

Carta SEI-GDF n.º 39/2018 - TERRACAP/PRESI/DICOM/GEFOR

Brasília-DF, 08 de agosto de 2018

**Aos Autorizados no Edital de Chamamento Público de Estudos nº 02/2017 - Terracap
Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) para o Aeroporto Executivo de Brasília**

- i) ARIA SOLUÇÕES EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e associadas;
- ii) RNGD - Consultoria de Negócios Ltda.

Prezados(as),

Trata-se da análise das apresentações dos Estudos Técnicos realizadas pelos Autorizados no PMI, bem como a prorrogação do prazo final para a elaboração e apresentação dos ESTUDOS TÉCNICOS à TERRACAP.

A Comissão de Avaliação para a análise e seleção dos Estudos Técnicos, constituída pela Portaria nº 56/2018 - PRESI, após análise das referidas apresentações, concluiu que, para que os 02 (dois) Autorizados realizem as complementações, melhorias, esclarecimentos e levantamento de todas as informações necessários para que os Estudos Técnicos sejam interessantes para a TERRACAP e para o Distrito Federal, será necessário que o prazo final para a apresentação dos ESTUDOS TÉCNICOS seja prorrogado. A Comissão entendeu que a prorrogação não trará prejuízos a nenhum dos Autorizados e nem à TERRACAP, mas somente benefícios, pois os Estudos poderão ser aprimorados, o que gerará benefício ao Projeto.

As justificativas para a referida prorrogação do prazo, em resumo, são:

- I - Necessidade de aprofundamento, complementação e esclarecimentos dos estudos de viabilidade apresentados pelos Autorizados;
- II - Levantamento da situação jurídica das ocupações das chácaras vizinhas à área do empreendimento, para análise da possibilidade de inclusão dessas áreas nos Estudos do PMI;
- III - Definição do espaço e local destinado às Forças de Segurança do Distrito Federal e do Governo Federal, uma vez que para serem contemplados nos Estudos há que se conhecer a demanda mínima dessas instituições;
- IV - Adequação dos estudos em razão das Diretrizes Ambientais para a área do empreendimento definidas pelo IBRAM, conforme Informação Técnica SEI-GDF n.º 13/2018 - IBRAM/PRESI/SULAM/DILAM-III, disponibilizada para a TERRACAP somente em 06/08/2018 (em anexo).

Diante do exposto, informamos que em 08/08/2018, a Diretoria Colegiada da TERRACAP (DIRET), decidiu (Sessão 3264ª, Decisão nº 404), com base nos itens 10.1 e 10.2 do Edital de Chamamento Público de Estudos nº 02/2017, aprovar a prorrogação do prazo final para a elaboração e apresentação dos Estudos Técnicos à TERRACAP em 36 (trinta e seis) dias corridos, a partir do dia 09/08/2018, ou seja, até 14/09/2018.

A referida prorrogação será devidamente publicada no Diário Oficial do Distrito Federal (DODF) e no sítio eletrônico da TERRACAP "<http://www.terracap.df.gov.br/index.php/parcerias/chamamento-publico/pmi-aeroporto-executivo>".

Nos próximos dias ocorrerá, mediante agendamento, uma reunião individual com cada Autorizado para transmitir e discutir todos os apontamentos relatados na análise realizada pela Comissão de Avaliação.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

João Pedro Dias Lima

Líder do Projeto - Aeroporto Executivo de Brasília

Engenheiro - GEFOR/DICOM

João Francisco Alves Veloso

Gerente de Formação de Negócios -
GEFOR/DICOM



Documento assinado eletronicamente por **JOAO PEDRO DIAS LIMA - Matr.0002462-7, Engenheiro(a)**, em 08/08/2018, às 18:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOÃO FRANCISCO ALVES VELOSO - Matr.0002489-9, Gerente de Formação de Negócios**, em 08/08/2018, às 18:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **11179787** código CRC= **E8E0241C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SAM BL F ED SEDE TERRACAP S N - BRASILIA/DF - Bairro ASA NORTE - CEP - DF

Data de Envio:

08/08/2018 18:36:32

De:

TERRACAP/Gerência de Formatação de Negócios <gefor@terracap.df.gov.br>

Para:

contato@aria.eng.br
lucio@aria.eng.br
richard.dubois@duboisandcompany.com
juliana.castro@duboisandcompany.com
julianadecastro@gmail.com
parcerias@terracap.df.gov.br
joao.lima@terracap.df.gov.br
joao.veloso@terracap.df.gov.br

Assunto:

Carta SEI-GDF n.º 39/2018 - Prorrogação do prazo para apresentação dos ESTUDOS TÉCNICOS - PMI do Aeroporto Executivo de Brasília

Mensagem:

Aos Autorizados no Edital de Chamamento Público de Estudos nº 02/2017 - Terracap
Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) para o Aeroporto Executivo de Brasília

Prezados(as),

Enviamos em anexo a Carta SEI-GDF n.º 39/2018 - TERRACAP/PRESI/DICOM/GEFOR, que trata da análise das apresentações dos Estudos Técnicos realizadas pelos Autorizados no PMI, bem como a prorrogação do prazo final para a elaboração e apresentação dos ESTUDOS TÉCNICOS à TERRACAP.

Aproveitamos o ensejo para enviar cópia da Informação Técnica com as Diretrizes Ambientais para a área do empreendimento, disponibilizada pelo IBRAM em 06/08/2018.

Gentileza confirmar o recebimento desta mensagem.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Cordialmente,

João Pedro Dias Lima
Líder do Projeto - Aeroporto Executivo de Brasília
Engenheiro - GEFOR/DICOM

João Francisco Alves Veloso
Gerente de Formatação de Negócios - GEFOR/DICOM

TERRACAP - Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal
Tel.: (61) 3342-1427

Anexos:

Informação Técnica 13 - IBRAM.pdf
Carta_11179787.pdf