

**BALANÇO PATRIMONIAL**

31/12/2017 - Valores em R\$ (1)

ATIVO	NE	2017	2016
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.145.053.106</b>	<b>938.041.452</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>6</b>	<b>9.400.305</b>	<b>106.962.893</b>
Bancos		748.383	319.787
Aplicações Financeiras	7	8.651.922	106.643.105
<b>CAUÇÕES</b>		<b>7.225.951</b>	<b>10.035.319</b>
Depósitos de caução		7.225.951	10.035.319
<b>CRÉDITOS DE VENDAS DE IMÓVEIS e TAXAS</b>	<b>8</b>	<b>654.081.113</b>	<b>347.773.354</b>
Cientes Prestamistas		1.043.279.847	883.980.711
Juros a Transcorrer		-293.517.412	-272.543.208
Provisão p/ Devedores de liquidação duvidosa	9	-95.681.322	-263.664.150
<b>ESTOQUES</b>	<b>10</b>	<b>421.500.828</b>	<b>403.876.726</b>
Estoques de Comercialização		420.948.730	403.011.314
Almoxarifado		552.098	865.412
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>12</b>	<b>49.422.981</b>	<b>68.573.573</b>
Tributos a Recuperar	30	9.484.358	20.428.686
Adiantamentos de Férias, 13º Salário e PPR		2.603.638	3.666.661
Adiantamentos a Convênios e Outros Créditos	30	6.006.678	13.080.603
Contas a Receber		31.192.806	31.245.467
Outros Adiantamentos		135.501	152.156
<b>DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE</b>		<b>3.421.927</b>	<b>819.589</b>
Despesas Antecipadas		98.016	46.509
Custos Antecipadas		3.323.911	773.080
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.704.827.875</b>	<b>3.420.362.119</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>2.118.647.651</b>	<b>1.977.660.724</b>
<b>CRÉDITOS DE VENDAS DE IMÓVEIS</b>	<b>8</b>	<b>1.757.190.450</b>	<b>1.722.455.194</b>
Cientes Prestamistas		2.377.649.401	2.512.525.907
Juros a Transcorrer		-620.458.951	-790.070.713
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>		<b>361.457.201</b>	<b>255.205.530</b>
Tributos Diferidos		70.326.245	70.326.245
Depósitos Judiciais		52.251.290	85.303.581
Adiantamentos para Compra de Ações		1.129.739	1.129.739
Outros Créditos de Financiamentos		237.749.927	98.445.966
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>13,14</b>	<b>1.403.154.432</b>	<b>1.177.917.832</b>
Investimentos para Incentivos Fiscais		1.505.670	1.505.670
Investimentos de Participações Societárias		106.759.783	106.018.017
Investimentos não Societários		1.294.888.979	1.070.394.146
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>15</b>	<b>182.487.271</b>	<b>264.775.987</b>
Construções em Andamento	17	1.504.793	1.517.962
Edificações Especiais		1.660.124.617	1.660.124.617
(-) Perda Redução Valor Recuperável - Edificações Especiais		-1.436.122.217	-1.352.557.018
Edifícios		7.822.337	7.822.337
Máquinas e Equipamentos		18.822.074	18.195.367
Bens Móveis e Instalações		2.750.689	2.731.692
Veículos		2.333.903	3.002.721
Depreciação Acumulada	16	-74.748.925	-76.061.690
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>18</b>	<b>538.521</b>	<b>7.575</b>
Cessão de Uso de Material de Informática		16.435.164	15.734.214
Amortizações Acumuladas		-15.896.643	-15.726.639
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>4.849.880.981</b>	<b>4.358.403.571</b>

PASSIVO	NE	2017	2016
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.501.769.573</b>	<b>1.350.730.646</b>
Fornecedores	20	22.845.470	20.621.071
Obrigações Sociais, Tributárias e Estatutárias	26	263.908.202	261.435.664
Indeizações Trabalhistas		12.680.659	8.316.244
Programa de Demissão Incentivada	25c	42.043.043	8.987.235
Provisão para Férias e Encargos		16.823.455	24.740.051
Provisão para Licença Administrativa e Encargos		944.253	1.628.600
Dividendos e JCP a Pagar	23	1.045.838.570	982.379.655
Cauções em Espécie	21	10.018.276	12.065.322
Valores em Consignação	22	4.439.708	3.809.987
Cretores Diversos	20	71.139.487	2.196.807
Receb Antecipado Venda Imóveis	21	10.834.296	24.295.804
Outros Débitos	20	254.154	254.207
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.142.759.578</b>	<b>1.097.640.199</b>
Empréstimos Bancários e Depósitos Desapropriações		279.001	279.001
Indeizações Trabalhistas		0	7.366.977
Programa de Demissão Incentivada	25c	69.318.514	15.095.998
Provisão Tributos Parcelas a Receber	38	841.729.860	862.256.819
Provisão para Perdas Jurídicas	27	231.432.203	212.641.405
Provisão de Benefícios a Empregados	25	0	0
<b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>		<b>2.205.351.830</b>	<b>1.910.032.726</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>29a</b>	<b>1.848.848.613</b>	<b>1.848.848.613</b>
<b>AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>		<b>28.212.830</b>	<b>28.212.830</b>
Ajuste Avaliação Patrimonial - Propriedade para Investimento	29f	28.212.830	28.212.830
<b>RESERVAS</b>		<b>328.290.386</b>	<b>32.971.282</b>
Reserva legal	29b	46.331.053	32.971.282
Reserva de Retenção de Lucros	29e	281.959.333	0
Reserva de Lucros a Realizar	29d	0	0
<b>LUCROS ACUMULADOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Prejuízos Acumulados		-	-
Ajustes de Exercício Anteriores		-	-
Resultado do Exercício		-	-
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>4.849.880.981</b>	<b>4.358.403.571</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

Júlio César de Azevedo Reis  
Presidente

Renato Jorge Brown Ribeiro  
Diretoria de Administração e Finanças

Ricardo Henrique Sampaio Santiago  
Diretor de Comercialização e de Novos Negócios

Carlos Antônio Leal  
Diretor Técnico

Gustavo Dias Henrique  
Diretor de Habitação e Regularização

Hélio de Souza Oliveira  
Gerente de Contabilidade  
CRCDF 10133/O-0