

# Relatório da Administração

BIOTIC S.A. 2018

Senhores Acionistas,

A BIOTIC S.A., dando cumprimento às disposições legais e estatutárias, tem a satisfação de apresentar o Relatório da Administração, as Demonstrações Contábeis com as notas explicativas e o parecer da auditoria independente referentes aos atos da gestão administrativa e a situação patrimonial, financeira e social da empresa no exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/1976, Lei 13.303/2016, Lei das Estatais, e com as demais que a sucederam, em especial as que tratam do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

A BIOTIC S.A., mais uma vez, presta contas à sociedade, por meio da publicação deste Relatório da Administração 2018. Nosso propósito é disponibilizar, de forma fácil e concisa, informações sobre as principais realizações da Empresa no ano passado.

O relatório apresenta a relação da BIOTIC S.A., com a Sociedade e o Governo; suas atribuições, estrutura institucional e os instrumentos que guiam a gestão administrativa; os resultados das atividades realizadas em 2018. Todos os atos e ações ratificam a função pública da BIOTIC S.A., como gestora do Parque Tecnológico de Brasília.



**Gustavo Dias Henrique**

Presidente

## 1. A BIOTIC S.A. e a Sociedade do Distrito Federal

### 1.1. Relacionamento com o Cliente

A BIOTIC dispõe dos seguintes canais de comunicação para recebimento de demandas:

- Telefone: (061) 3468-1112 e 3468-6130;
- E-mail: [sac@bioticsa.com.br](mailto:sac@bioticsa.com.br)
- Presencial: Parque Tecnológico de Brasília, Lote 04, 2º andar, CEP – 70635-815
- Sistema OUV/DF – Sistema de Ouvidorias do Distrito Federal: <http://www.ouv.df.gov.br> ou telefone 162.

Quando se trata de pedido de informação amparado pela Lei de Acesso à Informação, deve ser utilizado canal específico:

- Sistema e-SIC DF – Sistema Eletrônico do Serviço de Informação ao Cidadão do Distrito Federal: <http://e-sic.df.gov.br/sistema>.

### 1.2. Ranking de Transparência Ativa

Com o advento da Lei nº 4.990/2012, Lei Distrital de Acesso à Informação, a Controladoria Geral do Distrito Federal, visando ampliar a participação cidadã e fortalecer os instrumentos de controle da gestão pública publicou a Instrução Normativa nº 02/2015CGDF, com o fim de facilitar a forma de divulgação dessas informações obrigatórias de forma proativa, na internet, a chamada Transparência Ativa.

Os órgãos e entidades devem disponibilizar suas informações atualizadas de forma proativa, ou seja, independentemente de qualquer solicitação. Quanto mais informações forem disponibilizadas, menores serão as demandas recebidas por meio

do Serviço de Informações ao Cidadão - SIC localizadas nas Ouvidorias dos Órgão e Entidades.

A Terracap, Controladora da BIOTIC S.A., no cumprimento do que foi estabelecido nessa Instrução Normativa cumpriu 100% de informações disponibilizadas no seu Portal na Internet, no endereço <http://transparencia.terracap.df.gov.br/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=painel%2FTranspar%C3%AAncia.qvw&host=QVS%40dm13&anonymous=true>.

Vale destacar que as informações relativas a pessoal da BIOTIC S.A., estão disponíveis no endereço eletrônico acima. No momento, não há informações relativas a contratos ou convênios, visto que a BIOTIC S.A. ainda não firmou contratos. Os serviços ou aquisições que esta tem recebido foram viabilizados via contrato de ressarcimento, firmado com a Controladora, Terracap.

## 2. Ações Sociais

A partir de sua inauguração, em 21/06/2018, a BIOTIC S.A., cumprindo o seu papel social, promoveu três eventos de interação social intitulados “Diálogos Biotic”. A ideia desses diálogos era promover a discussão de temas relevantes para a sociedade à luz da inovação.

O primeiro diálogo tratou da participação dos *stakeholders* do Parque – empresas de alta performance interessadas em participar, de forma associativa do projeto do Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC. No evento foram apresentadas as tendências da Bioeconomia, feitas análises sobre os ambientes de inovação tecnológicas, o uso das tecnologias de informação na biotecnologia e as relações mercadológicas entre produtos, recursos naturais e desenvolvimento social. Também foi abordado o papel do investimento privado no desenvolvimento de empresas de tecnologia da informação.

O segundo evento se propôs a discutir como a inovação tecnológica impactará os Governos e atores ligados à Administração Pública nos próximos anos e as consequências na vida dos cidadãos. O propósito do evento foi abordar e disseminar

as soluções tecnológicas tais como Block Chain, IoT, Inteligência Artificial, entre outras, que podem impactar o setor público no Brasil. O evento teve como entre especialistas em tecnologia e demandas da Administração Pública.

O terceiro dialogou falou sobre a inovação pode otimizar a segurança pública brasileira, com soluções inteligentes e eficientes. O propósito do evento foi identificar os principais desafios e oportunidades para a área de segurança pública, em particular, os temas, tendências e perspectivas do que há de mais moderno no cenário mundial. As tecnologias em ascensão, como sistemas de vídeovigilância, soluções biométricas, Internet das Coisas (IoT), Análise de Big Data e a Inteligência Artificial (IA) e Blockchain prometem impactar o setor nos próximos anos.

### **3. Gestão Corporativa**

#### **3.1. A BIOTIC e suas Atribuições**

A BIOTIC S.A., empresa pública, organizada sob a forma de sociedade anônima, foi criada pelo Decreto Distrital 37.967/2017, combinada com a Lei nº 6.404/1976 (Lei das Sociedades por Ações), e a Lei nº 13.303/2016 (Lei das Estatais), com o objetivo de gerenciar, organizar e estruturar o Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC.

Além de traçar ações que buscam manter e ampliar as pesquisas e o desenvolvimento de produtos e serviços inovadores em tecnologias da informação, comunicação e da biotecnologia, alinha suas prioridades àquelas definidas pelo governo Distrital, que são descritas no Política Distrital de Ciência, Tecnologia e Inovação – Inova Brasília.

O modelo de desenvolvimento proposto pela nova política de CTI do Distrito Federal propõe o desenvolvimento sustentável, regionalmente equilibrado e intensivo em conhecimento.

Assim, o Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC se insere, materializando as políticas a favor da Ciência, Tecnologia, Inovação, Educação e Empreendedorismo, apoiando o aumento e a melhoria da qualidade da produção local, a partir da socialização e integração do conhecimento científico e tecnológico. Nesse sentido,

faz-se necessário que este ideal seja compartilhado por todos, governo, empresas, universidades, instituições e cidadãos.

A partir desse entendimento, a instituição gestora do Parque, BIOTIC S.A., propõe um conjunto de ações estratégicas definidas de forma alinhada com as instituições que compõem o ecossistema de empreendedorismo e inovação do DF.

Cada uma com sua missão e objetivos específicos, contribuindo fortemente para o fortalecimento das ações pretendidas. Assim, a BIOTIC S.A., assume, além do papel de administradora das ações no Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC, o de grande orquestradora do ideal de futuro pretendido pelas atuais Políticas de CT&I do Distrito Federal.

O Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC possui uma área de 123 ha (1.230.000m<sup>2</sup>) que conta com processo de licenciamento ambiental em curso para o seu funcionamento, o que garante os padrões de sustentabilidade do empreendimento.

Além disso, no entorno do Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC a toda a infraestrutura de engenharia necessária está concluída, contando com pavimentação, drenagem, sistemas de abastecimento de água e de coleta e tratamento de esgotos e fornecimento de energia. Destacamos também entre as obras de infraestrutura concluídas as vias de acesso ao parque.

No Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC estão sendo instaladas empresas de base tecnológica com capacidade de geração de empregos altamente qualificados e que estão em busca de um ecossistema capaz de entregar:

- **INOVAÇÃO:** Ambiente adequado ao desenvolvimento de empresas de base tecnológica com alto potencial de inovação e crescimento.
- **RELACIONAMENTO:** Catalisador de transferência de tecnologia e conhecimento entre empresas, universidades e centros de pesquisa.
- **DESENVOLVIMENTO:** Viabilizador de políticas duradoras de desenvolvimento em ciência e tecnologia com base econômica.
- **NEGÓCIO:** Modelo de negócio com sustentação econômica.

- **ESTRUTURA:** Ambiente de convivência e sinergia entre instituições residentes, aumentando as oportunidades de acesso à inovação, recrutamento de pessoal especializado e aquisição de tecnologia.

Brasília é a capital mais bem posicionada no cinturão tropical do globo, sob vários aspectos. Está localizada no coração de um dos biomas mais representativos do mundo tropical – o Cerrado, ou a savana brasileira, que se tornou nos últimos quarenta anos o berço de um dos sistemas agroindustriais mais avançados do globo.

Além de renomadas universidades, a cidade é sede da maior organização de pesquisa agropecuária da América Latina, a Embrapa, que mantém diversos centros de pesquisa no Distrito Federal.

Como centro do poder, Brasília concentra ministérios, agências de governo, representações, think tanks, dentre muitas outras organizações públicas e privadas relacionadas à pesquisa e inovação no país.

A jovem cidade tem um desenho moderno e atraente e amplo espaço para crescer de forma sustentável. Além disso, a expressiva máquina administrativa do próprio Governo Federal é responsável por cerca de 30% da demanda do setor de TIC no país.

Por tudo isso, Brasília tem grande potencial para se tornar um ecossistema de empreendedorismo e inovação para o mundo que alinhara os segmentos estratégicos da tecnologia da informação e comunicação, aplicada a áreas como biotecnologia, nanotecnologia, agricultura e saúde em um espaço privilegiado para se colocar em marcha uma nova estratégia de desenvolvimento baseada no desenvolvimento tecnológico e inovação.

### **3.2. A Estrutura Organizacional da BIOTIC**

Na estrutura da BIOTIC estão presentes: o Conselho de Administração, o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação, o Conselho Fiscal e a Diretoria Executiva, formados por membros eleitos pela Assembleia Geral.

### **3.2.1. Conselho de Administração**

O Conselho de Administração é órgão de deliberação colegiada responsável pela orientação superior da Empresa.

O Conselho de Administração será composto por 5 (cinco) membros, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida a reeleição.

Os membros eleitos devem ser brasileiros residentes no País, dotados de notórios conhecimentos e experiência, idoneidade moral e reputação ilibada.

Ocorrendo a vacância do cargo de Conselheiro de Administração antes do término do mandato, o próprio Conselho de Administração poderá deliberar sobre a escolha do substituto para completar o mandato do substituído, ficando a deliberação sujeita à ratificação posterior da Assembleia Geral.

O Conselho de Administração reunir-se-á, ordinariamente, uma vez por trimestre e, extraordinariamente, sempre que necessário aos interesses da Empresa.

### **3.2.2. Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação**

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação é órgão de assessoramento do Conselho de Administração, com o intuito de preservar os interesses científicos, tecnológicos e de inovação do Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC, zelando pela sustentabilidade técnica, social, ambiental e econômica do Parque.

O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação será composto por 9 (nove) membros e respectivos suplentes, eleitos pela Assembleia Geral, todos com mandato unificado de 2 (dois) anos a contar da data da eleição, permitida a reeleição.

Os membros eleitos para o Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação deverão ter notório saber, idoneidade moral, reputação ilibada, formação superior e devem representar de forma tripartite o setor acadêmico, empresarial e do Governo.

---



O Conselho Científico, Tecnológico e de Inovação reunir-se-á, ordinariamente, pelo menos uma vez por ano e, extraordinariamente, sempre que necessário aos interesses da Empresa.

### 3.2.3. Conselho Fiscal

A BIOTIC S.A., tem um Conselho Fiscal de funcionamento permanente, com as competências, atribuições, requisitos, impedimentos, investidura, obrigações, deveres e responsabilidades o que dispõe a Lei nº 6.404/76 e a Lei 13.303/16.

O Conselho Fiscal é composto por 3 (três) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos anualmente pela Assembleia Geral Ordinária, permitida a reeleição.

Na hipótese de vacância ou impedimento de membro efetivo, assumirá o respectivo suplente.

O Conselho Fiscal se reúne ordinariamente, uma vez por trimestre e, extraordinariamente, sempre que convocado por qualquer de seus membros ou pela Diretoria, lavrando-se ata em livro eletrônico próprio.

Além de outras atribuições previstas neste Estatuto ou em Lei compete, previamente, ao Conselho Fiscal:

- I - Acompanhar a execução financeira e orçamentária da BIOTIC S.A., podendo examinar livros e requisitar informações;
- II - Examinar balancetes, balanços, relatórios financeiros e prestações de contas da Empresa, restituindo-o, o Presidente com o respectivo pronunciamento, podendo recomendar a contratação de auditoria externa;
- III - Articular-se com órgãos de auditoria externa, contratados pela Empresa;
- IV - Emitir parecer sobre as propostas de aumento de capital social da Empresa.



### 3.2.4. Diretoria Executiva

A Diretoria será composta por, 03 (três) membros, acionistas ou não, residentes no País, eleitos e destituíveis a qualquer tempo, pelo Conselho de Administração, com mandato de 02 (dois) anos, permitida a reeleição. Dentre os diretores eleitos haverá o Diretor Presidente, o Diretor Administrativo e o Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação.

Ao final de seus mandatos, os Diretores permanecerão em seus cargos até a posse dos novos Diretores.

A Diretoria reunir-se-á sempre que os interesses sociais o exigirem e suas reuniões serão presididas pelo Diretor Presidente.

As deliberações da Diretoria constarão em Atas lavradas em livro eletrônico próprio e serão tomadas por consenso.

Em caso de empate, em se verificando qualquer impasse entre os Diretores, a matéria objeto da discussão e impasse será levada à deliberação do Conselho de Administração, que decidirá em última instância sobre o assunto.

## 4. Atividades Realizadas

Ao longo do exercício de 2018, foram realizadas diversas ações para viabilizar o início das atividades operacionais da BIOTIC S.A.

### 4.1. Ações Operacionais

- Aprovação pelo Comitê de Governança do BIOTIC S.A., do Layout de ocupação do Edifício de Governança e os TRs para Agente de Inovação, Empresas e Instituições de C&T elaborados pela equipe da Terracap;
- Elaborado e entregue pela Terracap ao Comitê de Governança o Laudo de Avaliação do valor do metro quadrado para locação de espaços no Edifício de Governança da BIOTIC S.A.;
- Protocolados na Junta Comercial os documentos para registro da BIOTIC S/A;

- Elaborada minuta de Decreto para inclusão da FAP-DF no Comitê de Governança do BIOTIC;
- Recebido a proposta da Ernest Young para consultoria de elaboração dos documentos necessários à criação de Fundo de Investimento do BIOTIC (Valor proposto 7,6M muito acima do valor estimado 3M gerando a necessidade de ajustes no TOR);
- Aprovada a documentação de criação na Junta Comercial e gerado o CNPJ da BIOTIC S/A;
- Relançado pelo PNUD do processo de contratação para consultoria de elaboração dos documentos necessários à criação de Fundo de Investimento do BIOTIC;
- Elaborado Termo de Cooperação entre FAPDF x BIOTIC S.A. x Terracap para implantação e gestão do Edifício de Governança do BIOTIC;
- Assinado o Acordo de Cooperação Técnica entre a FAPDF, a TERRACAP e a BIOTIC S/A;
- Publicado pela BIOTIC S.A., o Edital de Chamamento Público para seleção de 8 (oito) Empresas de Base Tecnológico para se instalarem no Edifício de Governança do Parque Tecnológico;
- Assinado novo Acordo de Cooperação Técnica entre a FAPDF, a TERRACAP e a BIOTIC S.A., ampliando a área do Edifício de Governança Permissionada para a BIOTIC S.A.;
- Aprovada a Contratação da Ernest Young para elaboração dos estudos de estruturação de Fundos de Investimento para o BIOTIC;
- Assinatura de Acordo de Cooperação BIOTIC S.A., e SEBRAE/DF para implantação do Sebrae-Lab no Edifício de Governança do BIOTIC;
- Divulgado o resultado final da Chamada Pública 01/2018 com a classificação de 5 (cinco) empresas de base tecnológica para instalação no Parque Tecnológico;
- Homologação do resultado final da Chamada Pública 01/2018 empresas de base tecnológica para instalação no Parque Tecnológico;
- Elaborou e firmou o contrato de ressarcimento com a Terracap para permitir o compartilhamento de custo entre as duas empresas;

- Liberada a Instalação da 5 (cinco) primeiras empresas de base tecnológico do parque; 1. Macrofren; 2. Easythings; 3. SPIN Engenharia; 4. Tera Science; e 5. Voyager;
- Realizou todas as atividades relativas à inauguração oficial da BIOTIC S.A., evento que ocorreu no dia 21/06/2018;
- Apoio no Evento Campus Party, com a organização de palestras sobre Inovação e Empreendedorismo, e a realização de visitas ao BIOTIC;
- Elaborou o Plano de Trabalho do Parque Tecnológico de Brasília – BioTIC, para o período de 2018 a 2020; com ações compatíveis com oito eixos estratégicos, sendo: Governança, Gestão da Infraestrutura, Gestão da Inovação, Gestão do Relacionamento, Atração de Investimentos e Acesso a Capital, Gestão de Talentos, Gestão da Interface Tecnológica com Setor Empresarial, Gestão da Cooperação Internacional;
- Contratou a empresa AFG para escrituração contábil da BIOTIC S.A.;
- Publicou a homologação do resultado final da seleção de Entidade de Apoio às ICTs a serem instaladas no Edifício Sede da Governança do BIOTIC S.A.: 1. Anprotec; 2. IBTI; 3. ABIPTI; 4. Tecsoft; e 5. IEL-DF;
- Concluído o Planejamento estratégico da BIOTIC S.A., para os exercícios de 2018 e 2019;
- Entrada da BIOTIC S.A., como parceira no programa “Pontes para a Inovação” da EMBRAPA e da Cedro Capital;
- Realizou a primeira reestruturação da força de trabalho da BIOTIC S.A., com a criação de uma estrutura mínima de funções/cargos de confiança e de assessoria das diretorias da BIOTIC S.A.;
- Viabilizou a posse e início das atividades do Conselho Fiscal da BIOTIC S.A.;
- Finalizou a apuração dos custos da BIOTIC S.A., no exercício de 2018, validação dos custos junto à Terracap, condição necessária ao fechamento do Balanço da BIOTIC S.A.



## 4.2. Ações Estratégicas

No ano de 2018 foi iniciado os trabalhos da consultoria realizada pela Ernest Young Assessoria Empresarial Ltda. (EY), conforme contrato celebrado pela TERRACAP via PNUD (Contrato BRA/16/008), com vistas a estruturação organizacional e operacional do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC S.A.

Tal iniciativa teve o intuito de desenvolver competências na preparação de estudos para a implementação do Parque Tecnológico e ambientes de inovação de Brasília, bem como a estruturação de transações imobiliárias, baseando nos seguintes modelos de negócio: Parques Universitários Parques industriais financiados pelo Governo; Venture Capital e Real Estate.

No final do mês de dezembro aconteceu a apresentação da versão preliminar do Plano de Negócios (Business Plan), do Plano de Ocupação (Master Plan) e do Arranjo Institucional (Legal Opinion). Foram obtidos os seguintes marcos:

- Conclusão do Work Plan: cujo enfoque foi estruturar as etapas do projeto com a descrição das atividades e produtos, montando um cronograma factível. Apresentar os membros da equipe com os respectivos cargos e responsabilidades. Definir metodologia a ser utilizada e a estratégia do Projeto.
- Versão preliminar do Legal Opinion: Preparação de legal Opinion contendo a estratégia legal, contendo ações relativas a legislação pública, administrativa, tributária e trabalhista. Suporte na elaboração dos contratos-base para estruturação do projeto. Revisão de documentações relativas a todas as áreas envolvidas.
- Versão preliminar do Master Plan: Estudo de Contexto e Demandas. Elaboração de análise de SWOT. Elaboração do projeto para o BIOTIC, envolvendo, principalmente, análises de custo/benefício, social, ecológico, regulatório, urbano e infraestrutura.
- Versão preliminar do Plano de Negócios: Detalhamento das projeções financeiras do plano, envolvendo, principalmente: estrutura de capital,

*A*

impostos, principais clientes, estimativa de receitas, custos e despesas, etc.  
Plano de gerenciamento de riscos. Plano de comunicação interna e externa

- Versão preliminar do Estudo de Viabilidade Financeira: Suporte à TERRACAP em discussões, almejando atingir as melhores condições para o negócio. Estimativa de retornos esperados para o projeto (TIR, VPL, Pay-Back, etc.) comparativamente com outros projetos similares. Projeção de fluxo de caixa e estimativa de liquidez e longo prazo para o BIOTIC.

## 5. Gestão de Pessoas

Depois de um longo período de incubação, a Subsidiária Integral da Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, BIOTIC S.A., iniciou suas atividades pré-operacionais em 31/01/2018. Os trabalhos de estruturação da empresa foram desenvolvidos basicamente por empregados e diretores da Terracap, que absorveram as novas funções, as quais se somaram às atividades já desempenhadas em suas respectivas unidades.

Ainda com uma equipe de trabalho reduzida e sem dedicação exclusiva à BIOTIC S.A., foi possível estruturar a base legal de atuação da empresa no âmbito do GDF; firmar acordo de cooperação técnica para viabilizar a instalação da BIOTIC S.A. no Edifício de Governança, na Granja do Torto; firmar o contrato de ressarcimento com a Terracap para permitir o compartilhamento de custo entre as duas empresas; e realizar a inauguração oficial da BIOTIC S.A., evento que ocorreu no dia 21/06/2018.

Para viabilizar as atividades operacionais da BIOTIC S.A., foi criado de um nível mínimo de assessoramento para Diretoria de Administração e a Diretoria de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação, propõe-se a criação de 1 Emprego em Comissão de Assessor I e 1 Emprego em Comissão de Assessor II para cada uma das diretorias.

Além da estrutura de assessoramento, também foi definida a força de trabalho mínima da BIOTIC S.A. de modo a garantir o desenvolvimento de suas atividades, até que fossem entregues os modelos de negócios e ocupações do Parque Tecnológico de Brasília – BIOTIC S.A., conforme demonstrado no quadro abaixo.

UNIDADE	FORÇA DE TRABALHO
PRESI	1 Presidente
DIRAD	1 Diretor
	1 Assessor I da DIRAD
	1 Assessor II da DIRAD
	2 Técnicos Administrativo
	2 Estagiários de Administração
	1 Estagiário de Jornalismo
DINOV	1 Diretor
	1 Assessor I da DINOV
	1 Assessor II da DINOV
	1 Engenheiro Civil
	2 Estagiários de Arquitetura
	1 Estagiário de Engenharia
	1 Estagiário de Engenharia de Produção

## 6. Orçamento

O orçamento da BIOTIC S.A., para o exercício financeiro de 2018, foi elaborado tendo como base o Plano de Trabalho. Além do documento citado, a proposta orçamentária levou em consideração os ressarcimentos de contratos firmados pela Companhia Imobiliária de Brasília, mas relacionados à BIOTIC S.A.; sendo esses apresentados por grupos de despesas:

*A*

## 6.1. Estratégia

GRUPO	PRODUTO	Receita Vinculada	CLASSIFICAÇÃO	2018
Estratégia	Regimento Interno	1	Consultoria Ey	3.495.000,00
	Estudo de Ocupação do Edifício Sede e do Lote 1	1	Consultoria Ey	
	Modelo de gestão de risco definido	1	Consultoria Ey	
	Mapa do ambiente de inovação	1	Consultoria Ey	
	Mapa do ambiente stakeholders	1	Consultoria Ey	
	Evento Diálogos Biotic	1	Consultoria Ey	
	Plano de Comunicação	1	Consultoria Ey	
	Mapa de oportunidade de fomento	1	Consultoria Ey	
	Fundo de Participações para Lote 1	1	Consultoria Ey	
	Captação de recursos - BI para atração de investimentos	1	Consultoria Ey	
	Centro de Inovação e Empreendedorismo (PNUD)	1	Consultorias	
	Aditivo (PNUD)	1	Consultorias	
	Engenharia/ Marketing	1	Consultorias	
	Fundo de Venture Capital e CVM	1	Consultorias	
Roadshows e missões internacionais	1	Consultorias		
<b>SUBTOTAL</b>				<b>3.495.000,00</b>

## 6.2. Pessoal

GRUPO	PRODUTO	Receita Vinculada	CLASSIFICAÇÃO	2018
Pessoal	Gasto com Pessoal	2	Remuneração de empregados	2.574.401,22
		2	Benefícios Sociais	160.270,77
		2	Remuneração Diretor Presidente	396.434,26
		2	Benefícios Sociais	27.750,40
<b>SUBTOTAL</b>				<b>3.158.856,64</b>

### 6.3. Administração

GRUPO	PRODUTO	Receita Vinculada	CLASSIFICAÇÃO	2018
	Agenda de Eventos	3	Participações em eventos e eventos promovidos	90.000,00
		3	Diárias	85.000,00
		3	Passagens	85.000,00
		3	Relações Públicas (Cerimonial)	80.000,00
	Material de consumo	3	Material de Consumo	100.000,00
	Contabilidade	3	Contabilidade Empresarial	16.000,00
	Material permanente	3	Material Permanente	20.000,00
	Energia	3	Fornecimento de energia elétrica	22.500,00
	Água	3	Fornecimento de energia elétrica	7.500,00
	Telefone	3	Serviços de telefonia	5.000,00
	transporte	3	Serviços de transportes	10.000,00
	Suprimentos de fundos	3	Despesas de pequeno vultos	10.000,00
	Portal BIOTIC S/A	3	Serviços de Terceiro	40.000,00
	Secretariado executivo	3	Serviços de Terceiro	83.333,33
	Recepção/Portaria	3	Ressarcimento à Terracap	50.000,00
	Copeira	3	Ressarcimento à Terracap	17.500,00
	Agente de manutenção	3	Ressarcimento à Terracap	17.500,00
	Internet banda larga	3	Serviço de Terceiro	30.000,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>769.333,33</b>

De modo a facilitar a visualização do montante de receitas e despesas, apresento abaixo um quadro resumo das receitas e despesas para o exercício de 2018.

RESUMO				
Grupo	Produto	Receita Vinculada	Classificação	Custo em 2018
Estratégia	Formatação do Negócio	1	Consultorias	3.495.000,00
Pessoal	Gasto com Pessoal	2	Remuneração	2.970.835,48
		2	Benefícios	188.021,17
Gestão da Biotic	Administração Geral	3	Aquisições e serviços	769.333,33
<b>TOTAL</b>				<b>7.423.189,98</b>



Para fazer frente às despesas listadas acima foram utilizados recursos provenientes da empresa Controladora (Terracap), conforme quadro abaixo.

Recursos Provenientes da Controladora (Terracap)			
Fonte	Especificação	Receita	2018
Terracap - Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal	Contratação Consultoria	1	3.495.000,00
Terracap - Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal	Salários Equipe BIOTIC S.A.	2	3.158.856,64
Terracap - Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal	Custeio Administrativo	3	769.333,33
<b>SUBTOTAL (1)</b>			<b>7.423.189,98</b>

Por força do Contrato de Ressarcimento, assinado por essa Terracap e pela Biotic S.A., constante no Processo SEI nº 00111-00002417/2018-32, a execução orçamentária da BIOTIC S.A., foi realizada pela Coordenação de Planejamento da Terracap, conforme prever o Decreto nº 37.967/2017, art. 11, § 3º, *in verbis*: "As subsidiárias poderão cumprir as exigências estabelecidas por este Decreto por meio de compartilhamento de custos, estruturas, políticas e mecanismos de divulgação com sua controladora".

## 7. Avaliação do Desempenho Econômico-Financeiro

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, além do Relatório que sintetiza os atos da gestão administrativa, foram elaboradas as demonstrações financeiras de acordo com a Lei n.º 13.303/2016, além da legislação que trata do processo de convergência às Normas Internacionais de Contabilidade.

*A*

## 7.1. Balanço Patrimonial

BALANÇO LEVANTADO EM 31 DE					
ATIVO	DEZEMBRO DE 2018	DEZEMBRO DE 2017	PASSIVO	DEZEMBRO DE 2018	DEZEMBRO DE 2017
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	4	10.000,00	Obrigações sociais e trabalhistas	7	90.525,68
Clientes		-	Outras obrigações a pagar	8	8.094,56
		10.000,00			98.620,24
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Outros créditos	5	7.394,42			
Intangível	6	2.059.312,99	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	9	
		2.046.707,41	Capital social		100.000,00
			Reserva Legal		-
			Capital a integrar		(90.000,00)
			Adiantamento de futuro aumento de capital		1.943.077,17
			<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.956.077,17</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>2.056.707,41</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>2.056.707,41</b>

## 7.2. Demonstrações do Resultado do Exercício Findo

	DEZEMBRO DE 2018	DEZEMBRO DE 2017
Receita de Serviços	-	-
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	-	-
Deduções	-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	-	-
Custo dos serviços	-	-
<b>RESULTADO BRUTO</b>	-	-
Despesas administrativas	-	-
Despesas com Pessoal	-	-
Despesas comerciais	-	-
Despesas tributárias	-	-
Depreciações e amortizações	-	-
Outras receitas e despesas operacionais	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	-	-
<b>RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO</b>	-	-
Contribuição social	-	-
Imposto de renda	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DAS OPERAÇÕES CONTINUADAS</b>	-	-
Resultado líquido após tributos das operações descontinuadas	-	-
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	-	-

### 7.3. Demonstrações dos Resultados Abrangentes

#### DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ABRANGENTES EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE

	<u>DEZEMBRO DE 2018</u>	<u>DEZEMBRO DE 2017</u>
Resultado do exercício	-	-
Outros resultado abrangentes, líquidos de imposto de renda e contribuição social	-	-
Resultado abrangente do exercício	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

### 7.4. Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios Findos

#### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017

EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL A INTEGRALIZAR	RESERVA LEGAL	AFAC	TOTAL
<b>SALDOS EM 31/12/2016</b>	-	-	-	-	-
Subscrição de Capital	100.000,00	(100.000,00)			
<b>SALDOS EM 31/12/2017</b>	<b>100.000,00</b>	<b>(100.000,00)</b>	-	-	-
Integralização de capital	-	10.000,00	-	-	10.000,00
Adiantamento de futuro aumento de capital	-	-	-	1.948.077,17	1.948.077,17
<b>SALDOS EM 31/12/2018</b>	<b>100.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	-	<b>1.948.077,17</b>	<b>1.958.077,17</b>

## 7.5. Demonstrações dos Fluxos de Caixa Exercícios Findos

### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE

	<u>DEZEMBRO DE 2018</u>	<u>DEZEMBRO DE 2017</u>
<b>Fluxos de Caixa das Atividade Operacionais</b>		
Resultado do exercício	-	-
Ajustes por:		
Depreciação/amortização	-	-
Outras atividades	-	-
Outros Ajustes	-	-
	-	-
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) em clientes	-	-
(Aumento) outros créditos	(7.394,42)	-
(Aumento) em adiantamentos	-	-
(Aumento) em outros ativos	-	-
Aumento (redução) em fornecedores	-	-
Aumento em impostos e contribuições a recolher	-	-
Aumento (redução) de obrigações trabalhistas	90.535,68	-
Aumento (redução) de outras obrigações	8.094,56	-
Aumento (redução) de adiantamento de clientes	-	-
Caixa Gerado nas atividades operacionais	91.235,82	-
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-
<i>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</i>	<i>91.235,82</i>	-
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
Aquisição de imobilizado	-	-
<i>Caixa líquido consumido pelas atividade de investimento</i>	-	-
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.948.077,17	-
Integralização de Capital	10.000,00	-
Intangível	(2.039.312,99)	-
Empréstimos e financiamentos	-	-
<i>Caixa líquido consumido pelas atividade de financiamento</i>	<i>(81.235,82)</i>	-
<b>Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>10.000,00</b>	-
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no fim do período	10.000,00	-
	<b>10.000,00</b>	-




## 7.6. Notas explicativas às demonstrações financeiras

### 7.1. Contexto operacional

A BIOTIC S.A., é uma subsidiária integral da Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal – Terracap, criada para a implantação do Parque Tecnológico de Brasília – “BIOTIC”, com o objetivo de cuidar da gestão, controle e estruturação do empreendimento.

O BIOTIC será o principal polo de desenvolvimento científico, tecnológico e de inovação do Distrito Federal, com foco na inovação em Biotecnologia e Tecnologia da Informação e Comunicação, o projeto viabilizará a instalação de diversas empresas, além de instituições de pesquisa e centros de inovação. O BIOTIC foi instituído pela Lei Complementar nº 923/2017, que alterou a Lei Complementar nº 679/2002, incluindo a biotecnologia como um dos setores da tecnologia a serem desenvolvidos e apoiados pelo Parque, mantendo a área como zona urbana de uso controlado, de 121,5409 hectares, localizada entre a DF-003, o Parque Nacional e a Granja do Torto.

A viabilização do negócio envolve desde operações financeiras e imobiliárias de ocupação do espaço, à realização de prospecção de novos negócios que sejam condizentes com a finalidade do desenvolvimento sustentável do Distrito Federal.

#### 7.6.1. Apresentação das demonstrações contábeis

- a. **Demonstrações contábeis** - As demonstrações contábeis foram elaboradas considerando o pressuposto da continuidade operacional da empresa. Na preparação das demonstrações financeiras, foram adotadas as premissas contábeis vigentes no Brasil, tomando como base a Lei nº 11.638/2007, Lei nº 11.941/09 que alteraram artigos da Lei nº 6.404/76 em aspectos relativos à elaboração e divulgação das demonstrações financeiras e o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e por fim as Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas).
  
- b. **Moeda funcional** - A moeda funcional na qual as demonstrações financeiras são divulgadas é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em Reais.



- c. **Políticas contábeis** - As políticas contábeis da empresa foram aplicadas de maneira consistente ao exercício apresentado nestas demonstrações financeiras.

## 7.6.2. Base de preparação

### a. *Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)*

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A apresentação das demonstrações financeiras foi elaborada com base no custo histórico.

### b. *Reconhecimento de receitas e custos*

A apuração do resultado é efetuada pelo regime de competência. As receitas são mensuradas pelo valor justo (acordado em contrato - valores recebidos ou a receber). Os rendimentos e encargos incidentes sobre os Ativos e Passivos estão reconhecidas no resultado.

### c. *Caixa e equivalentes de caixa*

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor de mercado, cuja data de vencimento seja até 90 dias da data de aplicação.

### d. *Contas a receber*

As contas a receber de clientes são registradas pelo valor faturado. Os créditos a receber de clientes serão oriundos pelo aluguel dos espaços quando da construção do BIOTIC.

### e. *Imobilizado*

Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido das depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear. As taxas anuais de depreciação são calculadas com base nas taxas estipuladas CPC 27.

**f. Demais ativos circulantes e não circulantes**

São apresentados pelo valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias incorridas.

**g. Passivo circulante e não circulante**

São demonstrados pelos valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas, previstas contratualmente.

**h. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, sua apuração é realizada na sistemática do Lucro Real anual.

**i. AFAC – Adiantamento para futuro aumento de capital**

Valores aportados pelo controlador para continuidade da companhia no desenvolvimento de suas atividades. Estes valores servirão para aumento de capital e integralização em momento oportuno.

**7.6.3. Caixa e equivalentes de caixa**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Banco	10.000,00	-
<b>Total</b>	<u><b>10.000,00</b></u>	<u><b>-</b></u>

Refere-se ao valor de integralização de capital da Companhia.

*A*

*wpi* *✶*

#### 7.6.4. Outros créditos

	2018	2017
Outros Créditos	7.394,42	-
<b>Total</b>	<u>7.394,42</u>	<u>-</u>

Refere-se aos valores de multa e juros auferidos sobre os encargos sociais da folha da diretoria.

#### 7.6.5. Intangível

	2018	2017
Custos com desenvolvimento	2.039.312,99	-
<b>Total</b>	<u>2.039.312,99</u>	<u>-</u>

Os valores classificados como intangível em 2018 referem-se aos gastos realizados no desenvolvimento do projeto BIOTIC, que irão ser amortizados a partir do início das operações do parque tecnológico.

#### 7.6.6. Obrigações sociais e trabalhistas

##### *a. Obrigações sociais e trabalhistas*

	2018	2017
INSS a recolher	11.062,45	-
FGTS a recolher	4.062,82	-
<b>Total</b>	<u>15.125,27</u>	<u>-</u>

Refere-se às provisões dos encargos sociais incidentes referentes aos diretores.

**b. Obrigações sociais e trabalhistas – TERRACAP**

	2018	2017
Ressarcimento - TERRACAP	25.636,55	-
FGTS à Recolher - TERRACAP	10.789,83	-
INSS a recolher - TERRACAP	38.984,03	-
<b>Total</b>	<u><b>75.410,41</b></u>	<u>-</u>

Referem-se às provisões dos encargos sociais e trabalhistas dos colaboradores cedidos da TERRACAP.

**7.6.7. Outras obrigações a pagar**

	2018	2017
Ressarcimento – TERRACAP (a)	700,14	-
Encargos financeiros a pagar	7.394,42	-
<b>Total</b>	<u><b>8.094,56</b></u>	<u>-</u>

(a) Refere-se ao pagamento de auxílio alimentação para o Diretor-Presidente da BIOTIC.

**7.6.8. Patrimônio Líquido**

**a. Capital social**

Acionistas	Quantidade de ações	A integralizar	%
TERRACAP	<u>100.000</u>	<u>90.000</u>	<u>100,00</u>
<b>Total</b>	<u><b>100.000</b></u>	<u><b>90.000</b></u>	<u><b>100,00</b></u>

**b. Adiantamento para futuro aumento de capital**

	2018	2017
AFAC - Terracap	1.948.077,17	-
<b>Total</b>	<b>1.948.077,17</b>	<b>-</b>

Valores que foram aportados na companhia para o desenvolvimento dos projetos, estes valores são compostos pelo custo de pessoal cedido pelo controlador e toda diretoria envolvida no projeto.

**7.6.9. Partes relacionadas**

São definidas como partes relacionadas os seguintes entes:

**a. Quaisquer empresas integrantes da TERRACAP e pessoal-chave da Administração.**

**b. Operações com pessoal-chave da Administração**

• ***Empréstimos para diretores***

A Companhia não concede empréstimos a diretores e a outros dirigentes.

• ***Remuneração de pessoal-chave da Administração***

A administração da Companhia é remunerada considerando que a administração é realizada por diretores indicados pelo Controlador.

• ***Operações com o controlador***

A TERRACAP por ser o controlador e único acionista da BIOTIC S.A., e pelo fato da Companhia não ter iniciado suas operações realiza aportes com intuito de dar continuidade aos estudos e desenvolvimentos que a empresa necessita para o início de suas operações, já demonstrados na nota 9 b.




### 7.6.10. Eventos subsequentes

- a) Em janeiro de 2019 o acionista, TERRACAP, aprovou o aumento de capital social da companhia com emissão de novas ações, o capital era de 100.000 ações, para tal foram emitidas novas ações que totalizam 5.708.652, com estas novas emissões o capital totaliza 5.808.652 ações, possuindo o valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada. Estes valores serão integralizados com os valores classificados como AFAC.

## 8. Agradecimentos

A BIOTIC S.A., agradece aos clientes, fornecedores, parceiros e governos, o apoio recebido e expressa o reconhecimento e agradecimento a todos os empregados, sem os quais não seria possível atingir os números e realizações apresentadas neste relatório.



**Gustavo Dias Henrique**  
Presidente



**Hideraldo Luiz de Almeida**  
Diretor de Negócios, Ciência, Tecnologia e Inovação



**Carlos Henrique Ferreira Alencar**  
Diretoria de Administração



**Wagner Alves Ferreira Junior**  
Assessor da Diretoria de Administração

**Brasília, março de 2019.**