

ANEXO 7**QUADROS DE AVALIAÇÃO DOS ESTUDOS****PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE 01/2016 – TERRACAP**

As notas serão calculadas individualmente para cada produto entregue e considerarão critérios de atendimento das expectativas da Terracap e de abrangência das propostas. São considerados produtos:

- Estudos de Viabilidade Técnica
- Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira
- Estudos de Viabilidade Jurídico-Institucional
- Relatório do Projeto de Negócio.

As notas serão calculadas de acordo com a equação a seguir:

$$N_p = \frac{\sum x_{i,p}}{y_p} \times 100 \quad (1)$$

Tal que:

N_p = Nota por produto p ;

$X_{i,p}$ = Pontuação obtida no critério i do produto p ;

Y_p = Máximo de pontos do produto p .

A pontuação de cada critério será atribuída conforme o nível de atendimento às expectativas da Terracap, de acordo com a tabela abaixo.

Nível de atendimento	Pontuação
Não atende	0
Atende parcialmente	1
Atende satisfatoriamente	2
Supera as expectativas	3

O máximo de pontos do produto (Y_p) será obtido pela multiplicação da quantidade de critérios pela pontuação máxima (3 pontos) de cada critério.

PROPONENTE: [NOME DO PROPONENTE]

Quadro 1 – Critérios para avaliação dos Estudos de Viabilidade Técnica					
Item do Edital	Critério	Pontuação			
		0	1	2	3
7.5.1 - a	Modelo operacional apresentado para os equipamentos				
7.5.1 - b	Prazos de disponibilização dos serviços				
7.5.1 - c	Plano de manutenção dos equipamentos				
7.5.1 - d	Identificação e análise dos impactos urbanísticos e ambientais				
7.5.1 - e	Preservação do patrimônio				
7.5.1 - f	Custo de mitigações ambientais				
7.5.1 - g	Estudo de mercado				
Pontuação Final					
Nota					

Observações:

Brasília, [DIA] de [MÊS] de [ANO].

[Membros da Comissão de Análise]

PROPONENTE: [NOME DO PROPONENTE]

Quadro 2 – Critérios para avaliação dos Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira					
Item do Edital	Critério	Pontuação			
		0	1	2	3
7.5.2 - a	Relação entre custo e benefício da alternativa de gestão, operação e manutenção				
7.5.2 - b	Geração de valor agregado para a sociedade, inclusive no que se refere à oferta de empregos				
7.5.2 - c	Identificação das cadeias econômicas impactadas pelo empreendimento				
7.5.2 - d	Identificação das eventuais externalidades, tanto positivas quanto negativas, do projeto				
7.5.2 - e	Custos de implantação, manutenção e operação				
7.5.2 - f	Resultado econômico – Valor Presente Líquido (VPL)				
7.5.2 - g	Rentabilidade do projeto – Taxa Interna de Retorno (TIR)				
7.5.2 - h	Período de recuperação do investimento – PayBack				
7.5.2 - i	Demonstração do real interesse e capacidade do parceiro(s) privado(s) em participar de uma concorrência para a futura parceria nos moldes apresentados por aquele estudo				
Pontuação Final					
Nota					

Observações:

Brasília, [DIA] de [MÊS] de [ANO].

[Membros da Comissão de Análise]

PROPONENTE: [NOME DO PROPONENTE]

Quadro 3 – Critérios para avaliação dos Estudos de Viabilidade Jurídico-Institucional					
Item do Edital	Critério	Pontuação			
		0	1	2	3
7.5.2 - j	Definição do ambiente regulatório				
7.5.2 - k	Segurança para os investimentos				
7.5.2 - l	Controle dos riscos, com diretrizes de alocação e gestão nas cláusulas contratuais				
7.5.2 - m	Controle e acompanhamento da execução da parceria				
Pontuação Final					
Nota					

Observações:

Brasília, [DIA] de [MÊS] de [ANO].

[Membros da Comissão de Análise]

PROPONENTE: [NOME DO PROPONENTE]

Quadro 4 – Critérios para avaliação do Relatório do Projeto de Negócio					
Item do Edital	Critério	Pontuação			
		0	1	2	3
7.5.3 - a	Apresentação do formato do empreendimento				
7.5.3 - b	Viabilidade e estratégias, do ponto de vista estrutural, administrativo, estratégico, mercadológico, técnico, operacional e financeiro				
7.5.3 - c	Capacidade de síntese dos estudos de viabilidade técnica, econômico-financeira e jurídico-institucional				
7.5.3 - d	Apresentação de informações conclusivas no Relatório				
7.5.3 - e	Compreensão do modelo de negócio permitida pelo Relatório				
7.5.3 - f	Capacidade de síntese do projeto de negócio permitida pelo Sumário Executivo				
7.5.3 - g	Definição e especificações dos produtos e serviços no modelo de negócio proposto				
7.5.3 - h	Apresentação da missão e visão do negócio, dos stakeholders, da matriz de reponsabilidades, dos riscos e planos de resposta, bem como da análise de SWOT (FOCA) no Planejamento Estratégico do Negócio				
7.5.3 - i	Apresentação da segmentação, características do consumidor, concorrentes e riscos do negócio para os equipamentos na Análise de Mercado				
7.5.3 - j	Apresentação das estratégias de divulgação, comercialização e promoção dos produtos e serviços do projeto no Plano de Marketing				
7.5.3 - k	Detalhamento do Modelo Jurídico-Institucional				
7.5.3 - l	Detalhamento do Modelo de Governança				
7.5.3 - m	Definição da alocação e gestão dos riscos e modelo de garantias				
7.5.3 - n	Apresentação das minutas dos instrumentos licitatórios e demais documentos necessários à implementação do projeto				
7.5.3 - o	Apresentação do Plano Financeiro do projeto				
7.5.3 - p	Construção de cenários				
7.5.3 - q	Teste de Recuperabilidade – Impairment – do Estádio Nacional de Brasília.				
7.5.3 - r	Informações e dados relevantes não previstos no Edital.				
Pontuação Final					
Nota					

Observações:

Brasília, [DIA] de [MÊS] de [ANO].

 [Membros da Comissão de Análise]

Quadro 5 – Notas		
Estudos de Viabilidade Técnica	Pontuação Final	Nota
Empresa 1		
Empresa 2		
Empresa n		
Estudos de Viabilidade Econômico-Financeira		
Empresa 1		
Empresa 2		
Empresa n		
Estudos de Viabilidade Jurídico-Institucional		
Empresa 1		
Empresa 2		
Empresa n		
Relatório do Projeto de Negócio		
Empresa 1		
Empresa 2		
Empresa n		

Observações:

Brasília, [DIA] de [MÊS] de [ANO].

[Membros da Comissão de Análise]