), referente a gleba designada Condomínio Buritis, Rua 10, Lotes 168 e 169 - Sobradinho II/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **592. Quanto aos Processos 0111-000246/2016 e 0370-000844/2010, foram retirados de pauta. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao Diretor Jurídico, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os Processos nºs: 00111-00006977/2026-76 - Interessado: KAIRON ARTICLES MANICA. Ementa:** Acordo judicial nos autos do Processo nº 0708487-81.2026.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **594. 00111-00007074/2026-11 - Interessado: NÉDERSON DIEGO PONCIO DA SILVA e AMANDA MABILIA MARQUES PONCIO. Ementa:** Acordo judicial nos autos do Processo nº 0708762-30.2026.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **595. 00111-00006852/2026-46 - Interessado: VIVIANE LOPES SOARES e GABRIEL YAN LOPES. Ementa:** Acordo judicial nos autos do Processo nº 0708521-56.2026.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **596. 00111-00006523/2026-03 - Interessado: HAMLET PESSOA FARIAS JUNIOR e VERUSKA GHISLENI ZARDIN. Ementa:** Acordo judicial nos autos do Processo nº 0708212-35.2026.8.07.0018. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **597. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.**

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/08/2026, às 13:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/08/2026, às 13:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/08/2026, às 14:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/08/2026, às 16:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/08/2026, às 17:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr. 0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/08/2026, às 21:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 26/08/2026, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
Código Verificador: **209349903** Código CRC: **204B3E48**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br

00111-00000891/2024-78

Doc. SEI/GDF 209349903