

CARTA N.º 37 /2017 - DITEC

Brasília, 23 de janeiro de 2017.

À Senhora

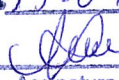
HELIANA KÁTIA TAVARES CAMPOSDiretora Geral do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal SLU/DF
SCS, QUADRA 08, BLOCO B-50, 6º ANDAR – EDIFÍCIO VENÂNCIO 2000
CEP: 70.333-900 – Brasília – DFSLU
Serviço de Limpeza Urbana

23 JAN 2017

PROTOCOLO

Assunto: Consulta quanto à capacidade de atendimento do serviço público de coleta de resíduos sólidos, incluindo resíduos da construção civil, e limpeza urbana a para parcelamento de solo urbano de interesse social denominado "Residencial Sobradinho".

Senhora Diretora,

GDF - SLU	
Recebido em 23/01/2017	
Às 15:07 horas	
	497
Assinatura	Matrícula

1. O Governo do Distrito Federal lançou o Programa Habita Brasília, por meio do Decreto nº 37.438 de 24 de junho de 2016, cujo objetivo é promover soluções de moradia adequada à redução do déficit habitacional, estando a TERRACAP inserida no programa no eixo Lote Legal, que visa a produção de lotes urbanizados para a população de baixa renda.
2. Encontra-se em desenvolvimento nesta Companhia o projeto urbanístico de parcelamento de solo denominado Residencial Sobradinho, localizado na Região Administrativa de Sobradinho I e II, com previsão de criação de 630 lotes, sendo 3.029 unidades habitacionais, com uma população prevista de aproximadamente 9.935 habitantes, sendo:

QUADRO SÍNTESE DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS E DAS ÁREAS PÚBLICAS		
DESTINAÇÃO	LOTES	ÁREA (m²)
a. Uso Residencial Unifamiliar - RU	490	66.849,00
b. Uso Residencial Coletivo - RC	43	54.729,84
c. Uso Comércio – COM	5	33.542,76
d. Uso Misto – M1 (4 pavimentos)	57	42.710,07

AFP

Z:\1.GEMAM\2017\CARTAS\CAR0025-17Carta Consulta_Residencial Sobradinho_SLU.doc

SAM -BLOCO "F" EDIFÍCIO SEDE-BRÁSÍLIA –DF – CEP 70620-000 – E-MAIL: terracap@terracap.df.gov.br. Internet: www.terracap.df.gov.br
TELEFONE: (61)0800-612007 – FAX: (61) 344-1725 – CGC Nº 00.359.877/0001-73 – INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº 145079

QUADRO SÍNTESE DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS E DAS ÁREAS PÚBLICAS		
DESTINAÇÃO	LOTES	ÁREA (m²)
e. Uso Misto – M2 (7 pavimentos)	4	12.124,26
f. Uso Misto – M3 (8 pavimentos)	10	11.875,07
g. Uso Misto – M4 (Comércio + Prestação de Serviços)	9	17.886,27
h. Posto de Lavagem e Lubrificação - PLL	1	3.153,76
i. Uso Industrial/Comercial – I/COM	4	26.658,85
j. Equipamento Público Comunitário – EPC	7	87.181,77
SUBTOTAL	630	351.318,87

3. Informamos que o estudo ambiental está sendo desenvolvido pela empresa GEOLÓGICA - Consultoria Ambiental LTDA., a qual necessita de informações quanto à capacidade de atendimento do serviço público de coleta de resíduos sólidos, incluindo resíduos da construção civil, e limpeza urbana, durante as fases de instalação e ocupação do empreendimento em destaque. Essas informações visam fundamentar a elaboração do Estudo de Impacto Ambiental e Relatório de Impacto Ambiental – EIA/RIMA do parcelamento.

4. Segue anexo CD contendo o Projeto Urbanístico Preliminar (em análise na SEGETH), Planta SICAD em escala 1:10.000 e figura com localização do empreendimento para subsidiar a análise e manifestação. As informações podem ser fornecidas em mapas (*shapefiles*) ou por meio dos atos administrativos de outorgas. Havendo a possibilidade, pedimos que a entrega do material requisitado seja feita, também, por meio digital.

5. Tendo em vista a importância do empreendimento no âmbito do Governo do Distrito Federal pede-se cordialmente resposta a esta consulta o mais breve possível.

Atenciosamente,

Autorizo a Tramitação
FORA DO MALOTE, do presente
documento.

Brasília, 23 / 01 / 2017


CARLOS ANTÔNIO LEAL
Diretor Técnico
DITEC/TERRACAP

Nelson Alves Louzeiro Júnior
Módulo de Licenciamento, Acompanhamento e
Monitoramento Ambiental
Município de Brasília/Terracap
Cidade - Mar. 2012-3