

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA **3952^a** (TERCEIRA MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA DIRETORIA COLEGIADA DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP.

Aos vinte e nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às catorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F", reuniu-se a Diretoria Colegiada da empresa, sob a Presidência de **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS**, presentes os Senhores Diretores: **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO** - Diretor Jurídico; **KALINE GONZAGA COSTA** - Diretora de Administração e Finanças; **RENATO CORREIA LEAL** - Diretor de Comercialização; **CARLOS ANTONIO LEAL** - Diretor Técnico; **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA** - Diretor de Novos Negócios; e, **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA** - Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico. Iniciando, o **Presidente** abriu os trabalhos desta terceira milésima noningentésima quinquagésima segunda reunião ordinária convidando o Sr. **Luiz Claudio De Freitas** - Controlador Interno, para participar da reunião, bem como a mim, **Gesiel Pereira de Sousa**, para secretariar os trabalhos desta sessão. Na sequência, o **Presidente** passou ao **Item I da pauta**: Leitura, Aprovação e Assinatura da Ata da **3950^a** reunião da Diretoria Colegiada, sendo aprovada a ata. Prosseguindo, o **Presidente** passou ao **Item II da pauta**: Leitura, discussão e votação de processos. Neste Item, o **Presidente** relatou e a **Diretoria Colegiada** acolheu os seus votos, emitindo decisões para o s **Processos n^{os}**: **00111-00006514/2026-12** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Relatório de Avaliação do Orçamento Anual (RAOA) 2026. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **617**. **00111-00007628/2026-71** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Proposta Orçamentária 2027 - PLDO/PLOA. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **618**. Quanto ao **Processo n^o 00111-00008680/2020-50**, deverá novamente ser submetido à apreciação da Diretoria Colegiada no prazo de 15 (quinze) dias. Logo após, o **Presidente** passou a palavra à **Diretora de Administração e Finanças**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu o seu voto, emitindo decisão para o **Processo n^o 00111-00005005/2024-01** - **Interessado**: INTERATIVA FACILITIES LTDA. **Ementa**: Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços n^o 104/2024. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto da relatora, emitindo a Decisão **598**. Na sequência, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Comercialização**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos n^{os}**: **00111-00004700/2026-17** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação dos Itens 32, 34, 36, 51, 56, 66, 67, 68 e 89 do Edital n^o 09/2026 – Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **599**. **00111-00007783/2020-01** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Suspensão do pagamento de parcelas referente ao imóvel denominado N/Norte QD 15, Lote “E” - Ceilândia/DF, bem como do prazo do cumprimento da obrigação de construir, até a implantação da infraestrutura básica. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **600**. **00111-00003649/2026-18** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 92 do Edital n^o 08/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **601**. **00111-00002243/2026-18** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Homologação do Item 61 do Edital n^o 06/2026-Imóveis. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **602**. **00090-00002865/2026-22** - **Interessado**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP. **Ementa**: Rerratificação da Decisão n^o

493/2026-DIRET, que aprovou o Termo de permissão de uso de área localizada em Samambaia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **603. 00111-00007872/2025-53 - Interessado:** SANTA MARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. **Ementa:** Certidão de Crédito relativa ao Termo de Acordo Extrajudicial nº 05/2020, objeto da Ação de Desapropriação Indireta nº 0040699-77.2004.8.07.0016. A Diretoria Colegiada, declarando-se impedida de votar a Diretora de Administração e Finanças - **KALINE GONZAGA COSTA**, nos termos do Despacho DICOP, prot. 25305382, exarado no Process o 00111-00007657/2019-12, conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **619**. Seguindo, o **Presidente** passou a palavra ao **Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, que relatou e a Diretoria Colegiada acolheu os seus votos, emitindo decisões para os **Processos nºs: 00111-00000986/2026-53 - Interessado:** RETÍFICA DE MOTORES WM LTDA. **Ementa:** Outorga de efeito normativo ao Parecer nº 206/2026-COJUR. Contrato de Direito Real de Uso – CDRU/DESENVOLVE-DF, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 15, Conjunto 05, Quadra 01, Bairro Bonsucesso – São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **604. 00111-00001368/2022-05 - Interessado:** CLUBE DOS PREVIDENCIÁRIOS DE BRASÍLIA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Uso, sem opção de compra - CDU-S, referente à área contígua ao imóvel SEPS, Quadra 712/912, Conjunto "D" - Brasília/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **605. 0111-004784/1989 - Interessado:** LIVIA PEREIRA GOMES. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente ao imóvel denominado Lote 01, Conjunto "D", Setor de Oficinas - Planaltina/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **606. 0160-000017/2006 - Interessado:** COOPERATIVA DE TRABALHO DOS TRANSPORTES COLETIVOS, ESCOLAR E TURISMO DE BRASÍLIA - COOPERGRANDE. **Ementa:** Termo Aditivo ao Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra nº 226/2009, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 02, Conjunto "A", Quadra 03, Setor de Desenvolvimento Econômico Centro Norte - Ceilândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **607. 0160-001433/1990 - Interessado:** JUVENAL FERNANDES DANIEL DE LIMA ME. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU/DESENVOLVE-DF, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 13, Conjunto "G", Quadra de Oficinas - Candangolândia/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **608. 0160-000574/1999 - Interessado:** VOGUE - ALIMENTAÇÃO E NUTRIÇÃO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto do imóvel denominado Lote 18, Conjunto 10, Quadra 01, Bairro Bonsucesso - São Sebastião/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **609. 0160-000434/1992 - Interessado:** JOSÉ TORRES SERVIÇOS MECÂNICOS E AR CONDICIONADO LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra, tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto "E", QE 40, Setor Residencial Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **610. 0160-002430/2001 - Interessado:** CLÍNICA DE OLHOS ANCHIETA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 01, Conjunto 26, Área de Desenvolvimento Econômico - Águas Claras - Taguatinga/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **611. 0160-004075/1999 - Interessado:** RODOPETROL COMBUSTÍVEIS LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 03, Conjunto 15, Quadra 08 - Setor Complementar de Indústria e Abastecimento - Guará/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **612. 0370-000906/2010 - Interessado:** JD COMERCIAL DE FERRAGENS E PVC LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Concessão de Direito Real de Uso - CDRU/DESENVOLVE-DF, tendo por objeto o imóvel denominado Lote A-03, Comércio Local 205 - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **613. 0370-000221/2008 - Interessado:** TAC LOGÍSTICA LTDA. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda (Definitiva), referente o imóvel denominado Lote 16, Conjunto 10, Trecho 01, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **614. 0370-000844/2010 - Interessado:** SINART ENGENHARIA LTDA. **Ementa:** Contrato de Concessão de Direito Real de Uso com Opção de Compra (CDRU-C), tendo por objeto o imóvel denominado Lote 05, Conjunto 04, Trecho 05, Polo de Desenvolvimento Econômico Juscelino Kubitschek Indústria e Comércio de Apoio - Santa Maria/DF. A Diretoria Colegiada conheceu

da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **615.0390-000650/2014 - Interessado:** MITRA ARQUIDIOCESANA DE BRASÍLIA - PARÓQUIA SÃO GABRIEL ARCANJO. **Ementa:** Escritura Pública de Compra e Venda, referente ao imóvel denominado Quadra 201, Avenida Recanto das Emas, Lote 19 - Recanto das Emas/DF. A Diretoria Colegiada conheceu da matéria e aprovou o voto do relator, emitindo a Decisão **616**. Finalizando, o **Presidente** passou ao **Item III da pauta – Informes Gerais**. Neste item, a Diretoria Colegiada determinou a criação de um grupo de trabalho objetivando o levantamento de todas as alienações cujo recebimento de parcelas foi suspenso por sua decisão, ou sobrestado pelo COPEP. Ao final deverá ser apresentado relatório noticiando: i) o total de alienações que, em determinado momento tiveram recebimento suspenso; ii) as alienações cujo problema que ensejou a suspensão foram resolvidos e em quais as cobranças foram retomadas; iii) as alienações cujo fato gerador ainda persiste; e iv) o cronograma de resolução dos problemas ainda existentes. O Grupo de trabalho deverá ser constituído pelos seguintes colaboradores: Rodrigo Soares da Silva - GECOM (Presidente do GT); Carlos Augusto Ribeiro Silva - DITEC; Elizeu Eliel da Silva Oliveira - GEDES; Luís Diego Gomes Carneiro - GARI; e, Gesiel Pereira de Sousa - ASSOC. Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente encerrou a Sessão, agradecendo a presença de todos, do que para constar, foi lavrada a presente ata.

JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS

Presidente

KALINE GONZAGA COSTA

Diretora de Administração e Finanças

CARLOS ANTONIO LEAL

Diretor Técnico

RENATO CORREIA LEAL

Diretor de Comercialização

LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA

Diretor de Novos Negócios

FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO

Diretor Jurídico

CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA

Diretor de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ANTONIO LEAL - Matr.10000284, Diretor(a) Técnico(a)**, em 07/08/2026, às 13:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS FERNANDO PEREIRA FERREIRA - Matr.1000030-7, Diretor(a) de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico**, em 07/08/2026, às 13:46, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CORREIA LEAL - Matr.10000285, Diretor(a) de Comercialização**, em 07/08/2026, às 14:03, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.1000031-2, Presidente da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal**, em 07/08/2026, às 16:35, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO HENRIQUE MUNDIM MORAES OLIVEIRA Matr.1000031-4, Diretor(a) de Novos Negócios**, em 07/08/2026, às 17:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO DE ASSIS BONTEMPO - Matr.0002909-2, Diretor(a) Jurídico(a)**, em 10/08/2026, às 21:52, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KALINE GONZAGA COSTA - Matr.1000031-3, Diretor(a) de Administração e Finanças**, em 26/08/2026, às 14:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **209841340** Código CRC: **BDF38AB8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br