

# BioTIC S.A

## Notas explicativas às demonstrações financeiras

### 1 Contexto operacional

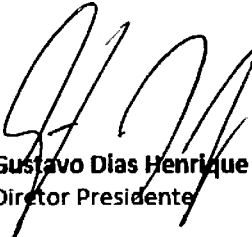
A BioTIC S.A. é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – Terracap, criada para a implantação do Parque Tecnológico de Brasília – “BIOTIC”, com o objetivo de cuidar da gestão, controle e estruturação do empreendimento.


O BioTIC será o principal polo de desenvolvimento científico, tecnológico e de inovação do Distrito Federal, com foco na inovação em Biotecnologia e Tecnologia da Informação e Comunicação, o projeto viabilizará a instalação de diversas empresas, além de instituições de pesquisa e centros de inovação. O BioTIC foi instituído pela Lei Complementar nº 923/2017, que alterou a Lei Complementar nº 679/2002, incluindo a biotecnologia como um dos setores da tecnologia a serem desenvolvidos e apoiados pelo Parque, mantendo a área como zona urbana de uso controlado, de 121,5409 hectares, localizada entre a DF-003, o Parque Nacional e a Granja do Torto.

A viabilização do negócio envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço, à realização de prospecção de novos negócios que sejam condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal.

### 2 Apresentação das demonstrações contábeis

- a. **Demonstrações contábeis** - As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o pressuposto da continuidade operacional da empresa. Na preparação das demonstrações financeiras, foram adotadas as premissas contábeis vigentes no Brasil, tomando como base a Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/09 que alteraram artigos da Lei nº 6.404/76 em aspectos relativos à elaboração e divulgação das demonstrações financeiras e o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e por fim as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).
- b. **Moeda funcional** - A moeda funcional na qual as demonstrações financeiras são divulgadas é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em Reais.
- c. **Políticas contábeis** - As políticas contábeis da empresa foram aplicadas de maneira consistente ao exercício apresentado nestas demonstrações financeiras.

  
**Gustavo Dias Henrique**  
Diretor Presidente

  
**Carlos Ferreira Alencar**  
Diretor de Administração

  
**Hideraldo Luiz de Almeida**  
Diretor de Negócios e C&T

### **3 Base de preparação**

#### ***a. Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)***

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A apresentação das demonstrações financeiras foi elaborada com base no custo histórico.

#### ***b. Reconhecimento de receitas e custos***

A apuração do resultado é efetuada pelo regime de competência. As receitas são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato - valores recebidos ou a receber). Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos estão reconhecidas no resultado.

#### ***c. Caixa e equivalentes de caixa***

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

#### ***d. Contas a receber***

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. Os créditos a receber de clientes serão oriundos pelo aluguel dos espaços quando da construção do BIOTIC.

#### ***e. Imobilizado***

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas anuais de depreciação são calculadas com base nas taxas estipuladas CPC 27.

#### ***f. Demais ativos circulantes e não circulantes***

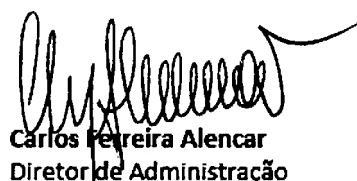
São apresentados pelo valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.

#### ***g. Passivo circulante e não circulante***

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas, previstas contratualmente.



**Gustavo Dias Henrique**  
Diretor Presidente



**Carlos Ferreira Alencar**  
Diretor de Administração



**Hideraldo Luiz de Almeida**  
Diretor de Negócios e C&T

***h. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro***

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, sua apuração é realizada na sistemática do Lucro Real anual.

***i. AFAC – Adiantamento para futuro aumento de capital***

Valores aportados pelo controlador para continuidade da companhia no desenvolvimento de suas atividades. Estes valores servirão para aumento de capital e integralização em momento oportuno.

**4 Caixa e equivalentes de caixa**

	2018	2017
Banco	<u>10.000,00</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>		
10.000,00		-




Refere-se ao valor de integralização de capital da Companhia.

**5 Outros créditos**

	2018	2017
Outros Créditos	<u>7.394,42</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<u>7.394,42</u>	<u>-</u>

Refere-se aos valores de multa e juros auferidos sobre os encargos sociais da folha da diretoria.

  
**Gustavo Dias Henrique**  
Diretor Presidente

  
**Carlos Ferreira Alencar**  
Diretor de Administração

  
**Hideraldo Luiz de Almeida**  
Diretor de Negócios e C&T

## 6 Intangível

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Custos com desenvolvimento	2.039.312,99	-
<b>Total</b>	<b><u>2.039.312,99</u></b>	<b><u>-</u></b>

Os valores classificados como intangível em 2018 referem-se aos gastos realizados no desenvolvimento do projeto BioTIC, que irão ser amortizados a partir do início das operações do parque tecnológico.

## 7 Obrigações sociais e trabalhistas

### a. Obrigações sociais e trabalhistas

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
INSS a recolher	11.062,45	-
FGTS a recolher	4.062,82	-
<b>Total</b>	<b><u>15.125,27</u></b>	<b><u>-</u></b>

Refere-se às provisões dos encargos sociais incidentes referentes aos diretores.

### b. Obrigações sociais e trabalhistas – TERRACAP

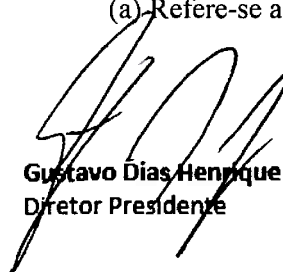
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ressarcimento - TERRACAP	25.636,55	-
FGTS à Recolher - TERRACAP	10.789,83	-
INSS a recolher - TERRACAP	38.984,03	-
<b>Total</b>	<b><u>75.410,41</u></b>	<b><u>-</u></b>

Referem-se às provisões dos encargos sociais e trabalhistas dos colaboradores cedidos da TERRACAP.

## 8 Outras obrigações a pagar

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Ressarcimento – TERRACAP (a)</b>
700,14	-	-	-
Encargos financeiros a pagar	-	7.394,42	-
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>8.094,56</u></b>	<b><u>-</u></b>

(a) Refere-se ao pagamento de auxílio alimentação para o Diretor-Presidente da BIOTIC.

  
**Gustavo Dias Henrique**  
 Diretor Presidente

  
**Carlos Ferreira Alencar**  
 Diretor de Administração

  
**Hideraldo Luiz de Almeida**  
 Diretor de Negócios e C&T



## 9 Patrimônio Líquido

### a. Capital social

Acionistas	Quantidade de ações	A integralizar	%
TERRACAP	100.000	90.000	100,00
<b>Total</b>	<b>100.000</b>	<b>90.000</b>	<b>100,00</b>

### b. Adiantamento para futuro aumento de capital

	2018	2017
AFAC - Terracap	1.948.077,17	-
<b>Total</b>	<b>1.948.077,17</b>	<b>-</b>

Valores que foram aportados na companhia para o desenvolvimento dos projetos, estes valores são compostos pelo custo de pessoal cedido pelo controlador e toda diretoria envolvida no projeto.

## 10 Partes relacionadas

São definidas como partes relacionadas os seguintes entes:

- Quaisquer empresas integrantes da TERRACAP e pessoal-chave da Administração.

### a. Operações com pessoal-chave da Administração

#### *Empréstimos para diretores*

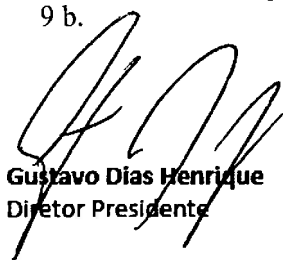
A Companhia não concede empréstimos a diretores e a outros dirigentes.

#### *Remuneração de pessoal-chave da Administração*

A administração da Companhia é remunerada considerando que a administração é realizada por diretores indicados pelo Controlador.

#### *Operações com o controlador*

A TERRACAP por ser o controlador e único acionista da Biotic e pelo fato da Companhia não ter iniciado suas operações realiza aportes com intuito de dar continuidade aos estudos e desenvolvimentos que a empresa necessita para o início de suas operações, já demonstrados na nota 9 b.


  
Gustavo Dias Henrique  
Diretor Presidente

  
Carlos Ferreira Alencar  
Diretor de Administração

  
Hideraldo Luiz de Almeida  
Diretor de Negócios e C&T

## 11 Eventos subsequentes

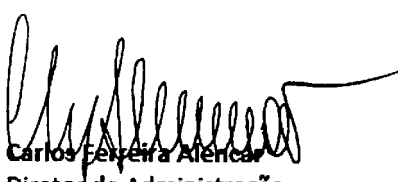
- a) Em janeiro de 2019 o acionista, TERRACAP, aprovou o aumento de capital social da companhia com emissão de novas ações, o capital era de 100.000 ações, para tal foram emitidas novas ações que totalizam 5.708.652, com estas novas emissões o capital totaliza 5.808.652 ações, possuindo o valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada. Estes valores serão integralizados com os valores classificados como AFAC.



**AFG AUDITORES INDEPENDENTES S/S**  
CRC-DF 001955  
**FILIFE EDUARDO DOS SANTOS VIEIRA DA FONSECA**  
Contador - CRC-DF 020009 O 2



**Gustavo Dias Henrique**  
Diretor Presidente



**Carlos Ferreira Almeida**  
Diretor de Administração



**Hideraldo Luiz de Almeida**  
Diretor de Negócios e C&T