

ATA - TERRACAP/PRESI/GABIN/ASSOC

ATA DA 1989ª (MILÉSIMA NONINGENTÉSIMA OCTOGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP.

Aos vinte e três dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e seis, às quatorze horas e trinta minutos, na sede da Companhia Imobiliária de Brasília – Terracap, situada no Setor de Administração Municipal – SAM, Bloco "F" – Brasília/DF, reuniu-se o Conselho de Administração da Empresa, sob a Presidência do Senhor **Espedito Henrique de Souza Júnior** e participação dos conselheiros: **Júlio César de Azevedo Reis** e **Fernando Rodrigues Ferreira Leite**, de forma presencial, e **Dayana da Conceição Sousa**, **Silvio de Moraes Vieira**, **Jáder Cabral de Almeida**, **Talita Nobre Pessoa**, **Marco Aurélio Santana Ribeiro** e **Rogério Ceron de Oliveira**, por videoconferência. O Senhor **Eduardo Henrique Corrêa da Silva Paranhos Nêris**, membro do Comitê de Auditoria – COAUD, participou da reunião como convidado. Verificada a presença e existência de quórum, em conformidade com o disposto no art. 21 do Estatuto Social, foi declarada aberta a reunião. O Presidente **Espedito Henrique** estendeu boas-vindas a todos e convocou a mim, **Alex Diogenes Dias**, para secretariar os trabalhos. Na sequência, o Conselho tomou conhecimento dos seguintes assuntos: **a) Processo nº 00111-00005216/2025-16** - Apresentação encaminhada pela Diretoria de Comercialização - DICOM, referente às vendas realizadas e previstas, nas modalidades licitação e venda direta, nos meses de janeiro a julho de 2026, prot. 209068425; **b) Processo nº 00111-00001004/2022-17** - atualização da Matriz de Projetos Estratégicos da Diretoria Técnica – DITEC, referente ao mês de julho de 2026, prot. 208164805; **c) Processo nº 00111-00002854/2023-13** - Atualização da Matriz de Projetos Estratégicos da Coordenação de Incorporação de Imóveis – COINC, referente ao mês de julho de 2026, prots. 208141648; **d) Processo nº 00111-00014229/2017-76** – Fluxo de caixa da empresa – fechamento referente a junho de 2026, prot. 208750406; **e)** o Diretor da Diretoria de Novos Negócios, Leonardo Henrique Mundim Moraes Oliveira, e o Gerente de Formatação de Negócios, Thiago de Jesus Soares Freire, apresentaram o Projeto “Usinas Fotovoltaicas – geração distribuída compartilhada como novo negócio de gestão da terra pública”. Foram destacados os seguintes pontos: a importância do projeto para a Terracap; como o negócio se estrutura (consórcio investidor e consórcio consumidor); Projeto 1 - STF usina operacional (capacidade da usina, TIR e *payback*); Projeto 2 - TSE reta final antes das eleições (capacidade da usina, TIR e *payback*); Projetos Futuros – replicar o modelo de sucesso (novo polo de geração); e, repercussão – procura institucional pelo modelo (outros órgãos interessados em utilizar energia solar). Após a apresentação, os Conselheiros elogiaram a iniciativa e parabenizaram a companhia pelo projeto. Com relação às atas dos demais colegiados, o conselheiro **Silvio de Moraes** destacou que, em uma das atas da Diretoria Colegiada, há solicitação para que a direção da ETR S/A apresente a carteira de recebíveis, o que não foi constatado nas atas das reuniões seguintes. O Conselheiro **Júlio César** informou que houve descasamento de agendas, o que gerou certo atraso na apresentação, mas que esta já foi realizada e que a ata da reunião correspondente será assinada e disponibilizada em breve. Na sequência, o Presidente **Espedito Henrique** passou às matérias para deliberação do Conselho, sendo abordados os seguintes processos: **00111-00002890/2020-34 – Assunto: Revogação da Resolução nº 238/2016-CONAD**, que dispõe sobre os procedimentos para venda ou concessão de direito real de uso com opção de compra de imóveis de propriedade da TERRACAP. Convidado a apresentar a matéria, o Diretor da Diretoria de Regularização Social e Desenvolvimento Econômico - DIRES, Carlos Fernando Pereira Ferreira, esclareceu que a resolução não é mais aplicada devido à superveniência, após 2016, de nova legislação tornando obsoleta e desnecessária a antiga abordagem, razão pela qual se faz necessária a sua revogação.. Prestados os devidos esclarecimentos às dúvidas suscitadas pelos membros do colegiado, o Conselho aprovou a matéria, emitindo a Decisão nº **10.0111-002016/2016 – Assunto: Revogação da Resolução nº 263/2019-CONAD**. Aprovação da Resolução 276/2026-CONAD, que dispõe sobre procedimentos para a comercialização de bens imóveis de

propriedade desta Empresa e de outros entes da Administração Direta e Indireta por meio da modalidade de concessão de uso (CDU/CDRU), e sobre diretrizes para o cálculo de preço público em razão de sua utilização. O Diretor da Diretoria de Comercialização - DICOM, Renato Correia Leal, foi convidado para apresentar a matéria. Após a exposição, os Conselheiros fizeram indagações e sugeriram alterações pontuais no texto, relativas à: alteração quanto ao prazo de reavaliação do preço público; inclusão da menção ao IBS e à CBS em imposto e contribuições a serem suportados pelo concessionário; e inclusão da ressalva de que a resolução não se aplica aos contratos decorrentes de outros programas de desenvolvimento econômico, tais como PROIN, PRODECON, PADES, PRÓ-DF e Desenvolve-DF, e do programa Igreja Legal. O Conselho aprovou a matéria, emitindo a Decisão nº 11. Finalizando, o Conselho agendou sua próxima reunião para o dia **06/08/2026**, às **14h30**. Nada mais havendo a ser tratado, o **Presidente Espedito Henrique** agradeceu a todos e encerrou a sessão, do que para constar, foi lavrada a presente Ata, que, depois de lida e aprovada, vai assinada por mim e pelos demais participantes. Esta Ata é cópia fiel da transcrita no Livro de Atas do Conselho de Administração.

ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JÚNIOR Presidente - Representante do Distrito Federal	JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS Conselheiro - Representante do Distrito Federal
FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE Conselheiro - Representante do Distrito Federal	DAYANA DA CONCEIÇÃO SOUSA Conselheira - Representante do Distrito Federal
SILVIO DE MORAIS VIEIRA Conselheiro - Representante do Distrito Federal	JÁDER CABRAL DE ALMEIDA Conselheiro - Representante dos Empregados
TALITA NOBRE PESSOA Conselheira - Representante da União	ROGERIO CERON DE OLIVEIRA Conselheiro - Representante da União
MARCO AURELIO SANTANA RIBEIRO Conselheiro - Representante da União	

ALEX DIOGENES DIAS
Secretário da Reunião



Documento assinado eletronicamente por **ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JUNIOR - Matr. 0012166-5, Presidente do Conselho de Administração**, em 06/08/2026, às 20:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **FERNANDO RODRIGUES FERREIRA LEITE - Matr.0012178-9, Conselheiro(a) de Administração**, em 11/08/2026, às 15:56, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **TALITA NOBRE PESSOA - Matr.1000000-4, Conselheiro(a) de Administração**, em 11/08/2026, às 17:19, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURELIO SANTANA RIBEIRO - Matr.10000007, Conselheiro(a) de Administração**, em 11/08/2026, às 19:25, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **DAYANA DA CONCEIÇÃO SOUSA - Matr.10000206, Conselheiro(a) de Administração**, em 11/08/2026, às 22:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **SILVIO DE MORAIS VIEIRA - Matr.10000288, Conselheiro(a) de Administração**, em 12/08/2026, às 12:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ROGERIO CEROM DE OLIVEIRA - Matr.10000287, Conselheiro(a) de Administração**, em 17/08/2026, às 12:00, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JADER CABRAL DE ALMEIDA. Matr.1000013-9, Conselheiro(a) de Administração**, em 18/08/2026, às 09:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JÚLIO CÉSAR DE AZEVEDO REIS - Matr.10000300, Conselheiro(a) de Administração**, em 26/08/2026, às 15:01, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ALEX DIOGENES DIAS - Matr.0002135-0, Assessor(a)**, em 26/08/2026, às 15:15, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
https://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
Código Verificador: **210628855** Código CRC: **BA908323**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - Bairro ASA NORTE - CEP 70620-000 - DF
Telefone(s): 33422402
Sítio - www.terracap.df.gov.br