

ANEXO 11

RELATÓRIOS DE ENGENHARIA DE REFERÊNCIA

Proposta de prestação de serviços para o Ginásio e

Complexo Aquático Claudio Coutinho

Brasília, 11 DE Novembro de 2016

Para:

Rafael Bax
Ginásio Claudio Coutinho - DEFER
Brasília - DF

Referência: Proposta de Preços

Prezado(a) Senhor (a),

Atendendo vossa solicitação, apresentamos proposta de prestação de serviços discriminados a seguir.

1. Serviços:

Prestação de Serviços com fornecimento de materiais e mão de obra especializada para substituição do revestimento e da impermeabilização do deck das piscinas, revisão do telhado sobre as arquibancadas, dos aparelhos de ar condicionado, reforma nas áreas molhadas banheiros e vestiários, pintura em paredes, arquibancadas e corrimão.

2. Equipes para execução dos serviços

- ✓ Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho;
- ✓ Encarregado de obra;
- ✓ Oficiais e ajudantes suficientes para atender as necessidades da obra.

3. Responsabilidades da Contratante

- ✓ Disponibilizar os locais para o início dos trabalhos;
- ✓ Liberar o acesso da Contratada ao prédio;
- ✓ Disponibilizar local para instalação de canteiro de obra;
- ✓ Disponibilizar pontos de energia elétrica e água;
- ✓ Quando necessário, solicitar aprovação do projeto junto à administração.
- ✓ Realizar os devidos pagamentos até o quinto dia útil após a apresentação da Nota Fiscal de serviços.

4. Responsabilidades da Contratada

- ✓ Salários, transporte e alimentação da equipe;
- ✓ Uniformes e equipamentos de proteção individual;
- ✓ Todos os materiais e ferramentas necessárias a execução da obra;
- ✓ Registrar a obra no CREA (ART);
- ✓ Planejar as obras de forma a não interferir no andamento normal das atividades desenvolvidas e em seu entorno;
- ✓ Obedecer às normas de higiene e prevenção de acidentes, a fim de garantir a salubridade e a segurança no canteiro da obra.

5. Preço Global

Para a realização dos serviços o valor total conforme descrição em planilha anexa será de:

R\$ 2. 835.359,00 DOIS MILHÕES OITOCENTOS E TRINTA E CINCO MIL TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS

6. Prazo Geral de Garantia

O prazo de garantia será de um (03) anos a partir da data de entrega dos serviços.

A garantia não cobre danos provocados por terceiros, mesmo que involuntários em consequência de futuras reformas com pedreiros, encanadores, eletricitistas e outros;

Esta garantia perde efeito quando for substituída ou alterada qualquer característica técnica dos serviços executados;

A garantia está limitada exclusivamente as áreas trabalhadas.

7. Validade da proposta

Vinte (20) dias corridos a partir desta data.

8. Condições de pagamento

Após a formalização do contrato, adiantamento de 30% a título de mobilização e aquisição de materiais necessários ao início dos serviços, e as demais parcelas a cada 30 dias conforme cronograma físico financeiro a ser definido entre as partes.

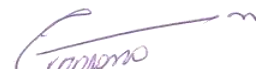
9. Prazo de execução

Os serviços serão executados em oito (8) meses a contar da assinatura do contrato.


Observações:

Qualquer serviço que não esteja contemplado neste orçamento e que venha a ser solicitado será feito um orçamento para avaliação por parte do contratante, caso seja autorizado, será cobrado através de **Termo Aditivo**.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos necessários.



Gerald Trajano
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA: 78.960/D - MG



Paulo Trajano
Engenheiro Civil e Químico Industrial
CREA: 153.87/D - MG

GETRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Av. Araucárias – Lote 305 – Sala 108 - Magiore Shopping
Fones: (61) 3567 8862 - 99979 6074 – 99628 2500

PLANILHA COM ESTIMATIVA DE CUSTO

CLIENTE: Rafael Bax

ENDERECO: Ginásio Claudio Coutinho - DEFER

CIDADE: Brasília - DF

SERVICO: Prestação de Serviços com fornecimento de materiais e mão de obra especializada para substituição do revestimento e da impermeabilização do deck das piscinas, revisão do telhado sobre as arquibancadas, dos aparelhos de ar condicionado, reforma nas áreas molhadas banheiros e vestiários, pintura em paredes, arquibancadas e corrimão.

DATA: 11/11/2016



ITEM	FONTE		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO UNIT. (R\$)	TOTAL DO ITEM	%
	MERC/SIND	PINI			CONSUMO	MATERIAIS	MÃO DE OBRA	R\$	
01.00.000			SERVIÇOS PRELIMINARES					18.860,00	0,86%
01.00.001	CREA		ART-CREA, taxa e emolumentos	cj	1,00	800,00	1.280,00	2.080,00	0,09%
01.00.002	Mercado		Seguro e plano de saúde de funcionários	cj	1,00		16.000,00	16.000,00	0,73%
01.00.003	Mercado		Placa de obra	und	1,00	500,00	280,00	780,00	0,04%
02.00.000			SEGURANCA OPERACIONAL					24.800,00	1,13%
02.00.001	Mercado		EPIs (capacete luvas, cindo trava quedas abafador de ouvido ocultos etc.)	vb	1,00	19.800,00		19.800,00	0,90%
02.00.002	Mercado		Cursos reciclagem em altura e NBRs colecionadas	cj	1,00	5.000,00		5.000,00	0,23%
03.00.000			EQUIPAMENTOS					164.680,00	7,50%
03.00.001	Mercado		locação de plataforma elevatória	mês	8,00	12.800,00		102.400,00	4,67%
03.00.002	Mercado		Locação montagem e desmontagem de andaime	m2	1.200,00	5,80	2,90	10.440,00	0,48%
03.00.003	Mercado		Locação de maquinas elétricas de pequeno porte	mês	8,00	6.200,00		49.600,00	2,26%
03.00.004	Mercado		Locação de betoneira	mês	8,00	280,00		2.240,00	0,10%
04.00.000			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES					49.286,00	2,25%
04.00.001	Mercado		Retirada do revestimento de piso no deck das piscinas	m2	2.200,00		10,00	22.000,00	1,00%
04.00.002	Mercado		Retirada de revestimento na piscina olímpica e salto	m2	2.168,00		10,00	21.680,00	0,99%
04.00.003	Mercado		Retirada de borda da piscina olímpica e salto	m	221,20		5,00	1.106,00	0,05%
04.00.004	Mercado		Retirada de reboco na galeria de contorno as piscinas	m2	450,00		10,00	4.500,00	0,21%
05.00.000			RECUPERAÇÕES					157.408,49	7,17%
05.00.001	Mercado		Recuperação do rejunte de piso das arquibancadas	m2	708,96	1,45	5,80	5.139,96	0,23%
05.00.002	Mercado		Recuperação do rejunte de parede das arquibancadas	m2	577,29	1,45	5,80	4.185,35	0,19%
05.00.003	Mercado		Recuperação do rejunte das paredes do banheiros	m2	840,22	1,45	5,80	6.091,60	0,28%
05.00.004	Mercado		Recuperação do rejunte das paredes dos vestiários	m2	682,00	1,45	5,80	4.944,50	0,23%
05.00.005	Mercado		Recuperação do rejunte de piso dos banheiros e vestiários	m2	187,00	1,45	5,80	1.355,75	0,06%
05.00.006	Mercado		Recuperação de estrutura metálica dos telhados das arquibancadas oeste e leste (88,40x20m)	m2	337,60	78,00	45,00	41.524,80	1,89%
05.00.007	Mercado		Recuperação de estrutura em concreto armado com perda efetiva de área de aço	vb	1,00	1,45	2,20	3,65	0,00%
05.00.008	Mercado		Recuperação de concreto em calçada externa oeste	m2	185,68	18,00	22,00	7.427,20	0,34%
05.00.009	Mercado		Recuperação em esquadria de madeira	vb	1,00	6.000,00	12.000,00	18.000,00	0,82%
05.00.010	Mercado		Recuperação em cobertura em telhado de policarbonato (cabine de controle e secretaria)	m2	209,56	283,00	45,00	68.735,68	3,13%
06.00.000			REGULARIZAÇÕES COM ADIVITO IMPERMEABILIZANTE					214.986,88	9,79%
06.00.001	Mercado		Adição de aditivo em argamassa de revestimento	vb	1,00	2.480,00	22,00	2.502,00	0,11%
06.00.002	Mercado		Regularização com contra piso no deck da piscina	m2	2.200,00	12,80	22,00	76.560,00	3,49%
06.00.003	Mercado		Regularização do emboço das paredes das piscinas	m2	2.168,00	14,90	35,00	108.183,20	4,93%
06.00.004	Mercado		Regularização do reboco interno no corredor no perímetro das piscinas	m2	450,00	14,90	35,00	22.455,00	1,02%
06.00.005	Mercado		Tabeira na borda das piscinas	m	221,20	6,40	17,50	5.286,68	0,24%
07.00.000			IMPERMEABILIZAÇÃO					490.744,80	22,36%
07.00.001	Mercado		Impermeabilização com aplicação de DEVER TEC 100 em duas demãos com intervalos de 12 horas	m2	4.368,00	32,00	11,00	187.824,00	8,56%
07.00.002	Mercado		Aplicação de tela de poliéster encerade	m2	4.368,00	2,45	1,00	15.069,60	0,69%
07.00.003	Mercado		Impermeabilização com aplicação de DEVER TEC 540 em duas demãos com intervalos de 12 horas	m2	4.368,00	54,90	11,00	287.851,20	13,11%

PLANILHA COM ESTIMATIVA DE CUSTO

CLIENTE: Rafael Bax

ENDEREÇO: Ginásio Claudio Coutinho - DEFER

CIDADE: Brasília - DF

SERVIÇO: Prestação de Serviços com fornecimento de materiais e mão de obra especializada para substituição do revestimento e da impermeabilização do deck das piscinas, revisão do telhado sobre as arquibancadas, dos aparelhos de ar condicionado, reforma nas áreas molhadas banheiros e vestiários, pintura em paredes, arquibancadas e corrimão.

DATA: 11/11/2016



								533.995,80	24,33%
08.00.000			REVESTIMENTOS						
08.00.001	Mercado		Colocação de revestimento ante derrapante no deck das piscinas pedra são tome ou similar	m2	2.200,00	52,00	45,00	213.400,00	9,72%
08.00.002	Mercado		Colocação de pastilha nas paredes e fundo das piscinas olímpica e salto	m2	2.168,00	68,00	45,00	244.984,00	11,16%
08.00.003	Mercado		Colocação de borda nas piscinas olímpica e saldo	m	221,20	18,00	22,50	8.958,60	0,41%
08.00.004	Mercado		Argamassa ACIII	sc	1.500,00	32,90		49.350,00	2,25%
08.00.005	Mercado		Rejunte flexível	m2	4.368,00	1,45	2,20	15.943,20	0,73%
09.00.000			APARELHOS DE AR CONDICIONADO					1.360,00	0,06%
09.00.001	Mercado		Revisão em aparelhos de ar condicionado	vb	2,00	280,00	400,00	1.360,00	0,06%
10.00.000			PINTURA EM ESQUADRIA METALICA					55.188,45	2,51%
10.00.001	Mercado		Pintura no assentos na chapa metálica sobre o concreto nas arquibancadas	m2	1.988,00	12,80	6,90	39.163,60	1,78%
10.00.002	Mercado		Pintura no guarda corpo das arquibancadas	m2	80,00	12,80	6,90	1.576,00	0,07%
10.00.003	Mercado		Pintura rampa de acesso as arquibancadas	m2	23,04	12,80	6,90	453,89	0,02%
10.00.004	Mercado		Pintura de guarda corpo leste e oeste com altura de 1,10 m	m2	185,68	12,80	6,90	3.657,90	0,17%
10.00.005	Mercado		Escada metálica	m2	13,20	12,80	6,90	260,04	0,01%
10.00.006	Mercado		Pintura em grelhas para coleta de águas pluviais	m	84,40	6,40	3,45	831,34	0,04%
10.00.007	Mercado		Guarda corpo de acesso a secretaria	m2	45,32	12,80	6,90	892,80	0,04%
10.00.008	Mercado		Pintura na rampa de acesso a secretaria	m2	82,60	12,80	6,00	1.552,88	0,07%
10.00.009	Mercado		Pintura dos portões de acesso da fachada oeste	vb	1,00	6.800,00		6.800,00	0,31%
11.00.000			PINTURA DE DEGRAUS, PAREDE E TETOS					253.883,71	11,57%
11.00.001	Mercado		Pintura de piso nos degraus nas arquibancadas	m2	208,32	18,90	6,90	5.374,66	0,24%
11.00.002	Mercado		Pintura do teto das arquibancadas com retoque de emassamento	m2	3.376,00	22,00	8,90	104.318,40	4,75%
11.00.003	Mercado		Pintura dos pilares de concreto armado	m2	319,12	22,00	8,90	9.860,81	0,45%
11.00.004	Mercado		Pintura nas muretas das arquibancadas laterais norte e sul	m2	72,80	22,00	8,90	2.249,52	0,10%
11.00.005	Mercado		Pintura nas muretas das arquibancadas leste e oeste	m2	320,00	22,00	8,90	9.888,00	0,45%
11.00.006	Mercado		Pintura acrílica cabine de controle	m2	29,90	22,00	8,90	923,91	0,04%
11.00.007	Mercado		Pintura no corredor (aquecimento das piscinas)	me	759,60	22,00	8,90	23.471,64	1,07%
11.00.008	Mercado		Pintura do fosso (perímetro das piscinas olímpica e salto)	m2	1.981,86	22,00	8,90	61.239,47	2,79%
11.00.009	Mercado		Pintura das salas dos corretores interno	m2	331,56	22,00	8,90	10.245,20	0,47%
11.00.010	Mercado		Pintura de piso acesso aos corretores pela secretaria	m2	269,00	22,00	8,90	8.312,10	0,38%
11.00.011	Mercado		Pintura externa	vb	1,00	18.000,00	-	18.000,00	0,82%
12.00.000			COORDENAÇÃO DOS SERVIÇOS					140.000,00	6,38%
12.00.001	Sindicato		Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho	mês	8,00		7.500,00	60.000,00	2,73%
12.00.002	Sindicato		Mestre de obras	mês	8,00		5.800,00	46.400,00	2,11%
12.00.003	Sindicato		Encarregado de obras	mês	8,00		4.200,00	33.600,00	1,53%
13.00.000			FRETES E DESPESAS DIVERSAS					68.096,00	3,10%
13.00.001	Sindicato		Transporte	und	32,00	280,00		8.960,00	0,41%
13.00.002	Sindicato		Vale transporte	und	2.816,00	12,00		33.792,00	1,54%
13.00.003	Sindicato		Refeição		1.408,00	14,50		20.416,00	0,93%
13.00.004	Sindicato		Vale café	und	1.408,00	3,50		4.928,00	0,22%
14.00.000			LIMPEZA E TRANSPORTES					21.600,00	0,98%
14.00.001	Mercado		Limpeza da obra	mês	8,00	2.200,00	500,00	21.600,00	0,98%
CUSTO TOTAL								2.194.890,13	100%
EMISSION DE NOTA FISCAL - RECOLHIMENTO DE IMPOSTOS								377.082,12	
BDI								263.386,82	
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS								2.835.359,00	

Brasília, 05 de outubro de 2016

Para:

SR. Rafael Bax
Ginásio Claudio Coutinho
Brasília - DF

Referência: Proposta de Preços

Prezado(a) Senhor (a),

Atendendo vossa solicitação, apresentamos proposta de prestação de serviços discriminados a seguir.

1. Serviços:

Fornecimento de materiais e mão de obra especializada para a demolição do Ginásio Claudio Coutinho.

2. Equipes para execução dos serviços

- ✓ Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho em tempo parcial;
- ✓ Encarregado de obra em tempo parcial;
- ✓ Oficiais e ajudantes suficientes para atender as necessidades da obra.

3. Responsabilidades da Contratante

- ✓ Disponibilizar os locais para o início dos trabalhos;
- ✓ Liberar o acesso da Contratada ao prédio;
- ✓ Disponibilizar local para instalação de canteiro de obra;
- ✓ Disponibilizar pontos de energia elétrica e água;
- ✓ Quando necessário, solicitar aprovação do projeto junto à administração.
- ✓ Realizar os devidos pagamentos até o quinto dia útil após a apresentação da Nota Fiscal de serviços.

4. Responsabilidades da Contratada

- ✓ Salários, transporte e alimentação da equipe;
- ✓ Uniformes e equipamentos de proteção individual;
- ✓ Todos os materiais e ferramentas necessárias a execução da obra;
- ✓ Registrar a obra no CREA (ART);
- ✓ Planejar as obras de forma a não interferir no andamento normal das atividades desenvolvidas e em seu entorno;
- ✓ Obedecer às normas de higiene e prevenção de acidentes, a fim de garantir a salubridade e a segurança no canteiro da obra.

5. Preço Global

Pra a realização dos serviços, o valor total conforme descrição em planilha orçamentária será de:

R\$2.282.208,00 - DOIS MILHOES DUZENTOS E OITENTA E DOIS MIL DUZENTOS E OITO REAIS

6. Prazo Geral de Garantia - NÃO SE APLICA

O prazo de garantia será de () anos a partir da data de entrega dos serviços.

A garantia não cobre danos provocados por terceiros, mesmo que involuntários em consequência de futuras reformas com pedreiros, encanadores, eletricitistas e outros;

Esta garantia perde efeito quando for substituída ou alterada qualquer característica técnica dos serviços executados;

A garantia está limitada exclusivamente as áreas trabalhadas.

7. Validade da proposta

Vinte (20) dias corridos a partir desta data.

8. Condições de pagamento

Após a formalização do contrato, adiantamento de 30% a título de mobilização e aquisição de materiais necessários ao início dos serviços, e as demais parcelas a cada 30 dias conforme cronograma físico financeiro a ser definido entre as partes.


9. Prazo de execução

Os serviços serão executados em cinco (5) meses a contar da assinatura do contrato.

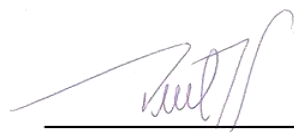
Observações:

Qualquer serviço que não esteja contemplado neste orçamento e que venha a ser solicitado será feito um orçamento para avaliação por parte do contratante, caso seja autorizado, será cobrado através de **Termo Aditivo**.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos necessários.



Gerald Trajano
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho
CREA: 78.960/D - MG



Paulo Trajano
Engenheiro Civil e Químico Industrial
CREA: 153.87/D - MG

GETRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Av. Araucárias – Lote 305 – Sala 108 - Magiore Shopping
Fones: (61) 3567 8862 - 99979 6074 – 99628 2500

PLANILHA COM ESTIMATIVA DE CUSTO

CLIENTE: SR. Rafael Bax
ENDEREÇO: Ginásio Claudio Coutinho
CIDADE: Brasília - DF
SERVICO: Fornecimento de materiais e mão de obra especializada para a demolição do Ginásio Claudio Coutinho.
DATA: 05/10/2016



ITEM	FONTE		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO UNIT. (R\$)	TOTAL DO ITEM	%
	MERC/SIND	PINI			CONSUMO	MATERIAIS	MÃO DE OBRA		
01.00.000			SERVIÇOS PRELIMINARES					94.080,00	5,33%
01.00.001	CREA		ART-CREA, taxa e emolumentos	cj	1,00	400,00	12.900,00	13.300,00	0,75%
01.00.002	Mercado		Seguro e plano de saúde de funcionários	cj	1,00		20.000,00	20.000,00	1,13%
01.00.003	Mercado		Placa de obra	und	1,00	500,00	280,00	780,00	0,04%
01.00.004	Mercado		Laudo Engenheiro de Minas	cj	1,00		32.000,00	32.000,00	1,81%
01.00.005	Mercado		Laudo Engenheiro Calculista	cj	1,00	-	28.000,00	28.000,00	1,58%
02.01.000			SEGURANÇA OPERACIONAL					10.800,00	0,61%
02.01.001	Mercado		EPIs	vb	1,00	4.800,00		4.800,00	0,27%
02.01.002	Mercado		Cursos reciclagem em altura e NBRs correlacionadas	cj	1,00	6.000,00		6.000,00	0,34%
03.00.000			CONTRATAÇÃO PROJETO					25.000,00	1,42%
03.00.001	Mercado		Contratação de projeto específico para demolição do Ginásio	cj	1,00		25.000,00	25.000,00	1,42%
04.00.000			CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM DEMOLIÇÕES					1.529.808,00	86,59%
04.00.001	Mercado		Contratação de empresa especializada em demolição de grande porte com uso de explosivo	m3	3.768,00	127,00	279,00	1.529.808,00	86,59%
05.00.000			LIMPEZA DO TERRENO					107.000,00	6,06%
05.00.001	Mercado		Locação de máquinas, caminhões e maquinário pesado	cj	1,00	-	107.000,00	107.000,00	6,06%
CUSTO TOTAL								1.766.688,00	100%
EMISSION DE NOTA FISCAL - RECOLHIMENTO DE IMPOSTOS								303.517,00	
BDI								212.002,56	
TOTAL GERAL DOS SERVIÇOS								2.282.208,00	