











Programa de Desenvolvimento Econômico

Nº	Nome do Projeto	Desempenho de Prazo	Farol da Análise Crítica	Última Análise Crítica	Tendência do Projeto
4	Usina Solar Fotovoltaica	22,50%		Até o momento não foi obtida resposta da CEB quanto à consulta sobre as subestações, inviabilizando a continuidade dos estudos. Já foi cobrado de todas as formas, até pessoalmente.	Iminência de estar fora do planejado 
5	Parque das Bênçãos	0%		Projeto está migrando para a Diretoria Técnica.	Fora do Planejado 
6	Projeto Orla do Lago Paranoá	20,12%		A emissão de Licença Ambiental Simplificada pelo IBRAM não apresentou nenhum andamento. Após a emissão da licença, será necessária a elaboração de lei de afetação e desafetação pela SEDUH e a aprovação do projeto em CONPLAN.	Fora do Planejado 





Programa de Desenvolvimento Econômico

Nº	Nome do Projeto	Desempenho de Prazo	Farol da Análise Crítica	Última Análise Crítica	Tendência do Projeto
7	São Bartolomeu - Trecho 2	0%		<p>Em 21 de novembro de 2019 foi publicado no DODF, a ata de reunião do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas - CGPPP com a seguinte deliberação:</p> <p>a) Autorizar que a condução dos Procedimentos de Manifestação de Interesse dos projetos da Nova Saída Norte e do Setor Habitacional São Bartolomeu sejam feitos pela Secretaria de Estado de Transporte e Mobilidade do Distrito Federal - SEMOB/DF, devendo Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP efetivar a doação ao Distrito Federal das glebas já previstas e discriminadas nos mesmos estudos como garantia e contraprestação não pecuniária.</p> <p>Dessa forma a condução do projeto do PMI do Setor Habitacional São Bartolomeu está sob responsabilidade da SEMOB</p>	Fora do Planejado 
8	Aeroporto Executivo de Brasília	66,88%		<p>O projeto está na fase da modelagem final para posterior análise pela consultoria contratada e construção dos documentos licitatórios.</p>	Dentro do planejado 






Programa de Desenvolvimento Econômico

Nº	Nome do Projeto	Desempenho de Prazo	Farol da Análise Crítica	Última Análise Crítica	Tendência do Projeto
9	Nova Saída Norte	82,38%		<p>O atraso na entrega da avaliação da Gleba A se justifica no fato de que é necessária para a avaliação a aprovação da Diretriz Urbanística - DIUR de número 04/2019 que encontra-se em processo de aprovação e publicação na SEDUH.</p> <p>Nesse sentido, ressalta-se que o processo de aprovação de diretrizes urbanísticas, de maneira geral, preconiza discussões entre sociedade civil e governo por meio de consultas públicas que podem gerar impactos significativos ao cronograma planejado.</p> <p>Após reunião junto à SEDUH, técnicos da TERRACAP foram informados que o procedimento de publicação da nova Diretriz irá aguardar a conclusão dos trabalhos do Comitê de Bacias e aguardar uma possível demanda da CAESB para criação de uma APM nas proximidades da poligonal da Gleba A.</p> <p>A publicação da DIUR possivelmente acontecerá no primeiro semestre de 2020.</p> <p>No dia 31 de outubro de 2019, na reunião do CGP, ficou decidido que a responsabilidade de gestão do projeto seria encaminhado para a SEMOB.</p> <p>Os processos SEI relacionados já foram disponibilizados para a Secretária.</p>	Não Informado

f




[Assinatura]

Programa de Gestão Interna					
Nº	Nome do Projeto	Desempenho de Prazo	Farol da Análise Crítica	Última Análise Crítica	Tendência do Projeto
1	Terracap Digital	90,53%		<p>No curso desse bimestre o projeto teve alguns atrasos, em especial relacionados à definição de regras por parte das áreas demandantes, mas, até agora, já automatizou os seguintes serviços:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1-Emissão de boleto de imóvel urbano 2-Simulação de financiamento para licitação 3-Simulação de financiamento para VENDA DIRETA 4-Cadastro VENDA DIRETA 5-Proposta VENDA DIRETA 6-Edital VENDA DIRETA 7-Recebimento de proposta VENDA DIRETA 8-Digitalização de documentos VENDA DIRETA 9-Habilitação VENDA DIRETA 10-Proposta online para Licitação 11-Nada consta financeiro 12-Nada consta judicial 13-Declaração de Quitação-Financeiro consolidado 14-Agendamento de Serviços 15-Emissão de boleto de imóvel rural - taxa de concessão 16-Emissão de boleto de imóvel rural - taxa indenizatória 17-Requrimento online 18-Inclusão de Imóveis em licitação 19-Homologação e publicação do processo licitatório <p>Os seguintes serviços estão em processo de automatização:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1-Requisitos remanescentes da VENDA DIRETA 2-Declaração de Quitação-outros tipos 3-Consulta extrato financeiro <p>Restando, ainda, automatizar os seguintes serviços:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1-Alteração da data de pagamento 	<p>Iminência de estar fora do planejado </p>

Programa de Gestão Interna

Nº	Nome do Projeto	Desempenho de Prazo	Farol da Análise Crítica	Última Análise Crítica	Tendência do Projeto
				2-Solicitação de vistoria técnica 3-Solicitação de informação sobre área de regularização 4-Atualização de dados cadastrais 5-Negociação de débitos 6-Migração de sistema de financiamento (PRICE/SAC) 7-Demarcção de lote 8-Baixa de Obrigação 9-Baixa de Retrovenda 10-Entrega de Controle de Operação 11-Transferência de financiamento 12-Informações sobre habite-se 13-Informações sobre escrituração 14-Informações dos imóveis 15-Preparação para escrituração e venda (processo licitatório).	
2	Implantação da Cultura de Gestão de Risco	81,06%		EDT 7 - Realização de Oficinas com o Comitê de Riscos e Gerentes de Projetos EDT 7.2 - Apresentação aos Gerentes de Projetos Situação: A apresentação foi encaminhada à CPLAM. Serão realizadas reuniões de alinhamento entre DIGER e CPLAM. EDT 11- Elaboração da Matriz do Risco Jurídico EDT 11.3 - Elaboração de Diagnóstico Situação: Referente a matriz do Jurídico será iniciada a Etapa 3 de Priorização de riscos. EDT 12 - Elaboração da Matriz Passivo Ambiental EDT 12.3 - Elaboração de Diagnóstico Situação: A matriz de riscos ambientais está na Etapa 4 de tratamento dos riscos.	Dentro do planejado

Programa de Gestão Interna

Nº	Nome do Projeto	Desempenho de Prazo	Farol da Análise Crítica	Última Análise Crítica	Tendência do Projeto
3	Sistema Integrado de Gestão - ERP	96,45%		A primeira versão do Projeto Básico foi encaminhada para empresas fornecedoras, que retornaram com várias sugestões de adequações; As sugestões estão sendo analisadas pela equipe técnica, visto que muitas das sugestões alteram de maneira relevante as especificações da solução.	Dentro do planejado 
4	Gestão da Carteira de Recebíveis	88,25%		Ainda é necessário realizar análise quanto à possibilidade de realização de negociação com os contratos já firmados pela Terracap. Com relação ao protesto, está sendo confeccionada procuração para outorgar poderes à empresa contratada para realizar esse tipo de serviço.	Não informado

e

e